## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. (COOPEMEP, R.L.)

Estados Financieros

Información Financiera requerida por la Superintendencia General de Entidades Financieras

> Al 31 de marzo 2022 y 2021

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. (COOPEMEP R.L.)

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2022

### Índice

|             | Contenido   | Página     |
|-------------|---|------------|
| Estados Fi  | non diana   |            |
| Estados FI  | Balance General   | o v. h     |
|             | Estado de Resultados Integral   | a y b      |
|             | Estado de Cambios en el Patrimonio  | C<br>d v o |
|             |   | d y e      |
|             | Flujo de Efectivo   | f          |
| Notas a los | s Estados Financieros   |            |
| 1           | Resumen de operaciones y políticas de contabilidad  | 1-2        |
| 2           | Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas | 2-31       |
| 3           | Administración de riesgos   | 31-33      |
|             | Riesgo de crédito   | 34-51      |
|             | Riesgo de liquidez  | 52-60      |
|             | Riesgo de mercado   | 61-65      |
|             | Riesgo cambiario  | 66         |
|             | Riesgo de precio  | 67         |
|             | Riesgo operativo  | 67-68      |
|             | Administración de capital   | 68         |
|             | Riesgo estratégico  | 69         |
|             | Riesgo reputacional   | 69         |
|             | Riesgo de legitimación de capitales   | 70         |
|             | Riesgo país   | 70         |
|             | Riesgo político   | 71         |
| 4-27        | Detalle de cuentas contables  | 72-97      |
| 28          | Valor razonable   | 97-101     |
| 29          | Hechos relevantes y subsecuentes  | 101-105    |
| 30          | Contingencias   | 106        |
| 31          | Autorización para la emisión de los estados financieros                                     | 106        |

#### COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### Al 31 de marzo 2022, diciembre 2021 y marzo 2021

(En colones sin céntimos)

|   | Nota | marzo 2022        | diciembre 2021                   | marzo 2021                         |
|---|------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ACTIVOS   |      |                   |                                  |                                    |
| Disponibilidades  |      | 2 963 329 759     | 3 549 330 702                    | 1 400 919 508                      |
| Efectivo  |      | 441 138 897       | 508 716 931                      | 433 419 019                        |
| Banco Central   |      | 407 414 183       | 1 171 802 280                    | 402 441 826                        |
| Entidades financieras del país                                  |      | 2 058 127 067     | 1 843 438 331                    | 531 056 209                        |
| Entidades financieras del exterior                              |      | 22 369 611        | 25 373 159                       | 34 002 454                         |
| Disponibilidades restringidas                                   | _    | 34 280 001        | 1                                | -                                  |
| Inversiones en instrumentos financieros                         | 2    | 19 560 425 776    | 19 764 044 771                   | 19 435 314 746                     |
| Al valor razonable con cambios en resultados                    |      | 232 350 329       | 224 340 766                      | 212 217 480                        |
| Al valor razonable con cambios en otros resultados integrales   |      | 8 360 637 814     | 8 433 065 077                    | 3 901 320 707                      |
| Al costo amortizado   |      | 10 805 082 070    | 10 861 425 342                   | 15 172 463 988                     |
| Productos por cobrar  |      | 254 448 348       | 318 939 167                      | 223 853 636                        |
| (Estimación por deterioro)                                      |      | (92 092 785)      | (73 725 581)                     | (74 541 065)                       |
| Cartera de créditos   | 2    | 82 073 592 706    | 81 429 960 466                   | 81 862 201 573                     |
| Créditos vigentes   |      | 83 531 988 045    | 82 599 017 172                   | 83 440 346 843                     |
| Créditos vencidos   |      | 3 947 576 382     | 4 463 285 571                    | 3 993 706 578                      |
| Créditos en cobro judicial                                      |      | 503 617 187       | 426 959 265                      | 355 639 442                        |
| (Ingresos diferidos cartera de crédito)                         |      | (2 978 224 328)   | (3 100 511 893)                  | (3 425 612 363)                    |
| Productos por cobrar  |      | 1 562 920 290     | 1 614 871 249                    | 1 442 808 050                      |
| (Estimación por deterioro)                                      |      | (4 494 284 870)   | (4 573 660 898)                  | (3 944 686 977)                    |
| Cuentas y comisiones por cobrar                                 |      | 139 310 022       | 66 171 694                       | 8 317 758                          |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas      |      | 736 167           | 4 454 887                        | 1 211 402                          |
| Otras cuentas por cobrar  |      | 147 852 952       | 72 806 458                       | 33 408 891                         |
| (Estimación por deterioro)                                      |      | (9 279 097)       | (11 089 651)                     | (26 302 535)                       |
| Bienes mantenidos para la venta                                 | 7    | 165 325 174       | 177 012 954                      | 72 965 375                         |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos         |      | 273 629 916       | 271 727 335                      | 135 268 228                        |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial) |      | (108 304 742)     | (94 714 381)                     | (62 302 853)                       |
| Participaciones en el capital de otras empresas (neto)          | 6    | 46 912 375        | 147 231 361                      | 147 231 361                        |
| Propiedades, mobiliario y equipo (neto)                         | 8    | 2 886 418 755     | 2 931 719 893                    | 3 017 653 974                      |
| Otros activos   | 9    | 373 903 474       | 366 132 537                      | 269 015 692                        |
| Cargos diferidos  |      | 50 767 074        | 88 523 207                       | 30 069 578                         |
| Activos intangibles   |      | 38 882 728        | 37 493 445                       | 29 351 795                         |
| Otros activos   |      | 284 253 672       | 240 115 885                      | 209 594 319                        |
| TOTAL DE ACTIVOS  |      | 108 209 218 041   | 108 431 604 378                  | 106 213 619 987                    |
| PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS                                    |      |                   |                                  |                                    |
| Obligaciones con el público                                     | 10   | 53 499 698 759    | 52 653 038 489                   | 50 213 361 662                     |
| A la vista  | 10   | 3 818 677 950     | 3 384 880 218                    | 2 991 164 102                      |
| A plazo   |      | 48 089 196 758    | 47 582 469 107                   | 45 778 945 749                     |
| Cargos financieros por pagar                                    |      | 1 591 824 051     | 1 685 689 164                    | 1 443 251 811                      |
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica                 | 12   | 5 447 200 730     | 5 436 391 805                    | 2 637 743 667                      |
|   | 12   | 5 404 462 632     | 5 404 462 632                    | 2 636 000 000                      |
| A plazo Cargos financieros por pagar                            |      | 42 738 098        | 31 929 173                       | 1 743 667                          |
| Obligaciones con entidades                                      | 11   | 16 839 089 394    | 18 845 006 221                   | 23 244 364 989                     |
| -   | 11   | 16 136 349 476    | 18 025 446 188                   | 22 059 505 004                     |
| A plazo Otras obligaciones con entidades                        |      | 653 292 904       | 766 138 224                      | 1 112 502 922                      |
| · ·   |      |                   |                                  |                                    |
| Cargos financieros por pagar Cuentas por pagar y provisiones    |      | 49 447 014        | 53 421 809                       | 72 357 063<br><b>3 586 560 524</b> |
| Provisiones   | 12   | 4 586 342 778     | <b>4 213 847 310</b> 259 433 913 |                                    |
|   | 13   | 264 942 394       |                                  | 242 954 402                        |
| Otras cuentas por pagar diversas                                | 14   | 4 321 400 384     | 3 954 413 397                    | 3 343 606 122                      |
| Otros pasivos   |      | <b>59 012 935</b> | 32 412 192                       | 18 936 912                         |
| Otros pasivos   | 15   | 59 012 935        | 32 412 192<br>1 705 521 450      | 18 936 912                         |
| Aportaciones de capital por pagar                               | 15   | 1 787 828 939     | 1 705 521 450                    | 1 452 476 312                      |
| TOTAL DE PASIVOS  |      | 82 219 173 535    | 82 886 217 467                   | 81 153 444 066                     |

#### COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo 2022, diciembre 2021 y marzo 2021

(En colones sin céntimos)

|   | Nota         |                 |                       |                 |
|---|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| PATRIMONIO  |              |                 |                       |                 |
| Capital social  | 16(a)        | 17 096 117 638  | 17 164 807 935        | 17 118 202 256  |
| Capital pagado  |              | 17 087 648 124  | 17 156 338 421        | 17 109 732 742  |
| Capital donado  |              | 8 469 514       | 8 469 514             | 8 469 514       |
| Ajustes al patrimonio - Otros resultados integrales           |              | 123 868 868     | 150 455 456           | 120 605 067     |
| Superávit por revaluación de inmuebles                        | 16(b)        | 99 785 802      | 99 785 802            | 99 785 801      |
| Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta |              | 3 079 660       | 29 850 388            | -               |
| Ajuste por conversión de estados financieros                  |              | 21 003 406      | 20 819 266            | 20 819 266      |
| empresas  | 4675         | = 000 0== 454   | <b>= 224 = 42 404</b> | ( (E( (E) A)A   |
| Reservas  | <b>16(c)</b> | 7 238 377 451   | 7 221 513 401         | 6 676 678 293   |
| Resultados acumulados de ejercicios anteriores                |              | 1 008 610 119   | -                     | 810 865 419     |
| Resultado del período   |              | 523 070 430     | 1 008 610 119         | 333 824 886     |
| TOTAL DEL PATRIMONIO  |              | 25 990 044 506  | 25 545 386 911        | 25 060 175 921  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO                                 |              | 108 209 218 041 | 108 431 604 378       | 106 213 619 987 |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS                                 | 26           | 9 014 666       | 1 022 578             | 19 916 875      |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS                               |              |                 |                       |                 |
| Cuenta de orden por cuenta propia deudoras                    | 26           | 96 837 327 570  | 96 145 521 540        | 89 062 212 422  |
| Cuenta de orden por cuenta terceros deudoras                  | 26           | 15 282 592      | 11 744 572            | 4 852 563       |

Licda. Ivannia Martínez Zúñiga Contador General (carné 22393) Lic. Jorge Solano Rodríguez Gerente

Licda. Vanessa Cambronero Cerdas Auditora Interna

Céd. 3004078670 COOPEMEP R.L. Atención: SUGEF Registro Profesional: 22393 Contador: MARTINEZ ZUÑIGA IVANNIA

Estado de Situación Financiera 2022-04-28 16:24:10 +0000





**TIMBRE 300.0 COLONES** 



VERIFICACIÓN: GRKODHNK https://timbres.contador.co.cr

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

### Periodos terminados al 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

|  | Nota | marzo 2022    | marzo 2021    |
|--|------|---------------|---------------|
| Ingresos financieros   |      |               |               |
| Por disponibilidades   |      | 11 900 122    | 17 787        |
| Por inversiones en instrumentos financieros  | 17   | 141 345 765   | 272 666 711   |
| Por cartera de créditos  | 18   | 3 606 974 406 | 3 814 507 318 |
| Por ganancia por diferencias de cambios  | 19   | 12 195 298    | 1 350 164     |
| Por otros ingresos financieros   | 18   | 30 913 271    | 62 110 643    |
| Total de ingresos financieros  |      | 3 803 328 862 | 4 150 652 623 |
| Gastos financieros   |      |               |               |
| Por obligaciones con el público  | 21   | 909 951 140   | 995 992 695   |
| Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica  |      | 10 808 925    | 1 743 667     |
| Por obligaciones con entidades financieras y no financieras                                | 22   | 317 735 877   | 475 372 501   |
| Por otros gastos financieros   |      | 12 603 292    | 121 167 768   |
| Total de gastos financieros  |      | 1 251 099 234 | 1 594 276 631 |
| Por estimación de deterioro de activos   |      | 1 034 463 020 | 1 279 174 296 |
| Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones                    |      | 530 081 047   | 539 063 534   |
| RESULTADO FINANCIERO   |      | 2 047 847 655 | 1 816 265 230 |
| Otros ingresos de operación  |      |               |               |
| Por comisiones por servicios   |      | 49 945 118    | 45 138 317    |
| Por otros ingresos operativos  | 20   | 271 065 895   | 454 632 020   |
| Total otros de ingresos de operación   |      | 321 011 013   | 499 770 337   |
| Otros gastos de operación  |      | <del></del>   |               |
| Por comisiones por servicios   |      | 29 171 215    | 40 468 757    |
| Por bienes mantenidos para la venta  |      | 13 782 799    | 4 362 306     |
| Por provisiones  |      | 18 926 202    | 16 179 386    |
| Por otros gastos operativos  |      | 128 643 448   | 141 384 362   |
| Total otros gastos de operación  |      | 190 523 664   | 202 394 811   |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO  |      | 2 178 335 004 | 2 113 640 756 |
| Gastos administrativos   |      | 2 170 222 004 | 2 112 040 720 |
| Por gastos de personal   | 23   | 942 646 635   | 1 020 574 074 |
| Por otros gastos de administración   | 24   | 687 970 642   | 743 511 828   |
| Total gastos administrativos   | 24   | 1 630 617 277 | 1 764 085 902 |
| RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE PARTICIPACIONES  |      | 1 030 017 277 | 1 704 003 302 |
| SOBRE LA UTILIDAD  |      | 547 717 727   | 349 554 854   |
| Participaciones legales sobre la utilidad  |      | 24 647 297    | 15 729 968    |
| RESULTADO DEL PERIODO  |      | 523 070 430   | 333 824 886   |
|  |      | 323 070 430   | 333 624 660   |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS   |      |               |               |
| Superavit por revaluación de inmuebles   |      | -             | 568 519       |
| Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral |      | (26 770 728)  | -             |
| Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez                  |      | -             | -             |
|  |      | 184 140       | 1 333 876     |
| Otros ajustes  |      | 104 140       | 1 555 676     |
| Otros ajustes OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTOS                               | 25   | (26 586 588)  | 1 902 395     |

Licda. Ivannia Martínez Zúñiga Contador General (carné 22393) Lic. Jorge Solano Rodríguez Gerente Licda. Vanessa Cambronero Cerdas Auditora Interna

Céd. 3004078670 COOPEMEP R.L.

Atención: SUGEF Registro Profesional: 22393

Contador: MARTINEZ ZUÑIGA IVANNIA

Estado de Resultados Integral 2022-04-28 16:24:20 +0000





**TIMBRE 300.0 COLONES** 



VERIFICACIÓN: GRKODHNK https://timbres.contador.co.cr

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

#### Periodo terminado al 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

|  | <u>Nota</u> | Capital social | Por revaluaciones<br>de bienes | Por cambios en valor<br>razonable de las<br>inversiones disponibles<br>para la venta | Por participaciones<br>en otras empresas | Total ajuste al<br>patrimonio | Reservas<br>patromoniales | Resultados<br>acumulados de<br>ejercicios anteriores | Resultado del periodo | Total          |
|--|-------------|----------------|--------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2020  |             | 17 243 922 162 | 99 217 283                     | -  | 19 485 389                               | 118 702 672                   | 6 660 653 958             | (80 354 879)   | 891 220 298           | 24 834 144 211 |
| Transacciones con los asociados registradas directamente en                                    |             |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                |
| Cambios en políticas contables ( Acuerdo Sugef 30-18 estimación portafolio de<br>inversiones ) |             |                |                                |  |  |                               |                           |  | -                     | -              |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias   |             | -              | -                              | -  | -  | -                             | 16 024 334                | -  |                       | 16 024 334     |
| Distribución de excedentes   |             | -              |                                |  |  | -                             | 10 024 334                | -  | (901 220 200)         |                |
|  |             | -              | -                              | -  | •  |                               | -                         | -  | (891 220 298)         | (891 220 298)  |
| Aportes de capital recibidos durante el año  |             | 690 398 426    | -                              | -  | -  | -                             | -                         | -  | -                     | 690 398 426    |
| Liquidaciones y traslados de capital especial durante el año                                   |             | (816 118 331)  | -                              | -  | -  | -                             | -                         | -  | -                     | (816 118 331)  |
| Total de transacciones con los asociados registradas   |             |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                |
| directamente en el patrimonio  |             | 17 118 202 257 | 99 217 283                     | -  | 19 485 389                               | 118 702 672                   | 6 676 678 292             | (80 354 879)   | -                     | 23 833 228 342 |
| Resultado integral total del año   |             | <u> </u>       |                                |  |  |                               | <u> </u>                  |  |                       |                |
| Resultado del periodo  |             | -              | -                              | -  | -  | -                             | -                         | 891 220 298  | 333 824 886           | 1 225 045 184  |
| Ajuste por valuación de participacionen otras empresas   |             | -              | -                              | -  | 1 333 876                                | 1 333 876                     | -                         | -  | -                     | 1 333 876      |
| Ajustes al superavit por revaluación   |             | -              | 568 519                        | -  | -  | 568 519                       | -                         | -  | -                     | 568 519        |
| Ajuste por valuación de las inversiones  |             | -              | -                              |  | -  | -                             | -                         | -  | -                     | -              |
| Total del resultado integral del año   | •           | -              | 568 519                        | -  | 1 333 876                                | 1 902 395                     | -                         | 891 220 298  | -                     | 1 226 947 579  |
| Saldos al 31 de marzo de 2021  | 16          | 17 118 202 257 | 99 785 802                     | -  | 20 819 265                               | 120 605 067                   | 6 676 678 292             | 810 865 419  | 333 824 886           | 25 060 175 921 |
|  |             |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                |

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo terminado al 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

|  | Nota | Capital social | Por revaluaciones<br>de bienes | Por cambios en valor<br>razonable de las<br>inversiones disponibles<br>para la venta | Por participaciones<br>en otras empresas | Total ajuste al<br>patrimonio | Reservas<br>patromoniales | Resultados<br>acumulados de<br>ejercicios anteriores | Resultado del periodo | Total           |
|--|------|----------------|--------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2021                            |      | 17 164 807 935 | 99 785 802                     | 29 850 388   | 20 819 266                               | 150 455 456                   | 7 221 513 401             | -  | 1 008 610 119         | 25 545 386 911  |
| Transacciones con los asociados registradas directamente en  |      |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                 |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias               |      | -              | -                              | -  | -  | -                             | 16 864 050                | -  | -                     | 16 864 050      |
| Distribución de excedentes                                   |      | -              | -                              | -  | -  | -                             | -                         |  | (1 008 610 119)       | (1 008 610 119) |
| Aportes de capital recibidos durante el año                  |      | 581 302 715    | -                              | -  | -  | -                             | -                         | -  | -                     | 581 302 715     |
| Liquidaciones y traslados de capital especial durante el año |      | (649 993 013)  | -                              | -  | -  | -                             | -                         | -  | -                     | (649 993 013)   |
| Total de transacciones con los asociados registradas         |      |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                 |
| directamente en el patrimonio                                |      | 17 096 117 637 | 99 785 802                     | 29 850 388   | 20 819 266                               | 150 455 456                   | 7 238 377 451             |  | •                     | 24 484 950 544  |
| Resultado integral total del año                             |      |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                 |
| Resultado del periodo  |      | -              | -                              | -  | -  | -                             | -                         | 1 008 610 119  | 523 070 430           | 1 531 680 549   |
| Ajuste por valuación de participacionen otras empresas       |      | -              | -                              | -  | 184 140                                  | 184 140                       | -                         | -  | -                     | 184 140         |
| Ajustes al superavit por revaluacion                         |      | -              | -                              | -  | -  | -                             |                           | -  | -                     | -               |
| Ajuste por valuación de las inversiones                      |      |                |                                | (26 770 728)   |  | (26 770 728)                  | -                         |  | -                     | (26 770 728)    |
| Total del resultado integral del año                         |      |                |                                | (26 770 728)   | 184 140                                  | (26 586 588)                  | -                         | 1 008 610 119  | 523 070 430           | 1 505 093 961   |
| Saldos al 31 de marzo de 2022                                | 16   | 17 096 117 637 | 99 785 802                     | 3 079 660  | 21 003 406                               | 123 868 868                   | 7 238 377 451             | 1 008 610 119  | 523 070 430           | 25 990 044 505  |
|  |      |                |                                |  |  |                               |                           |  |                       |                 |

Licda. Ivannia Martínez Zúñiga Contador General (carné 22393)

Lic. Jorge Solano Rodríguez Gerente Licda. Vanessa Cambronero Cerdas Auditora Interna

Céd. 3004078670

COOPEMEP R.L. Atención: SUGEF

Registro Profesional: 22393

riegistio i folesional. 22000

Contador: MARTINEZ ZUÑIGA IVANNIA

Estado de Cambios en el Patrimonio

2022-04-28 16:24:23 +0000







VERIFICACIÓN: GRKoDHNK https://timbres.contador.co.cr

### **TIMBRE 300.0 COLONES**

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA, R.L. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## Periodo terminado el 31 de marzo de 2022

(En colones sin céntimos)

|  | marzo 2022      | marzo 2021      |
|--|-----------------|-----------------|
|  |                 |                 |
| Flujo de efectivo de las actividades de operación                      | 522.070.420     | 222 024 006     |
| Resultado del período  | 523 070 430     | 333 824 886     |
| Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos         | (773 882 298)   | (1 361 792 919) |
| Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes            | 1 006 679 445   | 1 261 837 338   |
| Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio                         | 12 195 298      | 1 350 164       |
| Pérdidas por estimación por deterioro de bienes realizables            | 13 590 360      | 3 503 656       |
| Estimaciones por otros activos   | -               | 6 263 921       |
| Estimación por inversiones   | 92 092 785      | 74 541 066      |
| Participaciones en el capital de otras empresas                        | 100 503 126     | -               |
| Gasto mantenimiento de bienes realizables                              | -               | (8 016)         |
| Provisiones por prestaciones sociales                                  | 46 613 307      | 31 709 953      |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 439 620 311     | 733 912 791     |
| Gastos financieros   | 1 238 495 943   | 596 540 269     |
| Ingresos financieros   | (3 748 320 171) | (4 087 174 029) |
| Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos         | 24 647 298      | 15 729 968      |
| Otros cargos a resultado que no significan movimientos de efectivo     | -               | -               |
| Flujos de efectivo por actividades de operación                        | 2 002 827 361   | 7 275 195 709   |
| Aumento/Disminución por  |                 |                 |
| Disponibilidades   | (14 285 045)    | (1 961 089)     |
| Cartera de Crédito   | (1 702 262 644) | 53 488 498      |
| Cuentas y comisiones por cobrar  | (73 138 327)    | 37 429 327      |
| Bienes disponibles para la venta                                       | (1 902 581)     | (34 924 934)    |
| Otros activos  | (6 381 655)     | 17 567 616      |
| Obligaciones con el público  | 931 637 235     | 4 323 487 589   |
| Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones | 303 324 611     | (169 506 767)   |
| Otros pasivos  | 26 600 743      | 144 304         |
| Productos por pagar por obligaciones                                   | 2 539 235 024   | 3 049 471 165   |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión                     | 870 957 908     | 1 447 486 330   |
| Aumento/Disminución por  |                 |                 |
| Instrumentos financieros   | 1 266 666 363   | 2 086 738 529   |
| Inmuebles, mobiliario, equipo  | (382 062 822)   | (639 252 199)   |
| Intangibles  | (13 645 633)    | -               |
| Flujos de efectivo por actividades de financiación                     | (1 962 572 645) | (2 590 654 168) |
| Aumento/Disminución por  |                 |                 |
| Obligaciones financieras   | (1 993 053 886) | (2 389 532 911) |
| Capital Social   | 13 617 192      | (217 145 592)   |
| Otras actividades de financiación                                      | 16 864 049      | 16 024 335      |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivos  | 660 400 756     | 5 104 059 838   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período           | 3 549 330 702   | 1 148 269 719   |
|  | d 4 209 731 458 | 6 252 329 557   |
| *                                |                 | <u> </u>        |

Licda. Ivannia Martínez Zúñiga Contador General (carné 22393) Lic. Jorge Solano Rodríguez Gerente Licda. Vanessa Cambronero Cerdas Auditora Interna

Céd. 3004078670 COOPEMEP R.L. Atención: SUGEF Registro Profesional: 22393

Contador: MARTINEZ ZUÑIGA IVANNIA Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo 2022-04-28 16:24:32 +0000







VERIFICACIÓN: GRKoDHNK

### **TIMBRE 300.0 COLONES**

# 1. RESUMEN DE OPERACIONES Y POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

### (a) Operaciones

La Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados del Ministerio de Educación Pública, R.L. (en adelante "COOPEMEP, R.L." o "la Cooperativa") con domicilio en Barrio Amón, San José, Costa Rica; se constituyó en octubre de 1971 de conformidad con la legislación costarricense. Está regulada por la Ley de Asociaciones Cooperativas número 6756 promulgada el 5 de mayo de 1982 con duración indefinida y la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica. Está formada por a) las personas funcionarias con puestos docentes, técnico-docentes, docentes administrativos de instituciones educativas, oficiales, semi oficiales y particulares, del sistema educativo costarricense. Además, las personas trabajadoras del sector público con deducción de planilla. b) Las personas pensionadas y jubiladas del régimen de pensiones y jubilaciones del Magisterio Nacional, de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) u otro sistema que posean la póliza de vida obligatoria de la Sociedad Seguros de Vida del Magisterio Nacional (SSVMN). c) Las personas funcionarias de la educación con plaza en propiedad que gocen de alguna licencia o permiso. d) Las personas funcionarias de las organizaciones del Magisterio Nacional y de las organizaciones del Movimiento Cooperativo Nacional creadas con base en la ley de Cooperativas 4179 de la cual Coopemep R.L. sea afiliada. e) Las personas colaboradoras de la Cooperativa. f) Las personas asociadas activas que dejen de cumplir con los requisitos del presente artículo que permitieron su afiliación. g) Los estudiantes que pertenecieron a una Cooperativa Estudiantil y han obtenido el Bachillerato en Educación Media. h) Los familiares en primer grado de las personas asociadas, que, al momento de asociarse, han ingresado cumpliendo los incisos a, b, c, d, e, g. i) Las personas jurídicas nacionales e internacionales radicadas en el país que no persigan fines de lucro. j) Los estudiantes de las carreras de educación y afines debidamente autorizadas por el CONESUP y CONARE de las universidades públicas y privadas, certificado por la universidad respectiva. k) Toda persona física que solo desee invertir en la Cooperativa. 1) Pueden ser asociadas las personas físicas que así lo soliciten y en la forma y condiciones que se establece reglamentariamente por el Consejo de Administración.

De acuerdo con su estatuto COOPEMEP, R.L. es una empresa cooperativa de ahorro y crédito en la cual existe identidad entre sus clientes-dueños, cuya misión es ofrecer soluciones financieras y solidarias de calidad, que contribuyen a mejorar el bienestar de las personas asociadas. Los objetivos son estimular el

ahorro y brindar facilidades de crédito, ofrecer asesoría en la administración del crédito, proporcionar educación cooperativa.

El crédito está orientado principalmente al financiamiento de líneas de consumo y vivienda, en su mayoría a trabajadores del sector educación mediante la deducción por planilla, lo cual asegura una menor probabilidad de incumplimiento en la atención de las obligaciones de sus asociados.

La Cooperativa está regulada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

- Al 31 de marzo de 2022 y 2021, COOPEMEP, R.L. contaba con 17 oficinas regionales en las poblaciones de: Limón, Guápiles, Liberia, Nicoya, Cañas, Ciudad Neilly, Pérez Zeledón, Puntarenas, Alajuela, San Ramón, Turrialba, San Carlos, Desamparados, Moravia, Heredia, Cartago y Oficinas Centrales en Barrio Amón.
- Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L., contaba con 194 empleados, (191y 192 para marzo y diciembre 2021).

La información relevante acerca de la entidad se encuentra en su sitio Web oficial: <a href="https://www.coopemep.com">www.coopemep.com</a>.

# 2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

#### 2.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### (a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias, y normativa contable (Acuerdo SUGEF-30-18, Reglamento de Información Financiera) emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) y las interpretaciones emitidas, vigentes a la fecha de estos estados financieros.

### (b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros que están al costo amortizado o a su valor razonable (nota k) y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.

### (c) Moneda de presentación

Los estados financieros de la Cooperativa y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF, la cual es su moneda funcional.

# (d) <u>Principales diferencias vigentes con Normas Internacionales de Información</u> Financiera

Cuando las disposiciones legales y las emitidas por el CONASSIF difieran de lo dispuesto por las NIIF, se debe informar en los estados financieros sobre aquellas normas internacionales que se han dejado de cumplir, y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada período sobre el que se presente información.

Como parte del proceso de transición a NIIF, el CONASSIF mediante las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, aprueba el Acuerdo SUGEF 30-18, "Reglamento de Información Financiera", en el cual se establece que la aplicación de las NIIF y sus interpretaciones con sus textos más recientes, son de aplicación obligatoria, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. Este Reglamento entró en vigor a partir del 1º de enero de 2020, excepto para los siguientes aspectos que fueron adoptados al 31 de diciembre de 2019:

- El registro y control de las actividades de custodia en las cuentas de orden.
- Adopción de la NIC 12, "Impuesto a las Ganancias y la CINIIF 23.
- "Incertidumbre frente a Tratamientos del Impuesto a las Ganancias".

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad entre la base contable por el CONASSIF y las NIIF de esa nueva base regulatoria que empezaron a regir a partir de 2020, según se detallan en el Capítulo II del "Reglamento de Información Financiera" y en las disposiciones transitorias.

- NIC 1 -Presentación de Estados Financieros La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación, se presentan algunas de las diferencias más importantes:
- La normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallen netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.
- Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.
- El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina "Estado de Situación Financiera" de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como "Balance General".
- La entidad debe revelar en los estados financieros las omisiones o inexactitudes materiales, y las políticas contables relacionadas.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.
- NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores". Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia, que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

- La NIC 8 establece una evaluación del impacto para determinar si es necesaria una reexpresión retroactiva.
- NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo Cuando se revalúe un activo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación de los bienes inmuebles debe ser re expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado. La revaluación se debe respaldar con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio profesional respectivo.
- Los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo.
- NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera El CONASSIF define para las entidades supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional.
- NIC 27. Estados Financieros Separados y NIC 28. Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos En aplicación de la NIC 27 Estados financieros separados, la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como por ejemplo subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, que preparen estados financieros separados utilizarán el método de participación.
- En aplicación de la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos la entidad con potestad legal de participar en el patrimonio de otras empresas o entidad de cometido especial, como, por ejemplo: negocios conjuntos, asociadas, fideicomisos, deben utilizar el método de participación, desde la fecha en que adquiere dicha inversión o desde la fecha en que se convierte en una asociada, negocio conjunto o entidad de cometido especial.
- La NIC 27 permite la utilización del método del costo.
- NIC 40 Propiedades de Inversión Las propiedades de inversión deben ser valuadas al valor razonable. Para las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento en las que el valor razonable no se pueda medir con fiabilidad de una forma continuada, su valor se medirá aplicando el modelo del costo indicado en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo. El valor residual de la propiedad de inversión debe asumirse que es cero.

NIIF 5 - Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas - El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Mantenidos para la Venta), una estimación gradual a razón de un cuarenta y ochoavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año.

### Aportaciones de Asociados de Entidades Cooperativas e Instrumentos Similares

- Derecho de Rescate Las entidades cooperativas supervisadas deben distinguir las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según se indica a continuación:
- El monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, debe registrarse como un pasivo en el momento que se haya notificado a la Cooperativa el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.
- La diferencia entre el importe determinado en el literal a) anterior y el total de aportaciones de los asociados corresponde al capital social. Una vez que se reconozcan los pasivos indicados en el literal a) anterior, éstos serán medidos posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función en el cambio proporcional en los activos netos de la Cooperativa hasta el cierre del período fiscal anterior a la fecha de la liquidación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable (con cambios en resultados y con cambios en otro resultado integral). El CONASSIF requiere que para los activos financieros con costo amortizado se debe revelar el valor razonable en los estados financieros trimestrales y la ganancia o pérdida que tendría que haber sido reconocida en el resultado del período, si dichos activos financieros se hubieran medido al valor razonable.
- Se requiere también, que, en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se incluyan las participaciones en fondos de inversión abiertos.

- Además, la NIIF 9 incluye una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros, lo cual ha sido adoptado de forma parcial por el CONASSIF ya que no se ha adoptado el modelo de pérdidas crediticias esperadas para la cartera de crédito.
- Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.
- NIIF 13 Medición del Valor Razonable La valoración a valor razonable de las carteras de activos y pasivos financieros expuestos a riesgo de mercado y riesgo de crédito se hará en forma individual, no es admisible la medición sobre la base de la exposición de riesgo neta de la entidad.
- Reservas Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del período.
- El uso de las reservas de educación y bienestar social deben ser registradas como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que éste afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada la entidad dentro de su marco normativo.

#### NIIF 16 - Medición del Valor Razonable

- La norma exime arredramientos por debajo de los \$5.000 y acuerdos en donde el plazo del arrendamiento denominado "duración razonable cierta" sea igual o menos a los 12 meses.
- El acuerdo SUGEF 30-18, transitorio V, en aplicación de la NIIF 16 las entidades que cuenten con contratos de arredramiento en el cual sean arrendatarios, deben reconocer un pasivo por arrendamiento a partir de la entrada en vigor de esta regulación para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17.

### 2.2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### (a) Uso de estimaciones y juicios

Al preparar los estados financieros, la administración de la Cooperativa ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes realizadas por la Administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, revaluación de los activos fijos, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes mantenidos para la venta y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y partidas diferidas y estimaciones de pasivo.

Las estimaciones y los supuestos asociados se revisan periódicamente sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los resultados del año, en el que el estimado es revisado.

#### (b) Materialidad

La Administración, sobre la base de su modelo de negocio, naturaleza, tamaño, complejidad, perfil de riesgo y otras circunstancias propias de su actividad operativa, debe implementar políticas y procedimientos para definir el umbral representativo para determinar si la información es material o no, lo cual involucra consideraciones de factores cuantitativos y cualitativos.

#### (c) Moneda extranjera

Transacciones en Moneda Extranjera - Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio de venta prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción y los saldos pendientes a la fecha del balance son ajustados al tipo de cambio vigente a esa fecha. Las diferencias de cambios resultantes de la liquidación o ajuste periódico de los saldos en moneda extranjera son reconocidas en los resultados de operación.

Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias - Los estados financieros y sus notas se expresan en colones  $(\phi)$ , la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF y la SUGEF.

Conforme a lo establecido en el plan de cuentas, los activos y pasivos deben de expresarse en colones utilizando el tipo de cambio de venta de referencia que divulga el Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo de 2022, ese tipo de cambio se estableció en ¢667.10 y ¢660,48 por US \$1,00 para la venta y compra de divisas, respectivamente, (¢645,25 y ¢639,06; ¢615,81 y ¢610,29 para diciembre y marzo 2021 respectivamente).

Método de Valuación de Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Al 31 de marzo de 2022, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta ¢667,10 por US\$1,00. (¢645,25 y ¢615,81 por US\$1,00 en diciembre y marzo 2021 respectivamente). Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por el Banco Central de Costa Rica.

### (d) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>

COOPEMEP, R.L. considera como efectivo, el saldo en el rubro de disponibilidades, correspondiente a dinero en caja y bóvedas y depósitos a la vista y certificados a plazo cuyo vencimiento original es de dos meses o menos. El detalle del efectivo y el equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2022, (diciembre y marzo 2021) es como sigue:

|                                      | _ | marzo 2022    | _ | diciembre 2021 | <br>marzo 2021    |
|--------------------------------------|---|---------------|---|----------------|-------------------|
| Efectivo                             | ¢ | 441.138.897   |   | 508.716.931    | 433.419.019       |
| Banco Central                        |   | 407.414.183   |   | 1.171.802.280  | 402.441.826       |
| Entidades financieras del país       |   | 2.058.127.067 |   | 1.843.438.331  | 531.056.209       |
| Entidades financieras del exterior   |   | 22.369.611    |   | 25.373.159     | 34.002.454        |
| Disponibilidades restringidas        |   | 34.280.001    |   | 1              | -                 |
| Inversiones equivalentes de efectivo | _ | 1.246.401.699 | _ | 1.498.061.587  | <br>4.851.410.049 |
|                                      | ¢ | 4.209.731.458 |   | 5.047.392.289  | 6.252.329.557     |

#### (e) Instrumentos financieros

La Cooperativa ha adoptado la NIIF 9 de acuerdo con las disposiciones regulatorias del CONASSIF. Se conoce como instrumentos financieros cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo

financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

- Los préstamos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y generalmente originando fondos a un deudor en calidad de préstamo.
- Los préstamos reestructurados consisten en activos financieros cuyas condiciones originales de plazo, interés, mensualidad o garantías han sido modificadas por dificultades de pago del deudor.
- La cartera de crédito se presenta a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se calculan con base en el valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas; se contabilizan como ingresos bajo el método contable de acumulación.
- Los préstamos en no acumulación de intereses se presentan a su valor estimado de recuperación aplicando la política de deterioro.

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

#### i. Clasificación

- Coopemep R.L., clasifica los instrumentos financieros de acuerdo con los siguientes modelos de negocio descritos en la NIIF 9:
- Activos para obtener los flujos de efectivo contractuales: El rendimiento global de la cartera se gestiona manteniendo los activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- Activos para obtener flujos de efectivo contractuales para venderlos: Las ventas de activos financieros son esenciales para lograr el objetivo del modelo de negocio, por ejemplo, gestionar necesidades de liquidez o mantener un perfil de rendimiento.
- Otros modelos de negocio: La entidad gestiona los activos financieros con el objetivo de cobrar flujos de efectivo a través de la venta de los activos.
- Con el objetivo de clasificar los activos financieros del portafolio de inversión de la Cooperativa, la Administración realizó la prueba SPPI (Solo Pago de

Principal e Intereses) para determinar las características de los flujos de efectivo contractuales de sus instrumentos de inversión, como se detalla a continuación:

- Certificados de depósito a plazo (CDP): Cumple SPPI. Existe certeza sobre el pago del principal y los intereses.
- Bonos de Estabilización Monetaria (BEM): Cumple SPPI. El instrumento financiero cumple con la definición de acuerdo básico de préstamo, sin condiciones de prepagos y sin indexación a una tasa de inflación.
- Título de Propiedad (TP): Cumple SPPI. El instrumento financiero cumple con la definición de acuerdo básico de préstamo, sin condiciones de prepagos y sin indexación a una tasa de inflación.
- Título de Propiedad Rendimiento Ajustable Soberano (TPRAS): Cumple SPPI. Títulos de ajuste soberano, cuyos rendimientos están indexados a los rendimientos netos de la curva soberana calculada por el Banco Central de Costa Rica, y por lo tanto responden a consideraciones de riesgo país.
- Fondos de Inversión: No cumple SPPI. Existen términos contractuales que varían los flujos de efectivo contractuales de una manera que no esté relacionada con un acuerdo de préstamo básico.
- Según el planteamiento de la Administración, el modelo de negocio de los instrumentos es recuperar flujos de efectivo contractuales al vencimiento. Las ventas de dichos activos financieros no son usuales, y se realizan con poca frecuencia con fines específicos (como ganancias de capital); es decir, son ventas esporádicas. La liquidez se administra principalmente con los instrumentos que no cumplen SPPI y clasificados al valor razonable con cambios en resultados.
- La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por COOPEMEP, R.L., puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

#### ii. Reconocimiento

Según el modelo de negocio determinado, COOPEMEP, R.L., reconoce una parte de sus inversiones a costo amortizado neto de estimaciones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en los resultados del periodo.

Otra parte del portafolio se reconoce a valor razonable con cambios en resultados, en esta categoría se registran las participaciones en fondos de inversión abiertos.

#### iii. Medición

Las inversiones que se miden al costo amortizado se evalúan en cada periodo, si existe evidencia de deterioro, las pérdidas que se presenten por estimaciones de deterioro se reconocerán en el estado de resultados.

Para efectos de la valoración del deterioro se usan tres etapas (stages), que representan niveles de deterioro en el instrumento:

- Etapa 1: No hay incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Se calcula el ECL a 12 meses. Se usa el interés efectivo en el monto bruto.
- Etapa 2: Hay incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial pero aún no hay impago. Se calcula el ECL al tiempo de vida del activo. Se usa el interés efectivo en el monto bruto.
- Etapa 3: Hay deterioro crediticio impago. Se calcula el ECL al tiempo de vida del activo. Se usa el interés efectivo en el costo amortizado (monto bruto menos estimación).

El cálculo de la pérdida esperada para un instrumento se hace por medio de la fórmula

$$ECL = \sum_{i=1}^{n} \frac{1}{(1+r)^{i}} S_{i} PD_{i} EAD_{i} LGD_{i}$$

Donde:

 $PD_i$  = Probabilidad de Default.

 $EAD_i$  = Exposición al momento del default. Corresponde al valor presente de los flujos futuros en ese momento, usando la tasa de interés efectiva

 $LGD_i$  = Pérdida dado el Incumplimiento. Las calificadoras calculan estimados históricos de LGD.

 $S_i$  = es la probabilidad de sobrevivencia hasta el momento i

*i* = Identificador de cada una de las operaciones que conforman el portafolio de inversión

r =es la tasa efectiva asociada según la norma contable

- Para la probabilidad de impago en escenarios se considera la probabilidad base y la dependencia de variables macro, que se basan en variables que reflejen el conocimiento del mercado sobre la calidad crediticia del deudor. Se usan spreads (de tasas o de CDS), los cuales proveen estimaciones brutas de PD que NO son confiables.
- Los activos financieros que se compran con el propósito de venderlos o recomprarlos en corto plazo se mantienen para negociación. COOPEMEP, R.L. administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión. Estos activos se reconocen a su valor razonable en la fecha de negociación, los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta se registran en resultados.
- La cartera de crédito inicialmente se mide al valor razonable más los costos de origen y cualquier medición subsecuente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.
- iv. Liquidación de activos y pasivos financieros
- Un activo financiero se da de baja cuando COOPEMEP, R.L. pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se reconocen cuando se liquidan.
- v. Compensación de saldos
- Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto se reporta neto en los estados financieros, cuando COOPEMEP, tiene el derecho legal de compensar estos saldos y cuando se tiene la intención de liquidarlos en una base neta.
- (f) Cartera de crédito y estimación de pérdidas crediticias esperadas
- La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume un riesgo. Se consideran crédito: los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses y la apertura de cartas de crédito.

- Indica el acuerdo SUGEF 30-18 "Reglamento de Información Financiera" que las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos
- Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.
- La cartera de crédito se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores" cuyo objetivo es: "Cuantificar el riesgo de crédito de los deudores y constituir estimaciones para salvaguardar la estabilidad y solvencia de los intermediarios financieros"
- El acuerdo SUGEF 30-18 "Reglamento de Información Financiera", apartado disposiciones transitorias, transitorio III, especifica, que, para la medición de las pérdidas crediticias esperadas de cartera de crédito y créditos contingentes, se continuará aplicando la regulación prudencial emitida por el CONASSIF.
- Las disposiciones más relevantes de la normativa prudencial, acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores" se resumen como sigue:
- Todas las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo total adeudado (tal como lo define SUGEF) sea mayor a ¢100.000.000 se clasifican como Grupo 1 y cuyo saldo total adeudado sea menor o igual a ¢100.000.000 se clasifican como Grupo 2.
- Para determinar la clasificación de riesgo, las operaciones son clasificadas considerando tres criterios básicos: el comportamiento de pago histórico suministrado por SUGEF, la morosidad y el nivel de capacidad de pago.
- Para que un deudor sea calificado en una categoría de riesgo, éste debe cumplir con las condiciones de todos los parámetros de evaluación del cuadro siguiente.
- Asimismo, existen otras consideraciones particulares establecidas en la normativa que de no cumplirse definen la categoría de riesgo máxima que puede tener el cliente:

| Categoría de riesgo | Morosidad                | Comportamiento de pago histórico | Capacidad de pago                   |
|---------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| A1                  | igual o menor a 30 días  | Nivel 1                          | Nivel 1                             |
| A2                  | igual o menor a 30 días  | Nivel 2                          | Nivel 1                             |
| B1                  | igual o menor a 60 días  | Nivel 1                          | Nivel 1 o Nivel 2                   |
| B2                  | igual o menor a 60 días  | Nivel 2                          | Nivel 1 o Nivel 2                   |
| C1                  | igual o menor a 90 días  | Nivel 1                          | Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3          |
| C2                  | igual o menor a 90 días  | Nivel 2                          | Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3          |
| D                   | igual o menor a 120 días | Nivel 1 o Nivel 2                | Nivel 1, Nivel 2, Nivel 3 o Nivel 4 |

La entidad debe calificar en categoría de riesgo E, al deudor del Grupo 1 o del Grupo 2 que no cumple con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarado en quiebra o se encuentre en procedimiento de concurso de acreedores

A partir de enero de 2014, el cálculo de las estimaciones para las operaciones de crédito se determina bajo los siguientes criterios:

Estimación genérica, se calcula sobre los saldos adeudados sin considerar las garantías mitigantes.

Estimación específica sobre la parte cubierta con garantías mitigadoras de la operación crediticia.

Estimación específica sobre la parte descubierta (sin garantías mitigadoras) de la operación crediticia.

La primera aplica únicamente para las operaciones de crédito de clientes deudores con categoría de riesgo A1 y A2 y las dos últimas aplican para todos los clientes deudores a excepción de los que tengan categoría A1 y A2. Hasta diciembre de 2013, sólo aplicaba el tercer requerimiento de estimaciones.

A partir de enero de 2014, la estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia.

La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero. En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste. La estimación sobre la parte cubierta de cada

operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde.

De acuerdo con las categorías de riesgo asignadas los porcentajes de estimación requeridos para cada deudor a partir de enero de 2014 se detallan a continuación:

| Categoría<br>de riesgo | Estimación genérica | Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia | Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia |
|------------------------|---------------------|---|--|
| A1                     | 0,5%                | 0%  | 0,0%   |
| A2                     | 0,5%                | 0%  | 0,0%   |
| B1                     | -                   | 5%  | 0,5%   |
| B2                     | -                   | 10%   | 0,5%   |
| C1                     | -                   | 25%   | 0,5%   |
| C2                     | -                   | 50%   | 0,5%   |
| D                      | -                   | 75%   | 0,5%   |
| E                      | -                   | 100%  | 0,5%   |

Como excepción para la categoría de riesgo E, la entidad con operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Morosidad en<br>la entidad | Porcentaje estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia | Porcentaje estimación<br>específica sobre la parte<br>cubierta de la operación<br>crediticia | Capacidad de Pago<br>Deudores Grupo 1    | Capacidad de Pago<br>Deudores Grupo 2 |
|----------------------------|--|--|--|---------------------------------------|
| Igual o menor a<br>30 días | 20%  | 0,5%   | Nivel 1                                  | Nivel 1                               |
| Igual o menor a<br>60 días | 50%  | 0,5%   | Nivel 2                                  | Nivel 2                               |
| Más de 60 días             | 100%   | 0,5%   | Nivel 1 o Nivel 2 o<br>Nivel 3 o Nivel 4 | Nivel 1 o Nivel 2                     |

La entidad debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,50% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo

- A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, según los artículos 11.bis y 12 del acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores".
- En el caso de la cartera de créditos de deudores personas físicas, cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, deberá aplicarse una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo indicada en este artículo. Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30% requerido en el Acuerdo SUGEF 1-05 "Reglamento para la Calificación de Deudores", artículo 11bis.
- En 2018, entro en vigor el transitorio XIII, del acuerdo SUGEF 1-05 que indica "Se suspende la aplicación de la estimación genérica establecida en el artículo 11.bis aplicable a la cartera de créditos en deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima de indicador prudencial".
- Al 31 de marzo de 2022, para las operaciones formalizadas antes de la aplicación de dicho transitorio, se registra una estimación CSD de ¢161.743.054, (¢169.918.093, ¢197.002.385 diciembre y marzo 2021 respectivamente).
- La Superintendencia valorará, a partir de la información que remitan las entidades sobre este indicador, la conveniencia de reactivar su uso, así como su alcance y los porcentajes aplicables.
- Las estimaciones genéricas que se hayan registrado contablemente con anterioridad a la vigencia de esta modificación se mantendrán registradas, en tanto no cambien las condiciones del deudor que justificaron dicho registro contable.
- Las estimaciones genérica y específica sobre la parte cubierta se incrementaron gradualmente, según se indica a continuación:

| Gradualidad trimestral Plazo contado a partir del 1º de enero de 2014 | Porcentaje de estimación genérica | Porcentaje de estimación específica sobre parte cubierta |
|---|-----------------------------------|--|
| A los 3 meses   | 0,02%                             | 0,02%  |
| A los 6 meses   | 0,02%                             | 0,02%  |
| A los 9 meses   | 0,02%                             | 0,02%  |
| A los 12 meses  | 0,02%                             | 0,02%  |
| A los 15 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 18 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 21 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 24 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 27 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 30 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 33 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 36 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 39 meses  | 0,03%                             | 0,03%  |
| A los 42 meses  | 0,05%                             | 0,05%  |
| A los 45 meses  | 0,05%                             | 0,05%  |
| A los 48 meses  | 0,05%                             | 0,05%  |

La Cooperativa tiene como política interna mantener un saldo mínimo de estimación, de acuerdo con el análisis de la Administración, siempre y cuando dicho saldo no se encuentre por debajo de la estimación requerida bajo los lineamientos del Acuerdo SUGEF 1-05. El análisis de la estimación se efectúa con base en los indicadores de riesgo de crédito y con base en la consideración de riesgo potencial adicional, según la matriz de transición de la cartera de pérdida no prevista.

Según lo dispuesto en el en el Transitorio II del Acuerdo SUGEF 19-16 "Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas", COOPEMEP, R.L. vino registrando a partir del cierre contable del 31 de julio de 2016, el monto correspondiente al 7% de la diferencia de la operación, cuentas N 500 "Ingresos" menos cuentas N 400 "Gastos" más la cuenta contable N 450 "Impuestos y participaciones sobre la utilidad"; acumulando en la cuenta contable N°139.02.1.02 "Componente contracíclico".

A partir de octubre 2017, se aplica la fórmula consignada en el artículo 4 "Cálculo del requerimiento de estimaciones contracíclicas" de dicho reglamento.

Al 31 de marzo de 2022, se mantiene registrado un monto de ¢747.304.524.

- Debido a la pandemia mundial provocada por el COVID-19, el 23 de marzo del 2020 el CONASSIF publicó el establecimiento de las siguientes disposiciones transitorias hasta el 31 de marzo del 2021, las cuales abren espacio para que las entidades financieras ofrezcan y renegocien los créditos.
- Se permitirá que los análisis de seguimiento de la capacidad de pago del deudor para los créditos ya otorgados, no se efectúen bajo escenarios de tensión financiera; lo anterior para evitar un deterioro mayor en la calificación del deudor derivado de este tipo de análisis.
- Con el fin único de asegurar el otorgamiento expedito de prórrogas, readecuaciones o refinanciamientos, las entidades financieras que lo consideren pertinente podrán:
  - Exceptuar en sus políticas y procedimientos crediticios, la presentación de información usualmente requerida para efectos de análisis de capacidad de pago de un deudor.
  - Preservar el nivel de capacidad de pago que el cliente poseía previo a la solicitud de la modificación en las condiciones del crédito.
- Permitir el establecimiento de periodos de gracia sin el pago de intereses ni principal a criterio de la entidad financiera.
- Establece además en 0,00% el valor del factor "M" al que se refiere el Artículo 6 del Acuerdo SUGEF 19-16. Este nivel porcentual mínimo requerido de estimación contra cíclica ("M") se aplicará a partir del cierre mensual de marzo 2020 y estará sujeto a revisión durante el año 2020. Sobre este mismo tema, durante el 2020, con el objetivo de sumar oportunidad y efectividad a su dinámica, se amplía la capacidad potencial de las entidades de percibir ingresos por la desacumulación de estas estimaciones contra cíclicas.

### Estimación pérdida esperada

- La Cooperativa como parte de su Política de Gestión Integral de Riesgos efectúa análisis adicionales relacionados con pérdida esperada en su carteta de crédito. Para lo cual toma de referencia:
  - Probabilidad de Incumplimiento de Prestatario (PD) Probabilidad estadística de que un deudor (emisor, prestatario, o grupo de ellos), fuera a incumplir con sus obligaciones de pago en el término de determinado período. El período estándar que se seleccionará para

referenciar la probabilidad de incumplimiento es de 1 año, tomando como referencia el comportamiento individual de los prestatarios de los últimos 60 meses.

- Tasa de Pérdida de la Facilidad Crediticia Dado el Incumplimiento (LGD) Es la proporción porcentual del valor de la pérdida que se sufre, si se da el incumplimiento cuyo valor fue estimado por la PD. La LGD es el valor porcentual sobre la exposición crediticia que perderá el acreedor, luego de la ejecución judicial o extrajudicial de las garantías otorgadas por el deudor, neto de costos y gastos asociados. Se determina como "1 menos la tasa de recuperación", que es la relación mensual que existe entre el valor de recuperación que se registra en cada mes (más los gastos respectivos) y el valor total recuperable (el valor total de los créditos incumplidos y en proceso de ejecución).
- Exposición Crediticia al Incumplimiento (EC) Se determina como el valor de la exposición al momento del incumplimiento esperado por parte de un deudor. Para dicho cálculo se utiliza la proyección de flujo de fondos futuros de los préstamos o acreencias (incluyendo capital e interés) para calcular el valor presente de los flujos aplicando una tasa de descuento diferente para cada categoría de riesgo.
- La Cooperativa también considera elementos del entorno macroeconómico, nuevas regulaciones, nuevos productos, entre otros y ligados las políticas de riesgo institucional.
- Al 31 de marzo de 2022, con base en los parámetros indicados, la Cooperativa ha requerido reconocer un monto de estimación por incobrables de ¢3.746.980.346, adicionalmente se mantienen estimaciones contracíclicas por ¢747.304.524, respectivamente, para un total de estimación por deterioro de ¢4.494.284.870.

### (g) <u>Inmuebles, mobiliario y equipo</u>

#### i. Activos propios

Los inmuebles, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que

no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando en el periodo en que se incurren.

Las propiedades (terrenos e inmuebles) son objeto de ajustes por revaluación, mediante un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo. El efecto de esta reevaluación es llevado al patrimonio.

#### ii. Activos arrendados

Los arrendamientos que tiene COOPEMEP, R.L. se originan principalmente por el alquiler de locales para sucursales, vehículos, equipos de cómputo, equipo y mobiliario de oficina.

En aplicación del acuerdo SUGEF 30-18, transitorio V, todo contrato de arrendamiento en el cual COOPEMEP R.L., fuera arrendataria al 1º de enero de 2020, se registró como un pasivo, eximiendo de este tratamiento los arrendamientos por debajo de los \$5.000 y aquellos contratos cuyos plazos son igual o menores a los 12 meses. Se amplía en la nota 26.

#### iii. Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los activos reemplazados son dados de baja.

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

## iv. Depreciación y amortización

La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio 50 años Vehículos 10 años Mobiliario y equipo 10 años Equipo de cómputo 5 años

Mejoras a la propiedad Duración del contrato o vida útil, el menor

### v. Superávit por revaluación

- El valor de los activos fijos se revisa mediante avalúos de profesionales independientes, autorizados por el colegio respectivo. Los activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo de costo.
- El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. La totalidad del superávit se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos.

### (h) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por la Cooperativa se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

#### i. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

#### ii. Amortización

La amortización se carga a los resultados de operación, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados.

#### (i) Activos por derecho de uso

La Cooperativa aplicó la NIIF 16 - "Arrendamientos", Se reconoce una obligación por derecho de uso y un activo por derecho de uso para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17 "Arrendamientos" y la CINIIF 4 "Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento". Como resultado de la implementación de la NIIF 16, los efectos de la transición registrados al 1° de enero de 2020 se incluyen en el estado de posición financiera (activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento) y debido al método de adopción simplificado, no se presentan efectos de cambios en políticas contables en el estado de cambios en el patrimonio neto a la fecha de transición.

Definición, Control del Activo Subyacente y Exenciones - Son arrendamientos las operaciones celebradas por la Cooperativa, en cuyos contratos efectuados con

las contrapartes, le transmita el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Existe control si se obtienen los beneficios económicos por el uso del activo y tiene el derecho a dirigir y decidir sobre el uso de dicho activo durante el plazo del arrendamiento.

COOPEMEP, R.L. aplica el modelo de contabilidad de arrendamientos, que consiste en reconocer todos los arrendamientos. Se reconocen como arrendamientos aquellos contratos celebrados con un período de vigencia mayor a doce meses y cuyo activo subyacente tenga un valor económico significativo.

Componentes de Arrendamiento - Para los contratos que contengan componentes de arrendamiento, así como componentes distintos de arrendamiento, se asigna el valor de los componentes de acuerdo con lo siguiente:

- Cuando existe un precio individual observable para cada componente, se separa y asigna de acuerdo con los precios individuales relativos de los componentes.
- Cuando no existe un precio individual para algunos o todos los componentes, no se separarán los componentes y se contabilizan como un componente único de arrendamiento.

Plazo de Arrendamiento y Opciones - El plazo de un arrendamiento se determina con base en el período forzoso del contrato, además de los períodos renovables optativos acordados en dicho contrato, si la entidad está razonablemente segura de prorrogarlo considerando factores tales como: mejoras realizadas al activo arrendado, penalizaciones por no extender el contrato, determinación de costos altos por incurrir para el reemplazo del activo arrendado, entre otros; y que la opción de extensión la pueda ejercer únicamente la Cooperativa.

Medición del Pasivo por Arrendamiento - Los pagos por arrendamiento que se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden:

- Pagos por arrendamiento fijos;
- Pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa;
- Importes que se prevé pagar en virtud de garantías del valor residual;
- El precio de ejercer una opción de compra que como arrendatario está razonablemente seguro de ejercer; y
- Pagos por cancelación anticipada, si en las condiciones del arrendamiento se contempla esta opción.

- Para los arrendamientos, se reconoce, al comienzo del contrato, un pasivo por arrendamiento, descontado a la tasa de interés incremental. Posterior a la fecha de comienzo, se mide incrementando el valor del pasivo para reflejar el interés devengado y disminuyendo el pasivo para reflejar los pagos por arrendamiento realizados.
- En los casos de arrendamientos que contengan términos de cuotas variables, en los cuales la renta a pagar se modifica durante el plazo del arrendamiento, los posibles aumentos futuros en los pagos de renta variables se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que surtan efecto, en ese momento se reevalúa dicho pasivo y se ajusta el activo por derecho de uso.
- Tasa de Interés La tasa incremental a la fecha de transición a NIIF se determina utilizando las tasas de interés comparables en el mercado para compañías de similares características, adicionando los factores de riesgo de crédito y el factor de riesgo del país. Lo anterior, considerando un plazo similar al del contrato de arrendamiento.
- El gasto por interés de un pasivo por arrendamiento se reconoce mensualmente aplicando a dicho saldo la tasa de interés implícita durante el plazo del contrato.
- Medición del Activo por Derecho de Uso Al comienzo del contrato, el activo por derecho de uso se reconoce a su costo, el cual incluye el valor presente de los pagos acordados en dicho contrato y cualquier costo directo incurrido por la Cooperativa, tales como restauraciones o desmantelamientos; posterior a dicha fecha, se mide disminuyendo del costo del activo la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.
- Depreciación Se aplica el método de línea recta para la depreciación de los activos por derecho de uso, la cual inicia en la fecha de comienzo del contrato de arrendamiento y finaliza según el plazo del contrato de arrendamiento o la vida útil del activo subyacente.
- Se reconoce en resultados los pagos por arrendamientos de corto plazo o en los que el activo subyacente sea de bajo valor, aplicando el método de línea recta durante el período del arrendamiento.
- Presentación Se presenta en el estado de posición financiera el activo por derecho de uso, y el correspondiente pasivo por arrendamiento, dentro de los rubros bienes realizables y obligaciones con entidades financieras y no financieras, respectivamente.
- Políticas sobre Arrendamientos Previamente Aplicada a la Transición a NIIF -

Arrendamientos Operativos - Los arrendamientos en donde una porción significativa de los riesgos y beneficios de la propiedad eran retenidos por el arrendador se clasificaban como arrendamientos operativos. Los pagos realizados de acuerdo con los contratos de arrendamientos operativos se reconocían en el estado de resultados integral por el método de línea recta durante el período del arrendamiento.

### (j) Deterioro de activos no financieros

- El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.
- El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente.
- El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.
- Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro, y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se ajusta a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

#### (k) Valor razonable

La determinación del valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

- Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación.
- Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad de cada uno, COOPEMEP, R.L., determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito.
- Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.
- (l) Bienes mantenidos para la venta y estimación para bienes mantenidos para la venta
- Los bienes mantenidos para la venta comprenden los bienes recibidos como cancelación parcial o total de préstamos que no se recuperan según los términos de pago establecidos. Los mantenidos para la venta se registran al valor menor que resulta de la comparación de:
  - El saldo contable correspondiente al capital, así como los intereses corrientes y los moratorios, los seguros y los gastos de administración derivados del crédito o cuenta por cobrar que se cancela.
  - El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.

Por medio del comunicado CNS-1573/09, CNS-1574/10, del 5 de mayo de 2020, SUGEF, notifica la inclusión del transitorio VIII al Acuerdo SUGEF 30-18 "Reglamento de Información Financiera", en el que se indica, que, para los bienes adjudicados en remates judiciales o recibidos en dación de pago, a partir de esta modificación, deberá constituirse una estimación mensual que será el resultado del valor en libros del bien, dividido entre 48 meses, hasta alcanzar el 100% del valor del bien. El registro de dicha estimación deberá realizarse a partir del cierre de mes en el que fue adquirido el bien.

### (m) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando COOPEMEP, R.L. adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

### (n) Otros Pasivos

Se establece una cuota fija mensual de aporte obligatorio por ¢500, para el Fondo de Desarrollo (FODE), cuyo objetivo es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de las personas asociadas, mediante el fomento del ahorro, el cual puede utilizar a futuro, como garantía de un crédito, o bien; para atender necesidades financieras a corto plazo. En caso de renuncia, se devuelve la totalidad de lo aportado.

Los asociados pensionados pueden retirar una vez al año el acumulado, siempre y cuando estén al día en créditos, aportes y no esté comprometido con fianzas atrasadas.

### (o) Participación sobre los excedentes

De acuerdo con el estatuto y el artículo 80 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, las participaciones sobre los excedentes para las entidades afectadas por la ley indicada son las siguientes:

- CENECOOP 2,5%
- CONACOOP 1%
- Otros organismos 1%

### (p) Reserva legal

De conformidad con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos de 10% de sus excedentes a la constitución de una reserva hasta que alcance 20% del capital social, que servirá para cubrir pérdidas cuando los resultados netos del año resulten insuficientes.

### (q) Reservas patrimoniales

Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente cree COOPEMEP R.L., no podrán aplicarse para registrar directamente contra ellas gastos, ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por los resultados del periodo.

De conformidad con el estatuto y los artículos N°81, 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, COOPEMEP, R.L. destina parte de los excedentes netos anuales a las siguientes reservas estatutarias:

- i. 10% para la formación de la Reserva Legal.
- ii. 8% para la formación de una Reserva de Bienestar Social para satisfacer riesgos sociales que no estén cubiertos por el régimen social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los empleados.
- iii. 5% para la formación de una Reserva de Educación para fines educativos y la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa.
- iv. 10% para la formación de una Reserva de Fortalecimiento Patrimonial.
- v. El 40% sobre el 2,5% de participaciones del CENECOOP, como Reserva para Capacitación de Empleados.
- vi. 5% (después de reservas y participaciones) para la formación de un fondo de ayuda y subsidio para el Fondo de Solidaridad y Mutualidad.
- vii. Fondo de Contingencia: 5% de los excedentes anuales, previsto en el Artículo N°82 inciso 8 del Estatuto Social, el cual busca apoyar a aquellas personas asociadas que por su condición socioeconómica hayan llegado a un punto donde les sea imposible hacerles frente a sus obligaciones con la Cooperativa.
- viii. 0,50% para la Reserva de Aniversario.

El uso de las reservas de educación y bienestar social serán registrados como incremento de las utilidades al final del ejercicio económico, sin que lo anterior afecte las contribuciones y participaciones a que está obligada COOPEMEP R.L., dentro de su marco normativo.

### (r) Aportes patrimoniales

Se registran los instrumentos de capital que incorporan el derecho a una participación residual sobre los activos de la entidad, después de deducir todos sus pasivos. En el caso de COOPEMEP R.L., el aporte ordinario obligatorio corresponde al 1,5% mensual del salario nominal o de la pensión en caso de los pensionados. Las personas con salarios superiores a ¢1.000.000, podrán elegir aportar una cuota mensual por este concepto de ¢15.000 o el 1,5% de su salario nominal o pensión.

COOPEMEP R.L. distinguirá las aportaciones al capital social por parte de los asociados, en capital social y pasivo, según el artículo 17 del acuerdo SUGEF 30-18, que indica:

- El monto de los aportes a devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieren renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, debe registrarse como un pasivo en el momento que se haya notificado a la entidad el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.
- La diferencia entre el importe determinado en literal (a) y el total de aportaciones de los asociados corresponde al capital social.
- Una vez reconocido el pasivo, será medido posteriormente al costo amortizado y se actualizará este valor en función al cambio proporcional en los activos netos de la Cooperativa hasta el cierre del periodo fiscal anterior a la fecha de liquidación.

#### (s) <u>Impuesto sobre la renta</u>

De acuerdo con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo; COOPEMEP, R.L. se encuentra exenta del pago de impuesto sobre la renta; sin embargo, estuvo obligada hasta el 30 de junio de 2019, por la Ley 7293 del 3 de abril de 1992 a retener y pagar 5% de impuesto, sobre los excedentes retirados por sus asociados. A partir del 1º de julio del 2019, para la retención del impuesto sobre la renta a los excedentes, aplica la Ley de Fortalecimiento de Finanzas Públicas, ley 9635.

#### (t) Reconocimientos de ingresos y gastos

#### i. Por intereses

- Los intereses sobre las colocaciones, inversiones en instrumentos financieros y otras cuentas por cobrar y obligaciones, se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal pendiente y el interés pactado.
- En los créditos y otras cuentas por cobrar que tienen atraso de más de 180 días, según lo establecido en políticas internas, se sigue el criterio de suspender el registro del ingreso por intereses hasta que se haga efectivo.
- El principal y los intereses acumulados por esas colocaciones, créditos y otras cuentas por cobrar requieren una estimación conforme las disposiciones de la SUGEF.
- La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se debe registrar por el método del interés efectivo.

#### ii. Ingreso por comisiones

- Las comisiones se originan por servicios que presta la Cooperativa. Las comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. Hasta el 31 de diciembre de 2013, las comisiones cobradas por los créditos otorgados se diferían en la vida del crédito cuando la comisión fuera mayor que los costos incurridos para el otorgamiento del crédito.
- A partir del 1° de enero de 2014, las comisiones por el otorgamiento de créditos y los costos directos incrementales se tratan como ajustes al rendimiento efectivo (método de tasa de interés efectivo), durante la vida de los créditos. Los ingresos por comisiones se reconocen en resultados conforme son diferidos.

#### (u) Beneficios a empleados

- COOPEMEP, R.L., no tiene planes de beneficios definidos para sus empleados excepto los requeridos por la legislación laboral.
- i. Beneficios por despido o finalización de relación laboral
- De acuerdo con las leyes laborales, se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivos a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa.
- El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado es despedido con causa justificada.
- Además, según política laboral de la Cooperativa, el pago total de los derechos e indemnizaciones laborales se hará a todos aquellos colaboradores que cuenten con una antigüedad de 12 años, por una única vez, siempre y cuando cumpla con los requerimientos implícitos en esta.
- En acuerdo con la Asociación Solidarista de Empleados de la Cooperativa, COOPEMEP, R.L., traslada mensualmente a la Asociación el 3,0% de los salarios devengados por los colaboradores asociados.
- ii. Beneficios a empleados en el corto plazo

#### Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La

Cooperativa tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

#### (v) Plan de cuentas para entidades, grupos y conglomerados financieros

El plan de cuentas para entidades reguladas por SUGEF, SUGEVAL y SUPEN, los grupos y conglomerados financieros es aplicable a diversos tipos de entidades, en ese sentido se han previsto cuentas para el registro de sus operaciones; sin embargo, no implica una autorización tácita para efectuar operaciones y servicios diferentes a lo que les dicte la Ley u otras normas.

De acuerdo con la naturaleza de las actividades de cada supervisado, controladora o conglomerado, es responsabilidad de la alta gerencia contar con los registros auxiliares y controles necesarios para efectos tributarios, por lo que este Plan de Cuentas no establece detalles particulares sobre este tema.

Las normas establecidas en el Reglamento de Información Financiera (Acuerdo SUGEF 30-18), aprobado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), mediante artículos 6 y 5, de las actas de las sesiones 1442-2018 y 1443-2018, ambas celebradas el 11 de setiembre de 2018, aplicable a todas las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, rigen a partir del 1° de enero de 2020.

#### 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

COOPEMEP, R.L. está expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- (a) Riesgo de crédito
- (b) Riesgo de liquidez
- (c) Riesgo de mercado, que incluye:
  - i. Riesgo de tasas de interés
  - ii. Riesgo cambiario
  - iii. Riesgo de precio
- (d) Riesgo operativo
- (e) Administración de capital
- (f) Riesgo estratégico
- (g) Riesgo reputacional
- (h) Riesgo de legitimación de capitales
- (i) Riesgo país

#### (j) Riesgo político

- La Cooperativa aplica un modelo de gestión integral de riesgos que consiste en identificar, medir, mitigar, monitorear y comunicar los diferentes riesgos a los que está expuesta: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado (que incluye riesgo de tasas de interés, y riesgo cambiario), riesgo operativo, riesgo administración de capital, riesgo reputación, riesgo de legitimación de capitales y riesgo país. Dicha gestión está basada en los lineamientos internos y externos establecidos.
- Para tal efecto se realiza un constante seguimiento de todos los riesgos específicos de la Cooperativa; además se ha establecido un Comité de Riesgos encargado de velar por el cumplimiento de las directrices vigentes en la Organización. Los reportes deben ser generados oportunamente al Consejo de Administración, Gerente General y cuando sea necesario o apropiado, a otros personeros de la Cooperativa.
- La Cooperativa es supervisada y monitoreada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), la Auditoría Interna, la Auditoría Externa y Comités Internos.
- Adicionalmente, la Cooperativa cuenta con una Calificación de Riesgos, emitida por la Sociedad Calificadora de Riesgos ("SCRiesgo Rating Agency"), donde otorgan una calificación a largo plazo de scr AA- (Nivel muy bueno), esto indica que la Cooperativa cuenta con una muy alta capacidad de pago para cumplir con las obligaciones contraídas con sus asociados y otras obligaciones contractuales) y de en el corto plazo SCR1 (con la más alta capacidad de pago oportuno de las obligaciones con sus asociados y obligaciones contractuales, con un nivel excelente), ambas con perspectiva en observación donde según la calificadora de riesgos indica se percibe que la probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo depende de la ocurrencia de un evento en particular. En general, las calificaciones recibidas se mantienen intactas respecto de las últimas otorgadas para la Cooperativa.
- El Departamento de Gestión Integral de Riesgos, realiza un seguimiento especial sobre aquellos riesgos que, puedan tener un mayor nivel de exposición, esto en función del contexto económico, social y político.

Continuamente se da un seguimiento a:

• Indicadores macroeconómicos nacionales.

- Principales indicadores de rentabilidad, estado de activos, pasivos y patrimonio.
- Entradas y salidas de ahorros que afectan el flujo de efectivo inmediato.
- Análisis de posibles impactos y escenarios de stress a nivel de riesgos financieros y de crédito.
- Comportamiento de los principales indicadores de morosidad de la cartera crediticia y recuperación en el tiempo.
- Variaciones en los indicadores macroeconómicos y su impacto en la cartera crediticia de la entidad.
- Evolución económica, social y política de las principales economías internacionales, sobre cambios en su política social y económica que directa o indirectamente impacten nuestra economía.
- La continuidad de los procesos que permitan garantizar la atención oportuna de la base asociativa y el cumplimiento de los compromisos adquiridos con los diferentes grupos de interés.
- Medidas y modificaciones que realizan el Gobierno y entidades reguladoras y su posible impacto a la Cooperativa.
- Redes sociales, medios de comunicación y otros, que por algún motivo puedan generar opiniones y estos afecten la reputación de la Cooperativa.
- Monitoreo periódico del comportamiento de los indicadores de riesgo de liquidez y mercado.

La gestión oportuna de los riesgos de la organización es fundamental para garantizar el bienestar de los asociados y el resguardo de su patrimonio y la permanencia en el tiempo de la Cooperativa, este esfuerzo no solo dependerá del Departamento de Gestión Integral de Riesgos, sino de la Administración en General y Cuerpos Dirigenciales.

#### (a) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdidas económicas debido al incumplimiento de las condiciones pactadas por parte del deudor, emisor o contraparte.

En este aspecto la Cooperativa posee políticas claras y procedimientos bien definidos para una sana gestión del riesgo de crédito. Contempla lo estipulado en la normativa SUGEF 1-05 y SUGEF 2-10, adicionalmente los procesos claves de otorgamiento, tramitación, control y seguimiento del crédito; además se definen los límites, responsabilidad y parámetros para un ambiente apropiado de mitigación del riesgo de crédito.

- El Departamento de Gestión Integral de Riesgos realiza el monitoreo periódico, mediante indicadores de riesgo de crédito orientados al análisis de concentraciones, morosidad, madurez de cartera, recuperación, cosecha del crédito, migración, probabilidad de incumplimiento, exposición crediticia y pérdida esperada.
- Adicionalmente, la Cooperativa tiene como política interna mantener un saldo adicional de acuerdo con el análisis de la Administración, en la estimación para incobrables de la cartera de crédito bruta más los productos por cobrar, siempre y cuando no se encuentre dicho saldo de estimación por debajo del mínimo establecido en la normativa SUGEF 1-05 vigente. El análisis de la estimación se efectúa con base en los indicadores de riesgo de crédito y con base en la consideración de riesgo potencial adicional.
- La estimación estructural es la que resulte de la aplicación de la Normativa SUGEF 1-05. La estimación ajustada es el monto absoluto que resulta de sumar el monto de la estimación estructural más los ajustes que determine la Administración según su política. Al 31 de marzo de 2022, la estimación estructural resultante de dicho análisis ascendió a ¢2.627.691.473, (¢2.941.632.308, ¢2.035.354.033 diciembre y marzo 2021).
- Al 31 de marzo de 2022, de acuerdo con la consideración de la Administración, sobre el riesgo potencial adicional y al cálculo de la estimación estructural; la estimación por deterioro de la cartera de crédito quedó registrada por un monto total de ¢4.494.284.870, (¢4.573.660.898, ¢3.944.686.977, en diciembre y marzo 2021). El monto de estimaciones adicionales responde a decisiones de la Administración, en función de los escenarios que se establecen para determinar el excedente final, en función del excedente proyectado y el comportamiento de los indicadores de rentabilidad, utilidad y compromiso patrimonial.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero, tal y como se describe a continuación:

|   | _ | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Disponibilidades                        | ¢ | 2.963.329.759   | 3.549.330.702   | 1.400.919.508   |
| Inversiones en instrumentos financieros |   | 19.560.425.776  | 19.764.044.771  | 19.435.314.746  |
| Cartera de crédito, neta                |   | 82.073.592.706  | 81.429.960.466  | 81.862.201.573  |
| Cuentas y comisiones por cobrar, netas  | _ | 139.310.022     | 166.674.821     | 8.317.758       |
|   | ¢ | 104.736.658.263 | 104.910.010.760 | 102.706.753.585 |

Las disponibilidades corresponden a efectivo en caja, bóveda y a depósitos en bancos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente en instituciones financieras de primer orden, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor.

#### <u>Inversiones en instrumentos financieros</u>

Las inversiones en instrumentos financieros se clasifican como sigue:

|  | marzo 2022     | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados ¢ | 232.350.329    | 224.340.766    | 212.217.480    |
| Inversiones al valor razonable con cambios en otros        |                |                |                |
| resultados integrales .                                    | -              | 23.360.576     | -              |
| Inversiones al costo amortizado                            | 10.805.082.070 | 10.861.425.342 | 15.172.463.988 |
| Inversiones vencidas y restringidas                        | 8.360.637.814  | 8.409.704.501  | 3.901.320.707  |
| Productos por cobrar                                       | 254.448.348    | 318.939.167    | 223.853.636    |
| Estimación por deterioro de instrumentos financieros       | (92.092.785)   | (73.725.581)   | (74.541.065)   |
| ¢  | 19.560.425.776 | 19.764.044.771 | 19.435.314.746 |

Al 31 de marzo de 2022, las inversiones a valor razonable con cambios en resultados corresponden principalmente a fondos de inversión líquidos en colones, con tasas de 5,28% en promedio.

## Las inversiones por emisor se detallan como sigue:

|                                     |   | marzo            | 2022             |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
|                                     |   | Costo amortizado | Valor de mercado |
| Gobierno de Costa Rica              | ¢ | 7.212.893.643    | 7.354.729.157    |
| Banco Central de Costa Rica         |   | 11.749.701.242   | 11.654.257.569   |
| Bancos del Estado y creados por ley |   | 239.450.843      | 249.450.843      |
| Bancos Privados                     |   | 196.024.485      | 186.024.485      |
| Productos por cobrar                |   | 254.448.348      | 254.448.348      |
| Estimación por deterioro            |   | (92.092.785)     | (92.092.785)     |
|                                     | ¢ | 19.560.425.776   | 19.606.817.617   |
|                                     |   |                  |                  |
|                                     |   | diciemb          | ore 2021         |
|                                     |   | Costo amortizado | Valor de mercado |
| Gobierno de Costa Rica              | ¢ | 6.976.737.777    | 7.183.572.031    |
| Banco Central de Costa Rica         |   | 12.120.090.142   | 12.117.353.731   |
| Bancos del Estado y creados por ley |   | 232.051.844      | 232.051.843      |
| Bancos Privados                     |   | 189.951.422      | 189.951.422      |
| Productos por cobrar                |   | 318.939.167      | 318.939.167      |
| Estimación por deterioro            |   | (73.725.581)     | (73.725.581)     |
|                                     | ¢ | 19.764.044.771   | 19.968.142.613   |
|                                     |   |                  |                  |
|                                     |   | marzo            | 2021             |
|                                     |   | Costo amortizado | Valor de mercado |
| Gobierno de Costa Rica              | ¢ | 5.696.230.607    | 5.678.393.250    |
| Banco Central de Costa Rica         |   | 13.177.251.588   | 13.269.373.765   |
| Bancos del estado y creados por ley |   | 230.861.786      | 230.861.786      |
| Bancos privados                     |   | 181.658.194      | 181.658.194      |
| Productos por cobrar                |   | 223.853.636      | 223.853.636      |
| Estimación por deterioro            |   | (74.541.065)     | (74.541.066)     |
|                                     | ¢ | 19.435.314.746   | 19.509.599.565   |

La estimación por deterioro de inversiones se detalla como sigue:

|  |   | marzo 2022 | diciembre 2021 | marzo 2021   |
|--|---|------------|----------------|--------------|
| Saldo al inicio del año                      | ¢ | 73.725.581 | 67.367.287     | 67.367.287   |
| <u>Más</u>                                   |   |            |                |              |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores |   | -          | -              | (41.451.080) |
| Estimación cargada a resultados del año      |   | 19.294.574 | 98.432.067     | -            |
| Menos  |   |            |                |              |
| Recuperación de estimación                   |   | (927.370)  | (92.073.773)   | 48.624.858   |
| Saldo al final del periodo                   | ¢ | 92.092.785 | 73.725.581     | 74.541.065   |

- Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L. mantiene una inversión cuyo emisor es del exterior: BICSA MIAMI.
- Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L. mantiene inversiones en instrumentos financieros por la suma de ¢8.360.637.814, los que se encuentran garantizando servicios públicos, operaciones de financiamiento con instituciones del país y otros servicios. Ver nota 3.

#### Inversiones por calificación

Las inversiones por calificación de riesgo asociado se detallan como sigue:

|                               | marzo 2022       | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Calificación de riesgo-AA     |                  |                |                |
| Banco Central de Costa Rica   | ¢ 10.504.701.241 | 10.622.090.143 | 8.327.251.588  |
| Banco Lafise S.A.             | 1.350.000        | 1.350.000      | 11.350.000     |
| Banco Popular                 | 35.000.000       | 35.000.000     | 35.000.000     |
| Fondos de Inversión           | 232.350.329      | 224.340.766    | 212.217.480    |
| Calificación de riesgo-B      |                  |                |                |
| Gobierno                      | 7.212.893.643    | 6.976.737.776  | 5.696.230.607  |
| No calificadas                |                  |                |                |
| Mercado Integrado de Liquidez | 1.245.000.000    | 1.498.000.000  | 4.850.000.000  |
| BICSA                         | 166.775.000      | 161.312.500    | 153.952.500    |
| Productos por cobrar          | 254.448.348      | 318.939.167    | 223.853.636    |
| Estimación por deterioro      | (92.092.785)     | (73.725.581)   | (74.541.065)   |
|                               | ¢ 19.560.425.776 | 19.764.044.771 | 19.435.314.746 |

Al 31 de marzo de 2022, las principales inversiones que no mantienen una clasificación corresponden a las inversiones del mercado integrado captación de fondos de liquidez de 1 a 7 días y a la captación de fondos en el Banco Central de Costa Rica.

#### Cartera de créditos

La cartera de crédito originada por la entidad es como sigue:

|                               |   | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|-------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Créditos vigentes             | ¢ | 83.531.988.045  | 82.599.017.172  | 83.440.346.843  |
| Créditos vencidos             |   | 3.947.576.382   | 4.463.285.571   | 3.993.706.578   |
| Créditos cobro judicial       |   | 503.617.187     | 426.959.265     | 355.639.442     |
| Productos por cobrar          | _ | 1.562.920.290   | 1.614.871.249   | 1.442.808.050   |
|                               |   | 89.546.101.904  | 89.104.133.257  | 89.232.500.913  |
| Ingresos diferidos de cartera |   | (2.978.224.328) | (3.100.511.893) | (3.425.612.363) |
| Estimación por deterioro      |   | (4.494.284.870) | (4.573.660.898) | (3.944.686.977) |
|                               | ¢ | 82.073.592.706  | 81.429.960.466  | 81.862.201.573  |

- El 27 de diciembre de 2016, la Cooperativa firmó un contrato de compra de cartera de crédito con la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Maestros y Profesores Pensionados Abierta a la Comunidad R.L. (COOPEMAPRO R.L.), por un monto de ¢550.000.000, la cual fue autorizada por la Superintendencia General de Entidades Financieras, mediante el oficio SGF-3135-201605668-05770-SFG-CONFIDENCIAL.
- La compra realizada fue de 235 operaciones, con un valor en libros de ¢323.939.975, monto cancelado en su totalidad, el 20 de enero de 2017.
- Al 31 de marzo de 2022, el saldo de la cartera comprada a COOPEMAPRO, R.L. es por un monto de ¢49.742.788, en saldo principal.
- El 02 de julio de 2019, la Cooperativa firmó un contrato de compra de cartera de crédito con la Cooperativa de Ahorro y Crédito de los Empleados de la Contraloría (COOPECO R.L.), por un monto de ¢1.200.000.000.
- La compra realizada fue de 123 operaciones, con un valor en libros de ¢864.887.491, monto cancelado en su totalidad, el 03 de julio de 2019.

Al 31 de marzo de 2022, el saldo de la cartera comprada a COOPECO R.L. es por un monto de ¢370.402.315 en saldo principal.

Al 31 de marzo de 2022, la cartera de préstamos mantiene tasas de interés en colones anuales que oscilan entre 1,0% y 29,5%.

#### Cartera de crédito por categoría de riesgo

El detalle de la cartera de crédito, bruta y neta por categoría de riesgo con los productos por cobrar acumulados se detalla como sigue:

|   |            | marzo   | 2022            |
|---|------------|---------|-----------------|
| Categoría de riesgo                                   | Bru        | ito     | Neto            |
| A1  | ¢ 81.345.1 | 188.972 | 80.783.333.494  |
| A2  | 1.921.2    | 229.832 | 1.905.010.162   |
| B1  | 2.201.9    | 915.674 | 2.093.926.796   |
| B2  | 503.3      | 370.918 | 457.957.989     |
| C1  | 383.6      | 574.412 | 292.069.965     |
| C2  | 213.5      | 535.778 | 127.393.742     |
| D   | 169.1      | 194.497 | 42.298.624      |
| E   | 2.775.3    | 370.201 | 1.183.798.039   |
|   | ¢ 89.513.4 | 180.284 | 86.885.788.811  |
| Menos estimación contracíclica                        |            |         | (747.304.524)   |
| Menos exceso de estimación                            |            |         | (1.119.288.872) |
| Menos ingresos diferidos de cartera                   |            |         | (2.978.224.328) |
| Más cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito |            |         | 32.621.619      |
| Total cartera   |            |         | 82.073.592.706  |
|   |            |         |                 |

|   |   | diciemb        | ore 2021        |
|---|---|----------------|-----------------|
| Categoría de riesgo                                   |   | Bruto          | Neto            |
| A1  | ¢ | 81.113.121.030 | 80.543.680.197  |
| A2  |   | 1.817.216.814  | 1.802.087.866   |
| B1  |   | 1.473.139.756  | 1.400.910.598   |
| B2  |   | 255.765.195    | 231.179.640     |
| C1  |   | 1.018.553.135  | 797.861.797     |
| C2  |   | 354.089.594    | 233.586.022     |
| D   |   | 426.527.081    | 116.952.902     |
| E   |   | 2.610.724.576  | 1.001.245.851   |
|   | ¢ | 89.069.137.181 | 86.127.504.873  |
| Menos estimación contracíclica                        |   |                | (747.304.524)   |
| Menos exceso de estimación                            |   |                | (884.724.066)   |
| Menos ingresos diferidos de cartera                   |   |                | (3.100.511.893) |
| Más cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito |   |                | 34.996.076      |
| Total cartera   |   |                | 81.429.960.466  |

|   |   | marz           | o 2021       |      |
|---|---|----------------|--------------|------|
| Categoría de riesgo                                   |   | Bruto          | Neto         |      |
| A1  | ¢ | 81.903.220.926 | 81.301.642.  | 123  |
| A2  |   | 1.663.306.357  | 1.649.950.   | 554  |
| B1  |   | 2.496.363.080  | 2.383.024.   | 289  |
| B2  |   | 442.835.682    | 403.491.     | 064  |
| C1  |   | 413.239.004    | 309.929.     | 253  |
| C2  |   | 106.139.405    | 53.069.      | 702  |
| D   |   | 51.373.116     | 12.843.      | 279  |
| E   |   | 2.106.480.567  | 1.033.639.   | 262  |
|   | ¢ | 89.182.958.137 | 87.147.589   | .526 |
| Menos estimación contracíclica                        |   |                | (747.304.5   | 524) |
| Menos exceso de estimación                            |   |                | (1.162.013.8 | 843) |
| Menos ingresos diferidos de cartera                   |   |                | (3.425.612.3 | 363) |
| Más cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito |   |                | 49.542       | .777 |
| Total cartera   |   |                | 81.862.201   | .573 |

La clasificación de la cartera de crédito de forma separada entre principal, productos por cobrar y estimación mínima requerida, de acuerdo con su categoría de riesgo se detalla como sigue:

|   |   |                | marzo 2022   |               |
|---|---|----------------|--|---------------|
| Categoría de riesgo                         |   | Principal      | Productos y cuentas por                            | Estimación    |
| Categoria de riesgo                         | _ |                | cobrar asociadas a cartera                         |               |
| Grupo 1                                     |   |                |  |               |
| A1  | ¢ | 212.549.411    | -  | 1.062.747     |
| E   |   | 264.173.548    | 19.404.008   | 16.765.693    |
| Total grupo 1                               |   | 476.722.959    | 19.404.008   | 17.828.440    |
| Grupo 2                                     |   | Principal      | Productos y cuentas por cobrar asociadas a cartera | Estimación    |
| A1  |   | 80.083.766.773 | 1.048.872.789                                      | 560.792.732   |
| A2  |   | 1.860.572.371  | 60.657.461   | 16.219.670    |
| B1  |   | 2.081.317.428  | 120.598.246  | 107.988.878   |
| B2  |   | 472.641.334    | 30.729.584   | 45.412.929    |
| C1  |   | 353.069.938    | 30.604.474   | 91.604.447    |
| C2  |   | 193.798.811    | 19.736.968   | 86.142.036    |
| D   |   | 165.680.684    | 3.513.813  | 126.895.873   |
| E   |   | 2.295.611.316  | 196.181.328  | 1.574.806.469 |
| Total grupo 2                               | ¢ | 87.506.458.655 | 1.510.894.663                                      | 2.609.863.034 |
| Otras cuentas por cobrar cartera de crédito |   | -              | 32.621.619   | -             |
| Exceso estimación                           |   | -              | -  | 1.119.288.872 |
| Estimación contracíclica                    |   |                |  | 747.304.524   |
|   | ¢ | 87.983.181.614 | 1.562.920.290                                      | 4.494.284.870 |

|   |   |                | diciembre 2021                                     |                              |
|---|---|----------------|--|------------------------------|
| Categoría de riesgo                         |   | Principal      | Productos y cuentas por                            | Estimación                   |
|   | _ | Тикири         | cobrar asociadas a cartera                         |                              |
| Grupo 1                                     |   |                |  |                              |
| A1  | ¢ | 213.144.855    | <del>-</del>                                       | 1.065.724                    |
| E   |   | 266.710.601    | 22.350.631   | 96.089.127                   |
| Total grupo 1                               |   | 479.855.456    | 22.350.631   | 97.154.851                   |
| Grupo 2                                     |   | Principal      | Productos por cobrar                               | Estimación                   |
| A1  |   | 79.813.205.931 | 1.086.770.244                                      | 568.375.109                  |
| A2  |   | 1.759.705.049  | 57.511.764   | 15.128.949                   |
| B1  |   | 1.381.054.597  | 92.085.159   | 72.229.157                   |
| B2  |   | 240.808.468    | 14.956.727   | 24.585.554                   |
| C1  |   | 950.730.200    | 67.822.935   | 220.691.338                  |
| C2  |   | 334.635.819    | 19.453.776   | 120.503.573                  |
| D   |   | 384.523.778    | 42.003.303   | 309.574.178                  |
| Е   |   | 2.144.742.710  | 176.920.634  | 1.513.389.599                |
| Total grupo 2                               | ¢ | 87.009.406.552 | 1.557.524.542                                      | 2.844.477.457                |
| Otras cuentas por cobrar cartera de crédito | ۲ | -              | 34.996.076   | 2.011.177.187                |
| Exceso estimación                           |   | _              | -  | 884.724.066                  |
| Estimación contracíclica                    |   | _              | _  | 747.304.524                  |
| 25th action contract for                    | ¢ | 87.489.262.008 | 1.614.871.249                                      | 4.573.660.898                |
| Categoría de riesgo                         |   | Principal      | Productos y cuentas por                            | Estimación                   |
| Crumo 1                                     | _ |                | cobrar asociadas a cartera                         |                              |
| Grupo 1<br>A1                               | d | 110.414.438    |  | 552.072                      |
| E   | ¢ |                | 14561 100  |                              |
|   |   | 270.052.673    | 14.561.198   | 136.486.117                  |
| Total grupo 1                               |   | 380.467.111    | 14.561.198   | 137.038.189                  |
| Grupo 2                                     |   | Principal      | Productos y cuentas por cobrar asociadas a cartera | Estimación                   |
| A1  |   | 80.741.119.746 | 1.051.686.743                                      | 601.026.731                  |
| A2  |   | 1.613.238.614  | 50.067.743   | 13.355.803                   |
| B1  |   | 2.382.490.742  | 113.872.337  | 113.338.791                  |
| B2  |   | 415.548.985    | 27.286.698   | 39.344.618                   |
| C1  |   | 390.065.130    | 23.173.874   | 103.309.751                  |
| C2  |   | 100.105.188    | 6.034.216  | 53.069.702                   |
| D   |   | 51.003.599     | 369.518  | 38.529.837                   |
| Е   |   | 1.715.653.748  | 106.212.946  | 936.355.188                  |
| Total grupo 2                               | ¢ | 87.409.225.752 | 1.378.704.075                                      | 1.898.330.421                |
| Otras cuentas por cobrar cartera de crédito |   | _              | 49.542.777   |                              |
| Exceso estimación                           |   |                | 47.342.111   | -                            |
|   |   | -              | 47.342.777   | 1.162.013.843                |
| Estimación contracíclica                    |   | -              | 47.J42.777<br>-<br>-                               | 1.162.013.843<br>747.304.524 |

## Cartera de crédito por tipo de garantía

La cartera de crédito por tipo de garantía se detalla como sigue:

|  |   | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Pagaré colones                           | ¢ | 71.169.963.668  | 70.442.385.446  | 70.414.715.196  |
| Fiduciaria                               |   | 3.753.067.865   | 3.815.185.502   | 4.342.824.626   |
| Hipotecaria                              |   | 11.187.511.714  | 11.451.138.379  | 11.371.122.508  |
| Títulos Valores                          |   | 796.441.632     | 737.924.612     | 716.521.380     |
| Prendaria                                |   | 9.153.114       | 13.759.277      | 16.803.101      |
| Codeudor                                 |   | 16.996.635      | 17.365.815      | 18.371.887      |
| *Garantia Mixta                          |   | 1.050.046.986   | 1.011.502.977   | 909.334.165     |
|  |   | 87.983.181.614  | 87.489.262.008  | 87.789.692.863  |
| Productos por cobrar                     |   | 1.562.920.290   | 1.614.871.249   | 1.442.808.050   |
| Ingresos diferidos de cartera de crédito |   | (2.978.224.328) | (3.100.511.893) | (3.425.612.363) |
| Estimación por deterioro                 |   | (4.494.284.870) | (4.573.660.898) | (3.944.686.977) |
|  | ¢ | 82.073.592.706  | 81.429.960.466  | 81.862.201.573  |

<sup>\*</sup>La garantía mixta corresponde a una combinación de alguna de las garantías detalladas en la nota.

En las operaciones de crédito garantizadas con pagaré, el deudor asume el 100% de la deuda, no existe garantia fiduciara.

Las operaciones de crédito con garantía fiduciaria, se garantizan 100% con fiador.

## Valor razonable de las garantías

El detalle del valor razonable, de todas las garantías reales por categoría de riesgo es como sigue:

|                     |   | marzo 2022         |                    |  |  |  |  |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|--|--|--|--|
|                     |   |                    | Valor razonable de |  |  |  |  |
| Categoría de riesgo |   | Cartera de crédito | las garantías      |  |  |  |  |
| A1                  | ¢ | 81.345.188.972     | 6.877.853.317      |  |  |  |  |
| A2                  |   | 1.921.229.832      | 50.409.749         |  |  |  |  |
| B1                  |   | 2.201.915.674      | 59.245.714         |  |  |  |  |
| B2                  |   | 503.370.918        | 60.262.601         |  |  |  |  |
| C1                  |   | 383.674.412        | 17.608.800         |  |  |  |  |
| C2                  |   | 213.535.778        | 45.551.927         |  |  |  |  |
| D                   |   | 169.194.497        | -                  |  |  |  |  |
| E                   |   | 2.775.370.201      | 551.709.603        |  |  |  |  |
|                     | ¢ | 89.513.480.284     | 7.662.641.711      |  |  |  |  |

|                     |   | diciembre 2021     |                    |  |  |  |  |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|--|--|--|--|
|                     |   |                    | Valor razonable de |  |  |  |  |
| Categoría de riesgo | _ | Cartera de crédito | las garantías      |  |  |  |  |
| A1                  | ¢ | 81.113.121.031     | 6.698.408.828      |  |  |  |  |
| A2                  |   | 1.817.216.814      | 50.409.749         |  |  |  |  |
| B1                  |   | 1.473.139.756      | 37.441.268         |  |  |  |  |
| B2                  |   | 255.765.195        | 14.365.440         |  |  |  |  |
| C1                  |   | 1.018.553.135      | 143.700.930        |  |  |  |  |
| C2                  |   | 354.089.594        | 124.454.825        |  |  |  |  |
| D                   |   | 426.527.081        | 19.863.267         |  |  |  |  |
| E                   |   | 2.610.724.576      | 426.438.421        |  |  |  |  |
|                     | ¢ | 89.069.137.182     | 7.515.082.728      |  |  |  |  |

|                     |   | marzo 2021         |                    |  |  |  |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|--|--|--|
|                     |   |                    | Valor razonable de |  |  |  |
| Categoría de riesgo |   | Cartera de crédito | las garantías      |  |  |  |
| A1                  | ¢ | 81.903.220.926     | 5.580.686.242      |  |  |  |
| A2                  |   | 1.663.306.357      | 33.324.351         |  |  |  |
| B1                  |   | 2.496.363.080      | 287.785.210        |  |  |  |
| B2                  |   | 442.835.682        | 87.523.536         |  |  |  |
| C1                  |   | 413.239.004        | -                  |  |  |  |
| C2                  |   | 106.139.405        | -                  |  |  |  |
| D                   |   | 51.373.116         | -                  |  |  |  |
| Е                   |   | 2.106.480.567      | 526.698.454        |  |  |  |
|                     | ¢ | 89.182.958.137     | 6.516.017.793      |  |  |  |

Para la cartera de crédito se consideran aquellas operaciones mitigadas a través de garantía real.

Para efectos del valor razonable de las garantías se considera valor real aplicando el porcentaje correspondiente de mitigación.

#### Cartera de crédito por tipo de actividad económica

Un detalle de la cartera de crédito por tipo de actividad económica es como sigue:

|  | _ | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Consumo                                  | ¢ | 79.374.441.578  | 78.925.440.917  | 79.708.148.064  |
| Vivienda                                 |   | 7.698.601.314   | 7.697.872.369   | 7.222.075.661   |
| Empresarial                              |   | 105.202.696     | 105.731.745     | 120.238.510     |
| Otros                                    | _ | 804.936.026     | 760.216.977     | 739.230.628     |
|  |   | 87.983.181.614  | 87.489.262.008  | 87.789.692.863  |
| Productos por cobrar                     |   | 1.562.920.290   | 1.614.871.249   | 1.442.808.050   |
| Estimación por deterioro                 |   | (4.494.284.870) | (3.100.511.893) | (3.944.686.977) |
| Ingresos diferidos de cartera de crédito | _ | (2.978.224.328) | (4.573.660.898) | (3.425.612.363) |
|  | ¢ | 82.073.592.706  | 81.429.960.466  | 81.862.201.573  |
|  |   |                 |                 |                 |

La Administración ha procurado mantener en el tiempo la estructura actual del mercado, dirigiendo los recursos al sector consumo, con diferentes tipos de garantía que respaldan las operaciones en estas actividades.

#### Cartera de crédito por morosidad

Un detalle de la cartera de crédito por días de atraso es como sigue:

|                   | marzo 2022       | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| Al día            | ¢ 83.531.988.045 | 82.599.017.171 | 83.440.346.843 |
| De 31 a 60 días   | 2.357.758.615    | 1.581.453.717  | 2.520.694.075  |
| De 61 a 90 días   | 494.167.703      | 1.423.917.782  | 553.434.072    |
| De 91 a 120 días  | -                | 340.792.914    | -              |
| De 121 a 180 días | 788.220.559      | 800.190.515    | 756.156.015    |
| Más de 180 días   | 307.429.505      | 316.930.644    | 163.422.416    |
| Cobro Judicial    | 503.617.187      | 426.959.265    | 355.639.442    |
|                   | ¢ 87.983.181.614 | 87.489.262.008 | 87.789.692.863 |

La entidad mantiene bajos niveles de morosidad, aproximadamente el 94,9% del saldo de la cartera se encuentra al día.

#### Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses

Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L. totaliza 60 préstamos por ¢307.429.505, en los cuales ha cesado la acumulación de intereses.

#### Intereses no reconocidos en el estado de resultados

Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L. totaliza en cuentas de orden ¢57.968.305 correspondientes a productos en suspenso, los mismos se originan por intereses devengados no cobrados con más de 180 días.

Según lo dispuesto en el comunicado CNS-1698/08, a más tardar en el plazo de 48 meses contados a partir del primero de enero de 2022, el saldo de los productos por cobrar devengados a más de 180 días, registrados en la cuenta "138 PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A CARTERA DE CRÉDITOS" con fecha de corte al 31 de octubre de 2021, deberán estar estimados en un 100%.

Se procede a proyectar la estimación, el resultado de dicho análisis se detalla a continuación:

| Fecha de corte | Saldo de productos | Monto de estimación | Porción de productos |
|----------------|--------------------|---------------------|----------------------|
|                | por cobrar         | proyectada          | estimados            |
| 30/06/2022 ¢   | 177.594.394        | 95.875.810          | 54%                  |
| 31/12/2022     | 173.190.904        | 106.920.823         | 62%                  |
| 30/06/2023     | 164.538.016        | 116.523.689         | 71%                  |
| 31/12/2023     | 159.992.068        | 125.217.365         | 78%                  |
| 30/06/2024     | 155.579.503        | 132.807.899         | 85%                  |
| 31/12/2024     | 151.414.564        | 139.010.121         | 92%                  |
| 30/06/2025     | 146.832.007        | 141.872.184         | 97%                  |
| 31/12/2025     | 141.872.184        | 141.872.184         | 100%                 |

## Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 31 de marzo de 2022, COOPEMEP, R.L. mantiene 25 operaciones de crédito en proceso de cobro judicial, por ¢351.399.535, lo que representa el 0,4% de la cartera de crédito.

Concentración de la cartera de crédito en deudores individuales o por grupo de interés económico:

|   | marzo                | 200       | 22.             |
|---|----------------------|-----------|-----------------|
| Rango   | Cantidad de deudores |           | Monto           |
| Menores al 5% del capital y reservas              | 9.224                | ¢         | 87.983.181.614  |
| Cuentas e intereses por cobrar cartera de crédito | -                    |           | 1.562.920.290   |
| Estimación por incobrables                        | -                    |           | (4.494.284.870) |
| Ingresos diferidos de cartera de crédito          | -                    |           | (2.978.224.328) |
|   | 9.224                | ¢         | 82.073.592.706  |
|   | diciemb              | -<br>re 2 | .021            |
| Rango   | Cantidad de deudores |           | Monto           |
| Menores al 5% del capital y reservas              | 9.498                | ¢         | 87.489.262.008  |
| Cuentas e intereses por cobrar cartera de crédito | -                    |           | 1.614.871.249   |
| Estimación por incobrables                        | -                    |           | (4.573.660.898) |
| Ingresos diferidos de cartera de crédito          | _                    | _         | (3.100.511.893) |
|   | 9.498                | ¢         | 81.429.960.466  |
|   | marzo                | 202       | 21              |
| Rango   | Cantidad de deudores |           | Monto           |
| Menores al 5% del capital y reservas              | 10.410               | ¢         | 87.789.692.863  |
| Cuentas e intereses por cobrar cartera de crédito | -                    |           | 1.442.808.050   |
| Estimación por incobrables                        | -                    |           | (3.944.686.977) |
| Ingresos diferidos de cartera de crédito          |                      | _         | (3.425.612.363) |
|   | 10.410               | ¢         | 81.862.201.573  |

### Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La estimación por deterioro de la cartera de crédito se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de préstamos, la cual se efectúa de conformidad con las normas emitidas por la SUGEF. Tal estimación refleja un saldo que, en opinión de la Administración, es adecuado para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden generar en la recuperación de esa cartera de préstamos. La evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, experiencia previa de la estimación, la estructura de la cartera, la liquidez de los clientes, la calidad de garantías de los préstamos y las disposiciones emitidas por SUGEF.

Un análisis del movimiento de la estimación por deterioro de las cuentas y comisiones por cobrar se detalla como sigue:

|   |   | marzo 2022    | diciembre 2021 | marzo 2021    |
|---|---|---------------|----------------|---------------|
| Saldo al inicio del año                     | ¢ | 4.573.660.898 | 3.719.851.466  | 3.719.851.466 |
| Más:  |   |               |                |               |
| Estimación cargada a los resultados del año |   | 508.429.684   | 3.072.821.032  | 777.031.006   |
| Recuperación de estimación                  |   | 236.701.219   | 921.116.961    | 249.030.267   |
| Menos:                                      |   |               |                |               |
| Créditos dados de baja de la estimación     | _ | 824.506.931   | 3.140.128.561  | 801.310.769   |
|   |   | 4.494.284.870 | 4.573.660.898  | 3.944.601.970 |
| Estimación de créditos contingentes         | _ |               |                | 85.007        |
| Saldo al final del periodo                  | ¢ | 4.494.284.870 | 4.573.660.898  | 3.944.686.977 |

### Estimación de la cartera de crédito

Un detalle de la estimación por deterioro de la cartera de crédito de acuerdo con el artículo 11.bis y 12 del Acuerdo SUGEF 1-05, así como del Acuerdo SUGEF 19-16, se detalla como sigue:

|  |   |                    | marzo 20            | )22                 |                        |                |                 |
|--|---|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------------|
|  |   |                    | Estimación genérica | Estimación cubierta | Estimación descubierta |                |                 |
| Categoría de riesgo                            |   | Cartera de crédito | directa             | directa             | directa                | Estimación CSD | Total neto      |
| A1   | ¢ | 81.345.188.972     | (406.725.946)       | -                   | -                      | (155.129.533)  | 80.783.333.493  |
| A2   |   | 1.921.229.832      | (9.606.149)         | -                   | -                      | (6.613.521)    | 1.905.010.162   |
| B1   |   | 2.201.915.674      | -                   | (234.100)           | (107.754.777)          | -              | 2.093.926.797   |
| B2   |   | 503.370.918        | -                   | (259.166)           | (45.153.762)           | -              | 457.957.990     |
| C1   |   | 383.674.412        | -                   | (88.044)            | (91.516.403)           | -              | 292.069.965     |
| C2   |   | 213.535.778        | -                   | (208.342)           | (85.933.694)           | -              | 127.393.742     |
| D  |   | 169.194.497        | -                   | -                   | (126.895.873)          | -              | 42.298.624      |
| E  | _ | 2.775.370.201      |                     | (2.515.890)         | (1.589.056.272)        |                | 1.183.798.039   |
| Valor en libros                                | ¢ | 89.513.480.284     | (416.332.095)       | (3.305.542)         | (2.046.310.781)        | (161.743.054)  | 86.885.788.812  |
| Productos por cobrar                           |   |                    |                     |                     |                        |                | 1.562.920.290   |
| Otras cuentas por cobrar de cartera de crédito |   |                    |                     |                     |                        |                | 32.621.620      |
| Estimación contracíclica                       |   |                    |                     |                     |                        |                | (747.304.524)   |
| Exceso de estimación                           |   |                    |                     |                     |                        |                | (1.119.288.874) |
|  |   |                    |                     |                     |                        | ¢              | 85.051.817.034  |

| dicio | mhre | - 20 | ทา |  |
|-------|------|------|----|--|

|  |     |                    | Estimación genérica | Estimación cubierta | Estimación descubierta |                |                |
|--|-----|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Categoría de riesgo                            | (   | Cartera de crédito | directa             | directa             | directa                | Estimación CSD | Total neto     |
| A1   | -¢- | 81.113.121.031     | (405.565.605)       | -                   | -                      | (163.875.229)  | 80.543.680.197 |
| A2   |     | 1.817.216.814      | (9.086.084)         | -                   | -                      | (6.042.865)    | 1.802.087.865  |
| B1   |     | 1.473.139.756      | -                   | (158.648)           | (72.070.509)           | -              | 1.400.910.599  |
| B2   |     | 255.765.195        | -                   | (52.156)            | (24.533.398)           | -              | 231.179.641    |
| C1   |     | 1.018.553.135      | -                   | (692.795)           | (219.998.543)          | -              | 797.861.797    |
| C2   |     | 354.089.594        | -                   | (571.123)           | (119.932.449)          | -              | 233.586.022    |
| D  |     | 426.527.081        | -                   | (69.269)            | (309.504.909)          | -              | 116.952.903    |
| E  |     | 2.610.724.576      | -                   | (1.903.150)         | (1.607.575.575)        | _              | 1.001.245.851  |
| Valor en libros                                | ¢   | 89.069.137.182     | (414.651.689)       | (3.447.141)         | (2.353.615.383)        | (169.918.094)  | 86.127.504.875 |
| Productos por cobrar                           |     |                    |                     |                     |                        |                | 1.614.871.249  |
| Otras cuentas por cobrar de cartera de crédito |     |                    |                     |                     |                        |                | 34.996.076     |
| Estimación contracíclica                       |     |                    |                     |                     |                        |                | (747.304.524)  |
| Exceso de estimación                           |     |                    |                     |                     |                        |                | (884.724.068)  |
|  |     |                    |                     |                     |                        | (              | 84.530.472.359 |

|       | 20 | 0    |  |
|-------|----|------|--|
| marzo | 70 | 12.1 |  |

|  |    |                    | Estimación genérica | Estimación cubierta | Estimación descubierta |                |                 |
|--|----|--------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| Categoría de riesgo                            | (  | Cartera de crédito | directa             | directa             | directa                | Estimación CSD | Total neto      |
| A1   | -¢ | 81.903.220.926     | (409.601.112)       | -                   | -                      | (191.963.114)  | 81.301.656.700  |
| A2   |    | 1.663.306.357      | (8.316.532)         | -                   | -                      | (5.039.271)    | 1.649.950.554   |
| B1   |    | 2.496.363.080      | -                   | (1.275.485)         | (112.063.306)          | -              | 2.383.024.289   |
| B2   |    | 442.835.682        | -                   | (259.945)           | (39.084.673)           | -              | 403.491.064     |
| C1   |    | 413.239.004        | -                   | -                   | (103.309.751)          | -              | 309.929.253     |
| C2   |    | 106.139.405        | -                   | -                   | (53.069.702)           | -              | 53.069.703      |
| D  |    | 51.373.116         | -                   | -                   | (38.529.837)           | -              | 12.843.279      |
| E  |    | 2.106.480.567      | -                   | (2.393.368)         | (1.070.447.937)        | -              | 1.033.639.262   |
| Valor en libros                                | ¢  | 89.182.958.137     | (417.917.644)       | (3.928.798)         | (1.416.505.206)        | (197.002.385)  | 87.147.604.104  |
| Productos por cobrar                           | _  |                    |                     |                     |                        |                | 1.442.808.050   |
| Otras cuentas por cobrar de cartera de crédito |    |                    |                     |                     |                        |                | 49.542.777      |
| Estimación contracíclica                       |    |                    |                     |                     |                        |                | (747.304.524)   |
| Exceso de estimación                           |    |                    |                     |                     |                        |                | (1.162.028.421) |
|  |    |                    |                     |                     |                        | ď              | 85.287.813.936  |

#### (b) Riesgo de liquidez

- El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos, que impediría cumplir con las obligaciones en los términos pactados. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está ligado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia, para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor.
- La Cooperativa ha adoptado políticas y controles en cada una de las áreas señaladas anteriormente; con el fin de lograr, un adecuado calce de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros; además, se analiza en forma periódica el indicador de riesgo de liquidez y calce de plazos. El propósito de este plan de gestión es velar por el cumplimiento de los parámetros financieros establecidos por la Entidad y la normativa prudencial de la SUGEF.
- Adicionalmente se cuenta con un plan de contingencia para la liquidez; el cual se activa en caso de un descalce de activos sobre pasivos líquidos y se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo, en caso de ser necesario.
- Los indicadores de riesgo de liquidez se encuentran dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

|             |                | Límites SUGEF |         |  |  |  |  |
|-------------|----------------|---------------|---------|--|--|--|--|
| Indicador   | marzo 2022     | Normal        | Nivel 1 |  |  |  |  |
| ICP 1 mes   | 2,71 V         | 1,00 V        | 0,83 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |
| ICP 3 meses | 1,19 V         | 0,85 V        | 0,70 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |
|             |                | Límites       | SUGEF   |  |  |  |  |
| Indicador   | diciembre 2021 | Normal        | Nivel 1 |  |  |  |  |
| ICP 1 mes   | 1,95 V         | 1,00 V        | 0,83 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |
| ICP 3 meses | 1,00 V         | 0,85 V        | 0,70 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |
|             |                | Límites       | SUGEF   |  |  |  |  |
| Indicador   | marzo 2021     | Normal        | Nivel 1 |  |  |  |  |
| ICP 1 mes   | 3,28 V         | 1,00 V        | 0,83 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |
| ICP 3 meses | 1,38 V         | 0,85 V        | 0,70 V  |  |  |  |  |
| Parámetro   | Normal         |               |         |  |  |  |  |

Se han diseñado indicadores de liquidez, calces de plazos en bandas adicionales de tiempo, análisis de concentración y volatilidad de cada una de las fuentes de financiamiento con el fin de identificar y anticipar la volatilidad de los fondos.

Al 31 de marzo de 2022, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones es como sigue:

| Moneda nacional                                 |   | A la vista    | De 1 a 30 días  | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días |               | Total           |
|---|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|   | _ |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 | de 30 días    |                 |
| Disponibilidades                                | ¢ | 2.873.865.939 | -               | -               | -               | -                | -                 | -               | -             | 2.873.865.939   |
| Inversiones                                     |   | 10.596.405    | 1.246.401.699   | -               | -               | 58.234.421       | 3.573.328.088     | 14.362.510.465  | -             | 19.251.071.078  |
| Cartera de Crédito                              | _ | -             | 1.098.979.431   | 135.809         | 134.697.158     | 677.284.874      | 1.695.039.875     | 78.524.978.704  | 4.436.761.726 | 86.567.877.577  |
| Total activos                                   | _ | 2.884.462.344 | 2.345.381.130   | 135.809         | 134.697.158     | 735.519.295      | 5.268.367.963     | 92.887.489.169  | 4.436.761.726 | 108.692.814.594 |
|   |   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Obligaciones con el público                     |   | 3.818.677.950 | 2.479.493.850   | 3.041.477.453   | 2.414.864.198   | 6.517.657.346    | 16.113.533.586    | 17.522.170.325  | -             | 51.907.874.708  |
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica |   | -             | -               | -               | -               | -                | -                 | 5.404.462.633   | -             | 5.404.462.633   |
| Obligaciones con entidades financieras          |   | -             | 693.882.773     | 698.131.912     | 552.900.872     | 2.019.485.399    | 3.399.495.745     | 9.497.977.712   | -             | 16.861.874.413  |
| Cargos por pagar                                |   | -             | 204.326.975     | 98.672.426      | 78.343.671      | 211.447.584      | 522.759.569       | 568.458.939     | -             | 1.684.009.164   |
| Total pasivos                                   | _ | 3.818.677.950 | 3.377.703.598   | 3.838.281.791   | 3.046.108.741   | 8.748.590.329    | 20.035.788.900    | 32.993.069.609  | -             | 75.858.220.918  |
| Calce moneda nacional                           | ¢ | (934.215.606) | (1.032.322.468) | (3.838.145.982) | (2.911.411.583) | (8.013.071.034)  | (14.767.420.937)  | 59.894.419.560  | 4.436.761.726 | 32.834.593.676  |
|   | _ |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Moneda extranjera                               |   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Disponibilidades                                | ¢ | 89.463.820    | -               | -               | -               | -                | -                 | -               | -             | 89.463.820      |
| Inversiones                                     |   | 231.753.923   |                 |                 |                 |                  | 169.693.558       |                 |               | 401.447.481     |
| Total activos                                   |   | 321.217.743   | -               | -               | -               | -                | 169.693.558       | -               | -             | 490.911.301     |
|   |   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Obligaciones con entidades financieras          | _ | -             | 2.866.755       | 2.886.759       | 2.906.911       | 8.843.143        | 15.486.244        | 37.298.448      | -             | 70.288.260      |
| Total pasivos                                   |   | -             | 2.866.755       | 2.886.759       | 2.906.911       | 8.843.143        | 15.486.244        | 37.298.448      | -             | 70.288.260      |
| Calce moneda extranjera                         | ¢ | 321.217.743   | (2.866.755)     | (2.886.759)     | (2.906.911)     | (8.843.143)      | 154.207.314       | (37.298.448)    | -             | 420.623.041     |
| Total calce de plazos de activos y pasivos      | ¢ | (612.997.863) | (1.035.189.223) | (3.841.032.741) | (2.914.318.494) | (8.021.914.177)  | (14.613.213.623)  | 59.857.121.112  | 4.436.761.726 | 33.255.216.717  |

Al 31 de diciembre de 2021, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones es como sigue:

| Moneda nacional                                 | A la vista    | De 1 a 30 días  | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días |               | Total           |
|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 | de 30 días    |                 |
| Disponibilidades ¢                              | 3.461.130.466 | -               | -               | -               | -                | -                 | -               | -             | 3.461.130.466   |
| Inversiones                                     | 10.595.176    | 4.002.878.724   | -               | -               | 1.386.343        | 2.778.381.654     | 12.658.058.885  | -             | 19.451.300.782  |
| Cartera de crédito                              | -             | 941.079.458     | 318.902.473     | 211.679.976     | 460.724.485      | 1.694.214.185     | 77.486.775.950  | 4.890.244.836 | 86.003.621.363  |
| Total activos                                   | 3.471.725.642 | 4.943.958.182   | 318.902.473     | 211.679.976     | 462.110.828      | 4.472.595.839     | 90.144.834.835  | 4.890.244.836 | 108.916.052.611 |
|   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Obligaciones con el público                     | 3.384.880.218 | 5.529.327.776   | 4.577.012.584   | 1.785.282.130   | 6.461.517.487    | 11.252.869.675    | 17.976.459.454  | -             | 50.967.349.324  |
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica | -             | -               | -               | -               | -                | -                 | 5.404.462.632   | -             | 5.404.462.632   |
| Obligaciones con entidades financieras          | -             | 670.621.527     | 731.569.974     | 618.384.160     | 2.055.898.303    | 3.794.776.759     | 10.994.080.352  | -             | 18.865.331.075  |
| Cargos por pagar                                |               | 309.755.568     | 159.044.431     | 62.035.919      | 224.528.194      | 391.020.609       | 624.655.425     | -             | 1.771.040.146   |
| Total pasivos                                   | 3.384.880.218 | 6.509.704.871   | 5.467.626.989   | 2.465.702.209   | 8.741.943.984    | 15.438.667.043    | 34.999.657.863  | -             | 77.008.183.177  |
| Calce moneda nacional ¢                         | 86.845.424    | (1.565.746.689) | (5.148.724.516) | (2.254.022.233) | (8.279.833.156)  | (10.966.071.204)  | 55.145.176.972  | 4.890.244.836 | 31.907.869.434  |
|   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Moneda extranjera                               |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Disponibilidades ¢                              | 88.200.235    | -               | -               | -               | -                | -                 | -               | -             | 88.200.235      |
| Inversiones                                     | 223.745.590   | -               | -               | -               | -                | 162.723.980       | -               | -             | 386.469.570     |
| Total activos                                   | 311.945.825   | -               | -               | -               | -                | 162.723.980       | -               | -             | 474.669.805     |
|   |               |                 |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Obligaciones con entidades financieras          |               | 6.304.735       | 3.240.724       | 2.802.152       | 8.497.313        | 16.384.847        | 43.190.287      | -             | 80.420.058      |
| Total pasivos                                   |               | 6.304.735       | 3.240.724       | 2.802.152       | 8.497.313        | 16.384.847        | 43.190.287      | -             | 80.420.058      |
| Calce moneda extranjera ¢                       | 311.945.825   | (6.304.735)     | (3.240.724)     | (2.802.152)     | (8.497.313)      | 146.339.133       | (43.190.287)    | -             | 394.249.747     |
| Total calce de plazos de activos y pasivos ¢    | 398.791.249   | (1.572.051.424) | (5.151.965.240) | (2.256.824.385) | (8.288.330.469)  | (10.819.732.071)  | 55.101.986.685  | 4.890.244.836 | 32.302.119.181  |

Al 31 de marzo de 2021, el calce de plazos de activos y pasivos financieros más importantes expresado en colones es como sigue:

| <u>Moneda nacional</u>                          |   | A la vista      | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Vencidas a más<br>de 30 días | Total           |
|---|---|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| Disponibilidades                                | ¢ | 1.284.479.483   | -              | -               | -               | -                | -                 | -               | -                            | 1.284.479.483   |
| Inversiones                                     |   | 10.591.142      | 4.850.000.000  | 1.410.049       | -               | 25.618.125       | 5.682.429.029     | 8.571.549.424   | -                            | 19.141.597.769  |
| Cartera de Crédito                              |   | -               | 1.005.272.941  | 122.975         | 243.432.173     | 1.016.581.371    | 2.438.590.389     | 76.770.630.313  | 4.332.258.388                | 85.806.888.550  |
| Total activos                                   |   | 1.295.070.625   | 5.855.272.941  | 1.533.024       | 243.432.173     | 1.042.199.496    | 8.121.019.418     | 85.342.179.737  | 4.332.258.388                | 106.232.965.802 |
|   |   |                 |                |                 |                 |                  |                   |                 |                              |                 |
| Obligaciones con el público                     |   | 2.991.164.102   | 2.995.789.303  | 2.720.706.328   | 2.721.994.776   | 6.685.654.120    | 13.712.204.568    | 16.942.596.654  | -                            | 48.770.109.851  |
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica |   | -               | -              | -               | -               | -                | -                 | 2.636.000.000   | -                            | 2.636.000.000   |
| Obligaciones con entidades financieras          |   | -               | 747.370.362    | 752.478.775     | 621.235.741     | 1.953.464.233    | 3.550.741.011     | 15.210.580.305  | -                            | 22.835.870.427  |
| Cargos por pagar                                | _ | -               | 186.268.167    | 84.647.557      | 84.687.644      | 208.006.385      | 426.618.855       | 527.123.932     | -                            | 1.517.352.540   |
| Total pasivos                                   |   | 2.991.164.102   | 3.929.427.832  | 3.557.832.660   | 3.427.918.161   | 8.847.124.738    | 17.689.564.434    | 35.316.300.891  | -                            | 75.759.332.818  |
| Calce moneda nacional                           | ¢ | (1.696.093.477) | 1.925.845.109  | (3.556.299.636) | (3.184.485.988) | (7.804.925.242)  | (9.568.545.016)   | 50.025.878.846  | 4.332.258.388                | 30.473.632.984  |
|   |   |                 |                |                 |                 |                  |                   |                 |                              |                 |
| Moneda extranjera                               |   |                 |                |                 |                 |                  |                   |                 |                              |                 |
| Disponibilidades                                | ¢ | 116.440.025     | -              | -               | -               | -                | -                 | -               | -                            | 116.440.025     |
| Inversiones                                     | _ | 211.626.338     | -              | -               | -               | -                | 156.631.704       | -               | -                            | 368.258.042     |
| Total activos                                   | _ | 328.066.363     | -              | -               | -               | -                | 156.631.704       | -               | -                            | 484.698.067     |
|   |   |                 |                |                 |                 |                  |                   |                 |                              |                 |
| Obligaciones con entidades financieras          | _ | -               | 12.924.873     | 13.000.730      | 13.077.063      | 38.330.773       | 65.910.447        | 345.330.927     | -                            | 488.574.813     |
| Total pasivos                                   |   | -               | 12.924.873     | 13.000.730      | 13.077.063      | 38.330.773       | 65.910.447        | 345.330.927     | -                            | 488.574.813     |
| Calce moneda extranjera                         | ¢ | 328.066.363     | (12.924.873)   | (13.000.730)    | (13.077.063)    | (38.330.773)     | 90.721.257        | (345.330.927)   | -                            | (3.876.746)     |
| Total calce de plazos de activos y pasivos      | ¢ | (1.368.027.114) | 1.912.920.236  | (3.569.300.366) | (3.197.563.051) | (7.843.256.015)  | (9.477.823.759)   | 49.680.547.919  | 4.332.258.388                | 30.469.756.238  |

Los faltantes que se puedan presentar en el calce de plazos acumulado a uno y tres meses, se sensibilizan con las inversiones no comprometidas emitidas por el Gobierno y el Banco Central de Costa Rica, a más de 365 días; según lo estipulado en el punto 1.a. del anexo 2.1 del Acuerdo SUGEF 24-00 "Reglamento para juzgar la situación económica-financiera de las entidades fiscalizadas".

## Vencimientos de activos y pasivos agrupados

Al 31 de marzo de 2022, el vencimiento de activos y pasivos agrupados (colones y US dólares) se detalla como sigue:

|  |   | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Vencidas a de 30 días | Total           |
|--|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Disponibilidades                         | ¢ | 2.963.329.758  | -               | -               | -                | -                 | -               | -                     | 2.963.329.758   |
| Inversiones                              |   | 1.488.752.029  | -               | -               | 58.234.421       | 3.743.021.646     | 14.362.510.465  | -                     | 19.652.518.561  |
| Cartera de crédito                       | _ | 1.098.979.430  | 135.809         | 134.697.159     | 677.284.874      | 1.695.039.874     | 78.524.978.704  | 4.436.761.726         | 86.567.877.576  |
| Total de activos                         |   | 5.551.061.217  | 135.809         | 134.697.159     | 735.519.295      | 5.438.061.520     | 92.887.489.169  | 4.436.761.726         | 109.183.725.895 |
|  |   |                |                 |                 |                  |                   |                 |                       |                 |
| Obligaciones con el público              |   | 6.298.171.800  | 3.041.477.453   | 2.414.864.198   | 6.517.657.346    | 16.113.533.586    | 17.522.170.325  | -                     | 51.907.874.708  |
| Obligaciones con entidades financieras   |   | 696.749.528    | 701.018.671     | 555.807.784     | 2.028.328.542    | 3.414.981.989     | 9.535.276.161   | -                     | 16.932.162.675  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |   | -              | -               | -               | -                | -                 | 5.404.462.632   | -                     | 5.404.462.632   |
| Cargos por pagar                         | _ | 204.326.975    | 98.672.426      | 78.343.671      | 211.447.584      | 522.759.569       | 568.458.938     | -                     | 1.684.009.163   |
| Total pasivos                            | ¢ | 7.199.248.303  | 3.841.168.550   | 3.049.015.653   | 8.757.433.472    | 20.051.275.144    | 33.030.368.056  | -                     | 75.928.509.178  |

## Al 31 de diciembre de 2021, el vencimiento de activos y pasivos agrupados (colones y US dólares) se detalla como sigue:

|  |   | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Vencidas a     | Total           |
|--|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|  |   |                |                 |                 |                  |                   |                 | más de 30 días |                 |
| Disponibilidades                         | ¢ | 3.549.330.702  | -               | -               | -                | -                 | -               | -              | 3.549.330.702   |
| Inversiones                              |   | 4.237.219.489  | -               | -               | 1.386.343        | 2.941.105.634     | 12.658.058.886  | -              | 19.837.770.352  |
| Cartera de crédito                       |   | 941.079.458    | 318.902.473     | 211.679.976     | 460.724.485      | 1.694.214.185     | 77.486.775.950  | 4.890.244.836  | 86.003.621.363  |
| Total de activos                         |   | 8.727.629.649  | 318.902.473     | 211.679.976     | 462.110.828      | 4.635.319.819     | 90.144.834.836  | 4.890.244.836  | 109.390.722.417 |
|  |   |                |                 |                 |                  |                   |                 |                |                 |
| Obligaciones con el público              |   | 8.914.207.994  | 4.577.012.584   | 1.785.282.131   | 6.461.517.487    | 11.252.869.675    | 17.976.459.453  | -              | 50.967.349.324  |
| Obligaciones con entidades financieras   |   | 676.926.262    | 734.810.698     | 621.186.312     | 2.064.395.616    | 3.811.161.606     | 11.037.270.639  | -              | 18.945.751.133  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |   | -              | -               | -               | -                | -                 | 5.404.462.632   | -              | 5.404.462.632   |
| Cargos por pagar                         |   | 309.755.569    | 159.044.431     | 62.035.919      | 224.528.194      | 391.020.609       | 624.655.425     | -              | 1.771.040.147   |
| Total pasivos                            | ¢ | 9.900.889.825  | 5.470.867.713   | 2.468.504.362   | 8.750.441.297    | 15.455.051.890    | 35.042.848.149  | -              | 77.088.603.236  |

## Al 31 de marzo de 2021, el vencimiento de activos y pasivos agrupados (colones y US dólares) se detalla como sigue:

|  |   | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | Más de 365 días | Vencidas a    | Total           |
|--|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|  | _ |                |                 |                 |                  |                   |                 | de 30 días    |                 |
| Disponibilidades                         | ¢ | 1.400.919.508  | -               | -               | -                | -                 | -               | -             | 1.400.919.508   |
| Inversiones                              |   | 5.072.217.480  | 1.410.049       | -               | 25.618.125       | 5.839.060.734     | 8.571.549.424   | -             | 19.509.855.812  |
| Cartera de crédito                       | _ | 1.005.272.941  | 122.975         | 243.432.173     | 1.016.581.371    | 2.438.590.389     | 76.770.630.313  | 4.332.258.388 | 85.806.888.550  |
| Total de activos                         |   | 7.478.409.929  | 1.533.024       | 243.432.173     | 1.042.199.496    | 8.277.651.123     | 85.342.179.737  | 4.332.258.388 | 106.717.663.870 |
|  |   |                |                 |                 |                  |                   |                 |               |                 |
| Obligaciones con el público              |   | 5.986.953.405  | 2.720.706.328   | 2.721.994.776   | 6.685.654.120    | 13.712.204.568    | 16.942.596.654  | -             | 48.770.109.851  |
| Obligaciones con entidades financieras   |   | 760.295.234    | 765.479.505     | 634.312.804     | 1.991.795.005    | 3.616.651.458     | 15.555.911.233  | -             | 23.324.445.239  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |   | -              | -               | -               | -                | -                 | 2.636.000.000   | -             | 2.636.000.000   |
| Cargos por pagar                         | _ | 186.268.168    | 84.647.557      | 84.687.644      | 208.006.385      | 426.618.855       | 527.123.932     | -             | 1.517.352.541   |
| Total pasivos                            | ¢ | 6.933.516.807  | 3.570.833.390   | 3.440.995.224   | 8.885.455.510    | 17.755.474.881    | 35.661.631.819  | -             | 76.247.907.631  |

### Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2022, el vencimiento de activos y pasivos agrupados (colones y US dólares) se detalla como sigue:

|   |              |            | Años       |            |            |           |         |           |
|---|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---------|-----------|
|   |              | Flujo      |            |            |            |           |         | Más de    |
|   | Saldo        | nominal    | 1          | 2          | 3          | 4         | 5       | 5 años    |
| Captaciones a la vista                    | ¢ 3.818.678  | 3.818.678  | 3.818.678  |            |            |           |         |           |
| Captaciones a plazo                       | 48.089.197   | 53.497.746 | 33.103.288 | 14.255.871 | 4.131.899  | 1.243.741 | 728.893 | 34.053    |
| Obligaciones con entidades financieras    | 15.834.154   | 18.180.462 | 2.301.306  | 6.835.781  | 1.884.471  | 2.896.063 | 119.567 | 4.146.274 |
| Oblligaciones Banco Central de Costa Rica | 5.404.463    | 5.563.900  | -          | -          | 5.563.900  | -         | -       | -         |
| Arrendamiento por derecho de uso          | 1.098.008    | 615.409    | 3.421      | 135.740    | 295.138    | 40.201    | 140.910 |           |
|   | ¢ 74.244.500 | 81.676.195 | 39.226.693 | 21.227.392 | 11.875.408 | 4.180.005 | 989.370 | 4.180.327 |

Al 31 de marzo de 2022, la Cooperativa mantiene líneas de crédito aprobadas con entidades financieras por un monto de ¢60.438.800.000, las cuales, están siendo utilizadas por un monto de ¢21.238.617.219.

Al 31 de diciembre de 2021, el vencimiento de activos y pasivos agrupados (colones y US dólares) se detalla como sigue:

|  |   |            |            | Años       |            |           |           |           |           |  |
|--|---|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|  |   |            | Flujo      |            |            |           |           |           | Más de    |  |
|  | _ | Saldo      | nominal    | 1          | 2          | 3         | 4         | 5         | 5 años    |  |
| Captaciones a la vista                 | ¢ | 3.384.880  | 3.384.880  | 3.384.880  |            |           |           |           |           |  |
| Captaciones a plazo                    |   | 47.582.469 | 53.143.262 | 32.348.363 | 13.711.040 | 4.715.256 | 1.418.830 | 934.997   | 14.777    |  |
| Obligaciones con entidades financieras |   | 17.827.208 | 20.242.362 | 3.058.265  | 6.638.030  | 3.078.506 | 172.542   | 3.005.762 | 4.289.257 |  |
| Banco Central de Costa Rica            |   | 5.404.463  | 5.563.900  | -          | -          | -         | 5.563.900 | _         | -         |  |
| Arrendamiento por derecho de uso       | _ | 1.118.543  | 621.789    | 10.582     | 148.097    | 276.020   | 41.443    | 145.647   |           |  |
|  | ¢ | 75.317.563 | 82.956.193 | 38.802.090 | 20.497.167 | 8.069.782 | 7.196.715 | 4.086.406 | 4.304.034 |  |

31 de marzo de 2021, el flujo nominal de los pasivos financieros (en miles de colones) es el siguiente:

|  |              |            | Años       |            |            |           |           |           |
|--|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
|  |              | Flujo      |            |            |            |           |           | Más de    |
|  | Saldo        | nominal    | 1          | 2          | 3          | 4         | 5         | 5 años    |
| Captaciones a la vista                 | ¢ 2.991.164  | 2.991.164  | 2.991.164  |            |            |           |           |           |
| Captaciones a plazo                    | 45.778.946   | 51.995.030 | 31.187.640 | 10.604.877 | 5.915.826  | 3.064.922 | 1.151.579 | 70.186    |
| Obligaciones con entidades financieras | 22.066.835   | 28.369.937 | 2.564.812  | 4.808.970  | 10.567.716 | 423.261   | 386.313   | 9.618.864 |
| Banco Central de Costa Rica            | 2.636.000    | 2.718.581  | -          | -          | -          | 2.718.581 | -         | -         |
| Arrendamiento por derecho de uso       | 1.257.610    | 1.257.610  | 37.202     | 8.553      | 43.050     | 1.168.806 | -         |           |
|  | ¢ 74.730.555 | 87.332.322 | 36.780.818 | 15.422.400 | 16.526.592 | 7.375.570 | 1.537.892 | 9.689.050 |

.

#### (c) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Cooperativa se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios adversos en las tasas de interés, variaciones adversas en el tipo de cambio y el precio de los instrumentos financieros sujetos a valor de mercado; así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección de la Cooperativa.

#### i. Riesgo de tasas de interés

Es la exposición debido a la posibilidad de que ocurra una pérdida económica, producto de variaciones adversas en las tasas de interés.

Se evalúa la sensibilidad de los activos y pasivos a variación en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos y el indicador de riesgo de tasas. La política interna es más conservadora con respecto al indicador de riesgo establecido por la SUGEF; al cual, se le da control y seguimiento continuo.

Asimismo, se cuenta con un sistema de medición y monitoreo con el fin de detectar las fuentes del riesgo de tasas de interés que evalúa el efecto de los cambios en las tasas, de modo que sea consistente con el alcance de sus actividades, dicho sistema mide la vulnerabilidad a pérdidas bajo condiciones críticas del mercado (incluyendo la falla de supuestos clave). El indicador de riesgo de tasas de interés se encuentra dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

## A1 31 de marzo 2022, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa es como sigue:

| Moneda Nacional                          | De 01 a 30       | De 31 a 90      | De 91 a 180     | De 181 a 360     | De 361 a 720    | Más de 720     | Total           |
|--|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                  |                 |                |                 |
| Inversiones                              | ¢ 2.283.533.159  | 101.575.000     | 310.810.395     | 3.913.443.794    | 6.039.681.500   | 9.064.704.250  | 21.713.748.098  |
| Cartera de Crédito                       | 79.795.740.639   | 149.986.009     | 212.325.943     | 326.472.097      | 698.521.180     | 4.596.414.158  | 85.779.460.026  |
|  | 82.079.273.798   | 251.561.009     | 523.136.338     | 4.239.915.891    | 6.738.202.680   | 13.661.118.408 | 107.493.208.124 |
| Pasivos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                  |                 |                |                 |
| Obligaciones con el público              | 6.615.349.310    | 6.910.977.558   | 7.126.221.355   | 17.199.065.227   | 13.445.342.960  | 6.131.588.255  | 57.428.544.665  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica | -                | -               | -               | -                | -               | 5.563.900.017  | 5.563.900.017   |
| Obligaciones con entidades financieras   | 16.897.989.265   | -               | -               | -                | -               | -              | 16.897.989.265  |
|  | 23.513.338.575   | 6.910.977.558   | 7.126.221.355   | 17.199.065.227   | 13.445.342.960  | 11.695.488.272 | 79.890.433.947  |
| Moneda Extranjera                        | •                |                 |                 |                  |                 |                |                 |
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                  |                 |                |                 |
| Inversiones                              | 238.861.279      | -               | 166.775.000     | -                | -               | -              | 405.636.279     |
|  | 238.861.279      | -               | 166.775.000     | -                | -               | -              | 405.636.279     |
| Pasivos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                  |                 |                |                 |
| Obligaciones con entidades financieras   | 70.654.064       | -               | -               | -                | -               | -              | 70.654.064      |
|  | 70.654.064       | -               | -               | -                | -               | -              | 70.654.064      |
| Brecha total de activos y pasivos        | ¢ 58.734.142.438 | (6.659.416.549) | (6.436.310.017) | (12.959.149.336) | (6.707.140.280) | 1.965.630.136  | 27.937.756.392  |

## A1 31 de diciembre 2021, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa es como sigue:

| Moneda Nacional                          | De 01 a 30       | De 31 a 90      | De 91 a 180     | De 181 a 360    | De 361 a 720    | Más de 720      | Total           |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Inversiones                              | ¢ 4.687.853.798  | 217.983.750     | 214.761.469     | 3.114.385.439   | 6.823.547.500   | 6.567.007.000   | 21.625.538.956  |
| Cartera de Crédito                       | 78.620.941.006   | 91.805.567      | 223.138.045     | 395.334.136     | 673.966.316     | 4.997.263.340   | 85.002.448.410  |
|  | 83.308.794.804   | 309.789.317     | 437.899.514     | 3.509.719.575   | 7.497.513.816   | 11.564.270.340  | 106.627.987.366 |
| Pasivos sensibles a tasas                | •                |                 |                 |                 |                 |                 | _               |
| Obligaciones con el público              | 9.323.954.480    | 7.385.163.646   | 7.217.452.442   | 12.447.138.947  | 13.632.665.066  | 7.057.092.232   | 57.063.466.813  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica | -                | -               | -               | _               | -               | 5.563.900.017   | 5.563.900.017   |
| Obligaciones con entidades financieras   | 18.904.370.025   | -               | -               | -               | -               | -               | 18.904.370.025  |
|  | 28.228.324.505   | 7.385.163.646   | 7.217.452.442   | 12.447.138.947  | 13.632.665.066  | 12.620.992.249  | 81.531.736.855  |
| Moneda Extranjera                        |                  |                 |                 |                 |                 |                 | _               |
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Inversiones                              | 230.620.151      | -               | -               | 161.312.500     | -               | -               | 391.932.651     |
|  | 230.620.151      | =               | -               | 161.312.500     | -               | -               | 391.932.651     |
|  |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Pasivos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Obligaciones con entidades financieras   | 80.639.647       | -               | -               | -               | -               | -               | 80.639.647      |
|  | 80.639.647       | -               | -               | -               | -               | -               | 80.639.647      |
| Brecha total de activos y pasivos        | ¢ 55.230.450.803 | (7.075.374.329) | (6.779.552.928) | (8.776.106.872) | (6.135.151.250) | (1.056.721.909) | 25.407.543.515  |

## A1 31 de marzo de 2021, el calce de tasas de interés sobre los activos y pasivos de la Cooperativa es como sigue:

| Moneda Nacional                          | De 01 a 30       | De 31 a 90      | De 91 a 180     | De 181 a 360    | De 361 a 720    | Más de 720      | Total           |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Inversiones                              | ¢ 5.492.823.034  | 1.350.000       | 372.720.720     | 5.750.127.014   | 3.925.833.308   | 5.783.788.250   | 21.326.642.326  |
| Cartera de Crédito                       | 81.915.940.065   | 375.540.424     | 505.188.357     | 125.779.348     | 579.930.647     | 1.186.785.863   | 84.689.164.704  |
|  | 87.408.763.099   | 376.890.424     | 877.909.077     | 5.875.906.362   | 4.505.763.955   | 6.970.574.113   | 106.015.807.030 |
| Pasivos sensibles a tasas                | •                |                 |                 |                 |                 |                 | _               |
| Obligaciones con el público              | 6.312.386.075    | 6.035.717.281   | 7.489.096.986   | 15.554.688.729  | 10.275.034.712  | 9.695.261.437   | 55.362.185.220  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica | -                | -               | -               | -               | -               | 2.718.581.000   | 2.718.581.000   |
| Obligaciones con entidades financieras   | 22.913.007.904   | -               | -               | -               | -               | -               | 22.913.007.904  |
|  | 29.225.393.979   | 6.035.717.281   | 7.489.096.986   | 15.554.688.729  | 10.275.034.712  | 12.413.842.437  | 80.993.774.124  |
| Moneda Extranjera                        |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Activos sensibles a tasas                |                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Inversiones                              | 218.187.240      | -               | -               | 153.952.500     | -               | -               | 372.139.740     |
|  | 218.187.240      | -               | -               | 153.952.500     | -               | -               | 372.139.740     |
| Pasivos sensibles a tasas                | •                |                 |                 |                 |                 |                 | _               |
| Obligaciones con entidades financieras   | 490.651.828      | -               | -               | -               | -               | -               | 490.651.828     |
|  | 490.651.828      | -               | -               | -               | -               | -               | 490.651.828     |
| Brecha total de activos y pasivos        | ¢ 57.910.904.532 | (5.658.826.857) | (6.611.187.909) | (9.524.829.867) | (5.769.270.757) | (5.443.268.324) | 24.903.520.818  |

#### ii. Sensibilidad a riesgos de tasa de interés

La Cooperativa al igual que el resto de los intermediarios del mercado, está expuesta a los riesgos derivados de la volatilidad de los macro precios del mercado, es decir, potenciales pérdidas que se producirían ante movimientos ascendentes o descendentes en dichos precios.

En el caso específico de las tasas de interés, la sensibilidad al riesgo definida como el impacto en el patrimonio de la Cooperativa ante una variación de 100 puntos base en la tasa de interés, dada la estructura de activos y pasivos al 31 de marzo 2022, para la tasa de interés en colones –Tasa Básica Pasiva–, el patrimonio en riesgo es de ¢160,87 millones. En términos generales, la exposición al riesgo de tasas permanece controlado debido a la gestión realizada sobre la brecha.

El análisis de la sensibilidad ante una variación de 100 puntos base en la tasa de interés, se detalla como sigue:

|                            | - | Efecto en el valor razonable |                 |  |  |
|----------------------------|---|------------------------------|-----------------|--|--|
|                            | _ | marzo                        | 2022            |  |  |
|                            |   | Cambio de                    | Cambio de       |  |  |
|                            | _ | + Alza                       | - Baja          |  |  |
| Cartera activa             | ¢ | 210.058.566.450              | 235.249.986.391 |  |  |
| Depósito a plazo           | ¢ | 52.102.613.862               | 53.565.008.797  |  |  |
| Obligaciones con entidades | ¢ | 23.658.243.267               | 25.375.825.139  |  |  |
|                            |   |                              |                 |  |  |
|                            | _ | Efecto en el va              | alor razonable  |  |  |
|                            | _ | diciemb                      | re 2021         |  |  |
|                            |   | Cambio de                    | Cambio de       |  |  |
|                            | _ | + Alza                       | - Baja          |  |  |
| Cartera activa             | ¢ | 209.831.969.802              | 234.777.960.319 |  |  |
| Depósito a plazo           | ¢ | 51.507.144.390               | 52.985.116.682  |  |  |
| Obligaciones con entidades | ¢ | 25.671.142.851               | 27.607.030.705  |  |  |
|                            | _ |                              |                 |  |  |
|                            |   | Efecto en el va              | alor razonable  |  |  |
|                            | - | marzo                        | 2021            |  |  |
|                            | - | Cambio de                    | Cambio de       |  |  |
|                            |   | + Alza                       | - Baja          |  |  |
| Cartera activa             | ¢ | 218.757.953.521              | 244.045.700.758 |  |  |
| Depósito a plazo           | ¢ | 46.678.657.486               | 51.159.643.790  |  |  |
| Obligaciones con entidades | ¢ | 23.834.113.757               | 26.069.947.455  |  |  |
|                            | - | 3.00                         |                 |  |  |

#### Riesgo cambiario

- Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en el tipo de cambio. Este riesgo también se presenta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de Suficiencia Patrimonial.
- El riesgo cambiario también puede exacerbar el riesgo de crédito, ante la posibilidad de incumplimientos por deudores no generadores de divisas con operaciones denominadas en moneda extranjera, debido a variaciones en el tipo de cambio.
- Con el fin de controlar y monitorear el riesgo cambiario, la Cooperativa ha establecido la política relacionada con la administración, monitoreo y control del riesgo cambiario, incluyendo dentro del análisis los respectivos escenarios de "stress testing".
- Se mantiene una baja posición de divisas y la política interna para el indicador de riesgo, es más conservadora.
- Al 31 de marzo de 2022, la posición neta en moneda extranjera fue valuada al tipo de cambio de venta de ¢667,10 (¢645,25; ¢615,81, en diciembre y marzo 2021 respectivamente), se detalla como sigue:

|  |   | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|--|---|-------------|----------------|-------------|
| Activos                                |   |             |                |             |
| Disponibilidades                       | ¢ | 89.463.820  | 88.200.236     | 116.440.025 |
| Inversiones                            |   | 401.447.481 | 386.469.570    | 368.258.042 |
| Pasivos                                |   |             |                |             |
| Obligaciones con entidades financieras |   | 70.288.260  | 80.420.057     | 488.574.813 |
| Posición neta en moneda extranjera     | ¢ | 420.623.041 | 394.249.749    | (3.876.746) |
|  |   |             |                |             |

Como resultado del análisis de sensibilidad, dado que la Cooperativa para marzo 2022 mantiene una posición neta en dólares de US\$ 630.524,72 (US\$ 611.003,10 y US\$-6.295,36 para diciembre y marzo 2021), el efecto en el estado de resultados integral de una variación de más de ¢10 o menos de ¢10, sería de un monto aproximado de ¢6,31 millones para marzo 2022 (¢6,11 y ¢0,06 en diciembre y marzo 2021), el cual es poco significativo en los resultados anuales de la Cooperativa. Por tanto, dado la posición al 31 de marzo de 2022, los cambios en moneda extranjera no representan un riesgo cambiario significativo.

#### ii. Riesgo de precio

- Es la posibilidad de que ocurra una pérdida económica debido a variaciones adversas en los precios de los títulos mantenidos en el portafolio de inversiones. Este riesgo se mide mediante varias metodologías de cálculo del valor en riesgo (VaR), entre ellas, el indicador de valor en riesgo regulatorio. Asimismo, se utilizan metodologías de valor en riesgo histórico, paramétrico y EWMA.
- Con el fin de controlar y monitorear el riesgo de precios, la Cooperativa ha establecido la política relacionada con la administración, monitoreo y control del riesgo de precios, incluyendo dentro del análisis los respectivos escenarios de "stress testing" y "backtesting".
- Se mantiene un portafolio de inversiones cuyo valor en riesgo se encuentra dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.
- Para el 31 de marzo de 2022, el indicador de valor en riesgo regulatorio se ubicó en 0,90% del portafolio de inversiones que es sometido al cálculo, encontrándose en cumplimiento del límite interno de la institución (1,53%).

#### (d) Riesgo operativo

Es la posibilidad de sufrir pérdidas económicas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal y el riesgo de tecnologías de información, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

#### Modelo de identificación de eventos de riesgo operativo por proceso.

- Este es un modelo que se aplica según el mapa institucional de procesos definido en la Cooperativa. A continuación, se detalla dicha metodología
- Enfoque: Este modelo se basa en la evaluación de los procesos de la Cooperativa para la identificación de eventos de riesgo, creación de planes de mitigación y su seguimiento, reporte de pérdidas o posibles pérdidas por incidentes de riesgo operativo, evaluación, medición y reportes internos; en concordancia con el Reglamento sobre la Gestión del Riesgo Operativo (Acuerdo SUGEF 18-16).
- Objetivo: Identificar, medir, evaluar, controlar y monitorear los eventos de riesgo operativo de cada una de las áreas de manera oportuna y consistente en la Cooperativa.

- Cálculo: Se debe obtener un inventario pormenorizado de todos y cada uno de los posibles eventos de riesgos a los que, de acuerdo con los análisis efectuados, está sometida la Cooperativa, para elaborar una matriz de datos que permitirá establecer un nivel de riesgo operativo (inherente y residual) para cada evento identificado según su probabilidad e impacto con base a variables cualitativas.
- Observaciones: La finalidad de este modelo es la gestión integral de los riesgos operativos y plantear el marco general para identificar, medir, mitigar, monitorear y reportar los riesgos operativos de manera oportuna y consistente en COOPEMEP R.L., permitiendo a su vez la elaboración de indicadores de riesgo operativo y determinar alertas tempranas, debidamente alineado a metodologías de otros Sistemas de Gestión de Calidad y Control Interno.
- Junto con la matriz generada de eventos de riesgos operativos, se desarrolla un plan de mitigación de dichos riesgos, el cual contiene periodicidad de revisión trimestral, con el fin de trasladar o minimizar dichos riesgos detectados en cada uno de los procesos evaluados dentro de la matriz.
- Además de la metodología cualitativa que ya posee la Cooperativa, paralelamente se lleva una compilación de una base histórica de datos de pérdidas suscitadas, para una medición cuantitativa, lo que permite robustecer el análisis cualitativo.

#### (e) Administración de capital

- COOPEMEP, R.L. gestiona su administración de riesgo de capital de una forma integral, monitorea y gestiona los riesgos desde el punto de vista de riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de concentración, seguimiento de ficha CAMELS, riesgo de crédito, riesgo operativo, riesgo de tecnologías de la información, riesgo de legitimación de capitales, riesgos físicos, de infraestructura, y riesgos normativos, cuyas exposiciones son informadas de manera periódica al Consejo y a la Administración.
- A su vez, se gestiona el riesgo regulatorio desde el punto de vista de los diferentes indicadores de requerimientos de capital siendo el principal indicador el de Suficiencia Patrimonial, el cual se calcula según lo dicta la normativa de la Superintendencia General de Entidades Financieras de acuerdo con la especificación que hace el Acuerdo SUGEF 3-06 "Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras".
- El resultado del indicador de Suficiencia Patrimonial al 31 de marzo de 2022 es de 25,65%.

El cálculo del indicador de suficiencia patrimonial se determina de conformidad con los siguientes grupos de cuentas, el capital base, el cual es la sumatoria del capital primario, capital secundario menos deducciones. El riesgo de crédito que se encuentra constituido por la suma de los porcentajes aplicados a los activos de la entidad, ponderados por riesgo. Y finalmente el grupo de otros riesgos donde se cuantifican los siguientes riesgos por requerimiento patrimonial: riesgo de precio, riesgo operacional y riesgo cambiario. La suma de estos riesgos es multiplicada por un factor de 10 de conformidad con la normativa SUGEF 3-06. El indicador de suficiencia patrimonial es el cociente de dividir el capital base entre la sumatoria de los riesgos de crédito y otros riesgos.

#### (f) Riesgo estratégico

- Es la posibilidad de una pérdida económica que podría materializarse a raíz de decisiones adversas en el negocio, la aplicación indebida de las decisiones o incapacidad para responder a los cambios en las industrias.
- La gestión del riesgo estratégico inicialmente se sustenta en identificar los factores de riesgo estratégico que limiten la posibilidad de alcanzar los objetivos estratégicos. Con estos plenamente identificados, se procede a determinar la probabilidad de ocurrencia e impacto para conocer cuáles de ellos superan el apetito de riesgo de la organización y, por lo tanto, deben ser gestionados de forma prioritaria.
- El monitoreo de riesgos estratégicos es de vital importancia, ya que le permite a la organización contar con información suficiente (en forma de alertas tempranas) para la toma de decisiones.

#### (g) Riesgo reputacional

- Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la afectación del prestigio de la entidad, derivadas de eventos adversos que trascienden a terceros.
- Para gestionar el riesgo de reputación en la Cooperativa se realiza una identificación y evaluación, objetiva de las fuentes potenciales, internas y externas, de riesgo de reputación, es decir, se identifican los eventos de riesgo clave que pueden afectar la percepción de los grupos de interés sobre Coopemep R.L.
- Adicionalmente, como parte del monitoreo se realizan estudios a diferentes grupos de interés con el fin de conocer su percepción sobre la organización. También, se utiliza la información generada en otras encuestas que se aplican por otros

departamentos de la organización, para analizar aspectos relevantes para la reputación corporativa. En caso de ser necesario se elaboran planes de acción que permitan mejorar a futuro los resultados obtenidos en dichas evaluaciones.

Para la atención de situaciones que atenten o afecten la reputación de la entidad, se cuenta con el Comité de Crisis, órgano que asume el rol de líder y se encarga de analizar y gestionar este tipo de situaciones, de tal forma que se activen los protocolos de acción y comunicación de forma adecuada y oportuna.

#### (h) Riesgo de legitimación de capitales

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la pérdida de confianza en la integridad de la entidad por el involucramiento en transacciones o relaciones con negocios ilícitos y por sanciones debido a incumplimientos a la Ley 7786 y sus reformas.

Con el objetivo de cumplir con las nuevas regulaciones establecidas, se vigila el acatamiento de las políticas y procedimientos en materia de Legitimación de Capitales y Financiamiento del Terrorismo, adicionalmente, se cuenta con una Matriz de Riesgo Institucional que permite la clasificación de nuestros asociados de acuerdo al nivel de riesgo en temas de legitimación de capitales, permitiendo una gestión preventiva en materia de riesgo, así mismo, la Cooperativa mantiene procesos de actualización de datos de la base asociativa y un mayor control de los perfiles declarados por los asociados de tal forma que se puedan determinar mediante alertas tempranas los desvíos de acuerdo al perfil transaccional.

#### (i) Riesgo país

El riesgo país es uno de los riesgos más significativos, básicamente por sus consecuencias con efecto "dominó". Por ello, resulta de gran importancia para Coopemep R.L. estar al tanto de la evolución de los principales indicadores macroeconómicos del país y su entorno internacional.

En el contexto de riesgo país no debe valorarse únicamente el factor económico. La política juega un papel clave en la economía y en el bienestar de la población. Por ello, el factor social-político es de gran relevancia dentro del riesgo país. La inestabilidad política, la corrupción y el sometimiento de un pueblo van ligados usualmente a indicadores económicos de bajo perfil y a altos niveles de iliquidez. Por otro lado, es fundamental dar seguimiento a las calificaciones de riesgo país emitidas por las calificadoras internacionales, ya que en ellas

se resumen la mayoría de los factores importantes dentro de la gestión económica, política y social.

En este contexto se entiende por riesgo país, el riesgo que se asume al mantener o comprometer recursos en algún país extranjero, por los eventuales impedimentos para obtener su recuperación debido a factores que afectan globalmente al país respectivo. El riesgo país comprende el "riesgo soberano" y el "riesgo de transferencia". Por riesgo de transferencia se entiende la posibilidad de que un deudor no pueda hacer frente a sus deudas, aunque tenga fondos para hacerlo, por la existencia de restricciones oficiales que se lo impidan. El riesgo soberano es el riesgo que existe cuando se presta a un Estado o a un Gobierno, y corresponde a las dificultades que podrían presentarse para ejercer acciones contra el prestatario o último obligado al pago por razones de soberanía.

El riesgo país se relaciona con la eventualidad de que un estado soberano se vea imposibilitado o incapacitado de cumplir con sus obligaciones con algún agente extranjero, por razones fuera de los riesgos usuales que surgen; por tanto, para la gestión de este riesgo se analiza el ambiente macroeconómico de las zonas Estados Unidos, Zona Euro, Asia y Latinoamérica, que son los principales socios comerciales de Costa Rica y cuyo desempeño es importante para la economía local.

#### (j) Riesgo político

Es la posibilidad de una pérdida económica que podría materializarse a raíz de eventos o decisiones políticas adversas que afecten a los distintos agentes económicos. El riesgo político podría originarse de forma interna en el seno del proceso político o desde afuera del dominio de la autoridad.

Está altamente relacionado al riesgo país, y es uno de los más importantes en la medida en que la institución se rige por una serie de normativas y regulaciones, las cuales, si son modificadas, podrían atentar contra su giro de negocio.

# 4. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

| Activo restringido                      | _ | marzo 2022     | Causa de restricción     |
|---|---|----------------|--------------------------|
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 8.714.997.843  | Reserva de liquidez      |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 6.377.809.416  | Garantía de obligaciones |
| Inversiones en instrumentos financieros |   | 1.982.828.398  | Otras garantías          |
| Cartera de crédito cedida               | ¢ | 32.380.191.323 | Garantía de obligaciones |
| Otros activos restringidos              | ¢ | 20.642.946     | Depósitos en garantía    |
|   |   |                |                          |
| Activo restringido                      |   | diciembre 2021 | Causa de restricción     |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 8.784.857.301  | Reserva de liquidez      |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 6.398.169.736  | Garantía de obligaciones |
| Inversiones en instrumentos financieros |   | 2.011.534.766  | Otras garantías          |
| Cartera de crédito cedida               | ¢ | 31.798.673.764 | Garantía de obligaciones |
| Otros activos restringidos              | ¢ | 20.604.496     | Depósitos en garantía    |
|   |   |                |                          |
| Activo restringido                      |   | marzo 2021     | Causa de restricción     |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 8.327.251.588  | Reserva de liquidez      |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ | 3.721.018.207  | Otras garantías          |
| Inversiones en instrumentos financieros |   | 180.302.500    | Otras garantías          |
| Cartera de crédito cedida               | ¢ | 35.388.956.493 | Garantía de obligaciones |
| Otros activos restringidos              | ¢ | 20.226.336     | Depósitos en garantía    |

#### 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

|                                      |    | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|--------------------------------------|----|-------------|----------------|-------------|
| Activos                              |    |             |                |             |
| Cartera de crédito                   | ¢_ | 358.463.951 | 358.453.278    | 376.305.516 |
| Pasivos                              |    |             |                |             |
| Captaciones a la vista y a plazo     | ¢  | 266.775.174 | 258.156.165    | 271.271.845 |
| <u>Ingresos</u>                      | _  |             |                |             |
| Por préstamos                        | ¢  | 11.000.797  | 11.515.592     | 11.796.389  |
| <u>Gastos</u>                        | _  |             |                |             |
| Por captaciones a la vista y a plazo | ¢_ | 3.520.988   | 3.911.722      | 2.594.896   |

Al 31 de marzo de 2022, el total de salarios del personal de la Cooperativa con vínculo por gestión, el cual incluye gerencia, jefaturas y personal clave en la toma de decisiones fue de ¢95.264.498 (¢393.370.513 y ¢114.323.26, para diciembre y marzo 2021).

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022, el total de aportes a las operadoras de pensiones de los empleados clave fue de  $\phi$ 1.905.290,  $(\phi$ 6.811.454 y  $\phi$ 1.714.849 para diciembre y marzo 2021 respectivamente).

#### 6. PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS

La participación en el capital de otras empresas se detalla como sigue:

Las inversiones en compañías cuya participación es menor al 10% y sobre las cuales no se tiene control, se registran al costo, debido a que no se tienen cotizaciones del valor razonable de dichas acciones y a que no se cotizan en ninguna bolsa de valores. Cuando la participación es superior al 10%, la inversión se registra bajo el método de participación, al 31 de marzo de 2022, solo FECOOPSE sobrepasa el 10%.

|                    |   | marzo 2022 | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|--------------------|---|------------|----------------|-------------|
| CANAEES            | ¢ | 10.000     | 10.000         | 10.000      |
| CATSA              |   | 5.516.998  | 5.516.998      | 5.516.998   |
| CCC-CA             |   | 4.439.120  | 4.439.120      | 4.439.120   |
| CENECOOP R.L.      |   | 11.078.661 | 11.078.661     | 11.078.661  |
| COOPENAE R.L.      |   | 20.000     | 20.000         | 20.000      |
| COOPESEC R.L.      |   | 20.000     | 20.000         | 20.000      |
| COOSEGUROS S.A.    |   | 4.230.000  | 4.230.000      | 4.230.000   |
| FECOOPSE R.L.      |   | 18.650.596 | 18.466.455     | 18.466.455  |
| HOTEL DEL SUR R.L. |   | 2.000.000  | 2.000.000      | 2.000.000   |
| FGA CONFÍA         |   | -          | 100.503.127    | 100.503.127 |
| UNACOOP R.L.       |   | 500.000    | 500.000        | 500.000     |
| UNCOOSUR R.L.      |   | 100.000    | 100.000        | 100.000     |
| UNCOSANTOS R.L.    |   | 30.000     | 30.000         | 30.000      |
| URCOGUA R.L.       |   | 40.000     | 40.000         | 40.000      |
| URCOOPA R.L.       |   | 277.000    | 277.000        | 277.000     |
|                    | ¢ | 46.912.375 | 147.231.361    | 147.231.361 |

# 7. BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los bienes realizables se detallan como sigue:

|   | _ | marzo 2022    | diciembre 2021 | marzo 2021   |
|---|---|---------------|----------------|--------------|
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos | ¢ | 273.629.916   | 271.727.335    | 135.268.228  |
| Estimación por deterioro de bienes realizables          | _ | (108.304.742) | (94.714.381)   | (62.302.853) |
|   | ¢ | 165.325.174   | 177.012.954    | 72.965.375   |

Los movimientos de los bienes realizables se detallan como sigue:

|                         | _ | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|-------------------------|---|-------------|----------------|-------------|
| Saldo al inicio del año | ¢ | 273.629.916 | 100.343.293    | 100.343.293 |
| Más:                    |   |             |                |             |
| Bienes recibidos        |   | -           | 171.384.042    | 34.924.935  |
| Saldo al final del año  | ¢ | 273.629.916 | 271.727.335    | 135.268.228 |

Los movimientos de la estimación de los bienes realizables se detallan como sigue:

|                         | _ | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021 |
|-------------------------|---|-------------|----------------|------------|
| Saldo al inicio del año | ¢ | 103.774.621 | 58.807.214     | 58.807.214 |
| Gasto por deterioro     | _ | 4.530.121   | 35.907.167     | 3.495.639  |
| Saldo al final del año  | ¢ | 108.304.742 | 94.714.381     | 62.302.853 |

# 8. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

Al 31 de marzo de 2022 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

|                                       |   | Terrenos    | Edificios e instalaciones | Equipo y<br>Mobiliario | Equipo de cómputo | Vehículos    | Total           |
|---------------------------------------|---|-------------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Costo:                                |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de marzo de 2022          | ¢ | 486.228.115 | 1.377.827.545             | 1.088.947.072          | 353.899.644       | 29.643.045   | 3.336.545.421   |
| Adiciones                             |   | -           | -                         | 6.221.380              | 25.036.102        | -            | 31.257.482      |
| Reclasificaciones                     |   | <u>-</u>    | <u> </u>                  | (25.828.497)           | <u>-</u>          | _            |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |   | 486.228.115 | 1.377.827.545             | 1.069.339.955          | 378.935.746       | 29.643.045   | 3.341.974.406   |
| Revaluación:                          |   |             |                           | ,                      |                   |              | _               |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |   | 101.980.321 | 33.195.457                | <u>-</u>               | <u>-</u>          | _            | 135.175.778     |
| Saldo al 31 de marzo de 2022          |   | 101.980.321 | 33.195.457                | -                      | - 1               | -            | 135.175.778     |
| Depreciación acumulada - costo:       |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |   | -           | (262.923.847)             | (1.039.996.531)        | (353.434.551)     | (29.643.045) | (1.685.997.974) |
| Gasto por depreciación                |   | -           | 7.471.093                 | 3.452.692              | 23.994.343        | -            | 34.918.128      |
| Reclasificaciones                     |   | <u> </u>    | <u> </u>                  | 23.931.454             | <u>-</u>          | _            | 23.931.454      |
| Saldo al 31 de marzo de 2022          |   | <u>-</u>    | (270.394.940)             | (1.019.517.769)        | (377.428.894)     | (29.643.045) | (1.696.984.648) |
| Depreciación acumulada - revaluación: |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |   | -           |                           | -                      | -                 | -            | -               |
| Saldo al 31 de marzo de 2022          |   | <u>-</u>    | (11.800.850)              | <u>-</u>               | <u>-</u>          | _            | (11.800.850)    |
| Saldo neto al 31 de marzo de 2022     | ¢ | 588.208.436 | 1.128.827.212             | 49.822.186             | 1.506.852         | -            | 1.768.364.686   |

# Al 31 de diciembre de 2021 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

|                                       | Terrenos      | Edificios e instalaciones | Equipo y<br>Mobiliario | Equipo de cómputo | Vehículos    | Total           |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Costo:                                |               |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      | ¢ 486.228.115 | 1.392.080.922             | 1.088.218.052          | 354.243.723       | 29.643.045   | 3.350.413.857   |
| Adiciones                             | -             | -                         | 20.222.473             | 661.338           | -            | 20.883.811      |
| Reclasificación                       |               | (14.253.378)              | (19.493.453)           | (1.005.417)       |              | (34.752.248)    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      | 486.228.115   | 1.377.827.544             | 1.088.947.072          | 353.899.644       | 29.643.045   | 3.336.545.420   |
| Revaluación:                          |               |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      | 101.980.321   | 28.278.757                |                        |                   |              | 130.259.078     |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      | 101.980.321   | 33.195.457                |                        |                   |              | 135.175.778     |
| Depreciación acumulada - costo:       |               |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      | -             | (247.123.387)             | (1.024.282.155)        | (354.223.463)     | (29.643.045) | (1.655.272.050) |
| Gasto por depreciación                | -             | 29.884.371                | 19.133.089             | 58.582            | -            | 49.076.042      |
| Reclasificación                       |               | (14.083.911)              | (3.418.713)            | (847.494)         |              | (18.350.118)    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |               | (262.923.847)             | (1.039.996.531)        | (353.434.551)     | (29.643.045) | (1.685.997.974) |
| Depreciación acumulada - revaluación: |               |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      | -             | (7.622.135)               | -                      | -                 |              | (7.622.135)     |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021      |               | (11.800.850)              |                        |                   |              | (11.800.850)    |
| Saldo neto al 30 de diciembre de 2021 | ¢ 588.208.436 | 1.136.298.304             | 48.950.541             | 465.093           |              | 1.773.922.374   |
|                                       |               |                           |                        |                   |              |                 |

# Al 31 de marzo de 2021 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es como sigue:

|                                       |   | Terrenos    | Edificios e instalaciones | Equipo y<br>Mobiliario | Equipo de cómputo | Vehículos    | Total           |
|---------------------------------------|---|-------------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Costo:                                |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      | ¢ | 486.228.115 | 1.392.080.922             | 1.088.218.052          | 354.243.723       | 29.643.045   | 3.350.413.857   |
| Adiciones                             |   |             |                           | 1.085.758              | -                 | -            | 1.085.758       |
| Reclasificaciones                     |   |             | (14.253.376)              | (3.200.013)            | (847.494)         | <u>-</u>     | (18.300.883)    |
| Saldo al 31 de marzo de 2021          |   | 486.228.115 | 1.377.827.546             | 1.086.103.797          | 353.396.229       | 29.643.045   | 3.333.198.732   |
| Revaluación:                          |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      |   | 101.980.321 | 28.278.757                | <u>-</u>               |                   |              | 130.259.078     |
| Saldo al 31 de marzo de 2021          |   | 101.980.321 | 33.195.457                | _                      | -                 | _            | 135.175.778     |
| Depreciación acumulada - costo:       |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      |   | -           | (247.123.387)             | (1.024.282.155)        | (354.223.463)     | (29.643.045) | (1.655.272.050) |
| Gasto por depreciación                |   | -           | 7.471.093                 | 6.004.162              | 3.039             | -            | 13.478.294      |
| Reclasificaciones                     |   | -           | (14.083.911)              | (3.418.713)            | (847.494)         | _            | (18.350.118)    |
| Saldo al 31 de marzo de 2021          |   | -           | (240.510.569)             | (1.026.867.604)        | (353.379.008)     | (29.643.045) | (1.650.400.226) |
| Depreciación acumulada - revaluación: |   |             |                           |                        |                   |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020      |   | -           | (7.622.135)               | -                      | -                 | -            | (7.622.135)     |
| Saldo al 31 de marzo de 2021          |   |             | (11.800.850)              | <u> </u>               |                   |              | (11.800.850)    |
| Saldo neto al 31 de marzo de 2021     | ¢ | 588.208.436 | 1.158.711.584             | 59.236.193             | 17.221            |              | 1.806.173.434   |

# Inmuebles, mobiliario y equipo por derecho de uso

Al 31 de marzo de 2022 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo por derecho de uso es como sigue:

|                                   |   | Edificios e     | Equipo y     | Equipo de     | Vehículos    | Total           |
|-----------------------------------|---|-----------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
|                                   |   | instalaciones   | Mobiliario   | cómputo       |              |                 |
| Costo                             |   |                 |              |               |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021  | ¢ | 3.145.078.294   | 26.453.928   | 182.950.983   | 57.883.933   | 3.412.367.138   |
| Adiciones                         |   | 376.633.837     |              |               |              | 376.633.837     |
| Saldo al 31 de marzo de 2022      |   | 3.521.712.131   | 26.453.928   | 182.950.983   | 57.883.933   | 3.789.000.975   |
| Depreciación acumulada            |   |                 |              |               |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021  |   | (2.023.218.080) | (20.663.536) | (160.664.900) | (50.023.101) | (2.254.569.617) |
| Gasto por depreciación            | _ | 407.205.560     | 1.620.322    | 5.589.222     | 1.962.185    | 416.377.289     |
| Saldo al 31 de marzo de 2022      |   | (2.430.423.640) | (22.283.858) | (166.254.122) | (51.985.286) | (2.670.946.906) |
| Saldo neto al 31 de marzo de 2022 | ¢ | 1.091.288.491   | 4.170.070    | 16.696.861    | 5.898.647    | 1.118.054.069   |
|                                   |   |                 |              |               |              |                 |

# Al 31 de diciembre de 2021 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo por derecho de uso es como sigue:

|   | Edificios e   | Equipo y                       | Equipo de   | Vehículos  | Total  |
|---|---------------|--------------------------------|---|--|--|
|   | instalaciones | Mobiliario                     | cómputo   |  |  |
|   |               |                                |   |  |  |
| ¢ | 1.457.904.936 | 16.959.457                     | 115.566.254                                       | 46.088.032   | 1.636.518.679                                    |
|   | 258.094.693   | 9.494.471                      | 67.384.728  | 11.795.900   | 346.769.792                                      |
|   | 1.715.999.629 | 26.453.928                     | 182.950.982                                       | 57.883.932   | 1.983.288.471                                    |
|   |               |                                |   |  |  |
|   | (303.956.312) | (5.632.650)                    | (50.943.188)                                      | (23.229.403)   | (383.761.553)                                    |
|   | 290.183.103   | 15.487.552                     | 113.129.240                                       | 27.387.601   | 446.187.496                                      |
|   |               | (456.666)                      | (3.407.528)                                       | (593.903)  | (4.458.097)                                      |
|   | (594.139.415) | (20.663.536)                   | (160.664.900)                                     | (50.023.101)   | (825.490.952)                                    |
| ¢ | 1.121.860.214 | 5.790.392                      | 22.286.082  | 7.860.831  | 1.157.797.519                                    |
|   |               | instalaciones  ¢ 1.457.904.936 | instalaciones Mobiliario   \$\psi\$ 1.457.904.936 | instalaciones Mobiliario cómputo  ¢ 1.457.904.936 16.959.457 115.566.254 258.094.693 9.494.471 67.384.728 1.715.999.629 26.453.928 182.950.982  (303.956.312) (5.632.650) (50.943.188) 290.183.103 15.487.552 113.129.240 - (456.666) (3.407.528) (594.139.415) (20.663.536) (160.664.900) | instalaciones         Mobiliario         cómputo |

Al 31 de marzo de 2021 el detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo por derecho de uso es como sigue:

|                                   |   | Edificios e   | Equipo y     | Equipo de     | Vehículos    | Total           |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
|                                   | _ | instalaciones | Mobiliario   | cómputo       |              |                 |
| Costo                             |   |               |              |               |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020  | ¢ | 1.457.904.936 | 16.959.457   | 115.566.254   | 46.088.032   | 1.636.518.679   |
| Adiciones                         | _ | 565.313.144   | 9.494.471    | 67.384.728    | 9.358.284    | 651.550.627     |
| Saldo al 31 de marzo de 2021      | _ | 2.023.218.080 | 26.453.928   | 182.950.982   | 55.446.316   | 2.288.069.306   |
| Depreciación acumulada            |   |               |              |               |              |                 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020  |   | (303.956.312) | (5.632.650)  | (50.943.188)  | (23.229.403) | (383.761.553)   |
| Gasto por depreciación            |   | 594.645.771   | 10.626.588   | 77.612.791    | 14.400.160   | 697.285.310     |
| Reclasificaciones                 | _ |               | (456.666)    | (3.407.528)   | (593.903)    | (4.458.097)     |
| Saldo al 31 de marzo de 2021      |   | (898.602.083) | (15.802.572) | (125.148.451) | (37.035.660) | (1.076.588.766) |
| Saldo neto al 31 de marzo de 2021 | ¢ | 1.124.615.997 | 10.651.356   | 57.802.531    | 18.410.656   | 1.211.480.540   |

#### 9. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos es como sigue:

|                                      |   | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Cargos diferidos                     |   |                 |                 |                 |
| Uniformes                            | ¢ | -               | -               | -               |
| Enteros fiscales                     |   | 16.927.883      | 16.927.883      | 3.297.883       |
| Soporte y mantenimiento de licencias |   | 72.717.260      | 161.461.374     | 133.942.047     |
| Amortización                         |   | (38.878.069)    | (89.866.050)    | (107.170.352)   |
|                                      |   | 50.767.074      | 88.523.207      | 30.069.578      |
| Activos intangibles                  |   |                 |                 |                 |
| Programas de cómputo                 |   | 2.112.664.353   | 2.099.018.720   | 2.050.758.352   |
| Amortización                         |   | (2.073.781.625) | (2.061.525.275) | (2.021.406.557) |
|                                      | _ | 38.882.728      | 37.493.445      | 29.351.795      |
| Otros activos:                       |   |                 |                 |                 |
| Gastos pagados por adelantado        |   | 12.805.093      | 19.785.351      | 9.714.998       |
| Bienes diversos                      |   | 196.760.956     | 184.702.184     | 150.821.993     |
| Operaciones pendientes de imputación |   | 54.044.677      | 15.023.854      | 28.830.994      |
| Otros activos restringidos           |   | 20.642.946      | 20.604.496      | 20.226.334      |
|                                      |   | 284.253.672     | 240.115.885     | 209.594.319     |
|                                      | ¢ | 373.903.474     | 366.132.537     | 269.015.692     |

El movimiento de la cuenta de software durante el año se detalla como sigue:

|                          |   | marzo 2022      | diciembre 2021  | marzo 2021      |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Costo:                   |   |                 |                 |                 |
| Saldo al inicio del año  | ¢ | 2.099.018.720   | 2.050.758.352   | 2.050.758.352   |
| Adiciones                |   | 13.645.633      | 48.260.368      |                 |
| Saldo al final del año   |   | 2.112.664.353   | 2.099.018.720   | 2.050.758.352   |
| Amortización:            |   |                 |                 |                 |
| Saldo al inicio del año  |   | (2.069.696.175) | (1.980.196.389) | (1.980.196.389) |
| Gasto por amortización   |   | 4.085.450       | 81.328.886      | 41.210.168      |
| Saldo al final del año   |   | (2.073.781.625) | (2.061.525.275) | (2.021.406.557) |
|                          | ¢ | 38.882.728      | 37.493.445      | 29.351.795      |
| Saido ai filiai dei alio | ¢ |                 |                 |                 |

Los bienes diversos corresponden al saldo de construcciones en proceso, aplicaciones automatizadas en desarrollo, papelería y útiles de oficina.

# 10. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

# Por número de clientes

Al 31 de marzo de 2022, las obligaciones con el público y cantidad de clientes se detallan como sigue:

| Número de |                                 | Monto acumulado                |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------|
| chentes   |                                 |                                |
|           |                                 |                                |
| 18.708    | ¢                               | 3.818.677.950                  |
|           |                                 |                                |
| 4.934     |                                 | 45.959.719.307                 |
| 105       |                                 | 2.129.477.451                  |
|           |                                 | 1.591.824.051                  |
| 23.747    | ¢                               | 53.499.698.759                 |
|           | clientes  18.708  4.934  105  - | clientes  18.708 ¢  4.934  105 |

Al 31 de diciembre de 2021, las obligaciones con el público y la cantidad de clientes se detallan como sigue:

|                                    | Número de |   | Monto acumulado |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|
|                                    | clientes  | i |                 |
| Depósitos a la vista               |           |   |                 |
| Depósitos del público              | 18.696    | ¢ | 3.384.878.777   |
| Otras obligaciones con el público  | 1         |   | 1.441           |
| Depósitos a plazo                  |           |   |                 |
| Depósitos del público              | 4575      |   | 45.468.222.328  |
| Depósitos restringidos e inactivos | 101       |   | 2.114.246.779   |
| Cargos financieros por pagar       |           |   | 1.685.689.164   |
|                                    | 23.373    | ¢ | 52.653.038.489  |
|                                    |           |   |                 |

Al 31 de marzo de 2021, las obligaciones con el público y la cantidad de clientes se detallan como sigue:

|                                    | Número de clientes |   | Monto acumulado |
|------------------------------------|--------------------|---|-----------------|
| Depósitos a la vista               |                    | • |                 |
| Depósitos del público              | 17548              | ¢ | 2.991.164.102   |
| Depósitos a plazo                  |                    |   |                 |
| Depósitos del público              | 5094               |   | 43.831.800.630  |
| Depósitos restringidos e inactivos | 103                |   | 1.947.145.119   |
| Cargos financieros por pagar       |                    |   | 1.443.251.811   |
|                                    | 22.745             | ¢ | 50.213.361.662  |
|                                    |                    |   |                 |

Sobre este tipo de depósitos se reconocen intereses, calculados sobre tasas variables según los saldos promedios de las cuentas.

Las captaciones a plazo realizadas en ventanilla están constituidas por documentos emitidos, a plazos mínimos de 30 días y hasta 5 años. Al 31 de marzo de 2022, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2,20% y 12,50% anual, (entre 2,20% y 12,50%; 2,90% y 12.50%, para diciembre y marzo 2021), fijos durante todo el período de vigencia de la operación. Al 31 de marzo de 2022, no se mantuvieron operaciones denominados en US dólares.

#### 11. OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

|   | marzo 2022     | diciembre 2021  | marzo 2021   |
|---|----------------|---|--|
|   |                |   |  |
| ¢ | 12.134.186.702 | 13.645.950.540  | 18.076.647.305   |
|   | 3.699.967.885  | 4.181.257.931   | 3.990.187.873  |
|   | 15.834.154.587 | 17.827.208.471  | 22.066.835.178   |
|   |                |   |  |
|   | 1.098.008.087  | 1.118.542.662   | 1.257.610.061  |
|   | 49.447.014     | 53.421.809  | 72.357.063   |
|   | (142.520.294)  | (154.166.721)   | (152.437.313)  |
| ¢ | 16.839.089.394 | 18.845.006.221  | 23.244.364.989   |
|   |                | ¢ 12.134.186.702<br>3.699.967.885<br>15.834.154.587<br>1.098.008.087<br>49.447.014<br>(142.520.294) | ¢ 12.134.186.702 13.645.950.540<br>3.699.967.885 4.181.257.931<br>15.834.154.587 17.827.208.471<br>1.098.008.087 1.118.542.662<br>49.447.014 53.421.809<br>(142.520.294) (154.166.721) |

Al 31 de marzo de 2022, los préstamos con bancos del estado y creados por ley, tienen tasas de interés anuales entre 5,30% y 8,00%, en colones. (5,04% y 8,00%; 5,60% y 10,40% para diciembre y marzo 2021 respectivamente).

Al 31 de marzo de 2022, los préstamos con bancos privados y otros bancos del país tienen tasas de interés anuales entre 6,50% y 7,90%, en colones. (6,50% y 7,90%; 7,50% y 12,25% para diciembre y marzo 2021 respectivamente).

La Cooperativa no mantuvo préstamos con bancos del exterior.

### Vencimientos de obligaciones con entidades

Los vencimientos de las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

|   |     | marzo 2022     | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|---|-----|----------------|----------------|----------------|
| Obligaciones con entidades financieras del país   |     |                |                |                |
| Bancos del estado y creados por Ley               |     |                |                |                |
| Menos de un año                                   | ¢   | 1.464.790.911  | 2.102.588.112  | 793.751.930    |
| De 1 a 2 años                                     |     | 4.196.647.015  | 3.566.384.607  | 3.918.427.460  |
| De 2 a 3 años                                     |     | -              | 1.212.896.007  | 6.437.724.686  |
| De 3 a 4 años                                     |     | 2.729.395.497  | -              | -              |
| De 4 a 5 años                                     |     | -              | 2.887.725.137  | -              |
| Más de 5 años                                     |     | 3.743.353.279  | 3.876.356.677  | 6.926.743.229  |
|   |     | 12.134.186.702 | 13.645.950.540 | 18.076.647.305 |
| Bancos privados:                                  |     |                |                |                |
| Menos de un año                                   |     | -              | -              | 395.227.639    |
| De 1 a 2 años                                     |     | 2.217.970.124  | 2.572.959.113  | -              |
| De 2 a 3 años                                     |     | 1.481.997.762  | 1.608.298.818  | 3.594.960.234  |
| De 3 a 4 años                                     |     |                |                |                |
|   |     | 3.699.967.886  | 4.181.257.931  | 3.990.187.873  |
|   |     |                |                |                |
| Obligaciones con entidades no financieras del par | ís, |                |                |                |
| (arrendamientos)                                  |     |                |                |                |
| Menos de un año                                   |     | 3.420.561      | 10.581.647     | 37.201.541     |
| De 1 a 2 años                                     |     | 135.739.986    | 148.097.211    | 8.553.354      |
| De 2 a 3 años                                     |     | 295.137.888    | 276.019.648    | 43.049.547     |
| De 3 a 4 años                                     |     | 40.200.715     | 41.443.381     | 1.168.805.619  |
| De 4 a 5 años                                     |     | 140.910.174    | 145.647.116    | -              |
| Más de 5 años                                     |     | 482.598.762    | 496.753.658    |                |
|   |     | 1.098.008.086  | 1.118.542.661  | 1.257.610.061  |
| Cargos financieros por pagar                      |     | 49.447.014     | 53.421.809     | 72.357.063     |
| Gastos diferidos                                  |     | (142.520.294)  | (154.166.720)  | (152.437.313)  |
|   | ¢   | 16.839.089.394 | 18.845.006.221 | 23.244.364.989 |

# 12. OBLIGACIONES CON EL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA

Las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se detallan como sigue:

|   | _ | marzo 2022    | diciembre 2021 | marzo 2021    |
|---|---|---------------|----------------|---------------|
| Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica |   |               |                |               |
| A plazo   | ¢ | 5.404.462.632 | 5.404.462.632  | 2.636.000.000 |
| Cargos financieros por pagar                    | _ | 42.738.098    | 31.929.173     | 1.743.667     |
|   | ¢ | 5.447.200.730 | 5.436.391.805  | 2.637.743.667 |

Los vencimientos de las obligaciones con el Banco Central de Costa Rica se detallan como sigue:

|  |     | marzo 2022    | diciembre 2021 | marzo 2021    |
|--|-----|---------------|----------------|---------------|
| Obligaciones con el Banco Central de Costa R | ica |               | ·              |               |
| De 3 a 4 años                                | ¢   | 5.404.462.632 | 5.404.462.632  | 2.636.000.000 |
| Cargos financieros por pagar                 |     | 42.738.098    | 31.929.173     | 1.743.667     |
|  | ¢   | 5.447.200.730 | 5.436.391.805  | 2.637.743.667 |

#### 13. PROVISIONES

Las provisiones se detallan como sigue:

|  |   | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|--|---|-------------|----------------|-------------|
| Provisión cesantía                       | ¢ | 262.155.482 | 256.558.631    | 242.954.402 |
| Provisión Fondo de Garantía de Depósitos |   | 2.786.912   | 2.875.282      |             |
|  | ¢ | 264.942.394 | 259.433.913    | 242.954.402 |

Al 31 de marzo de 2022, los movimientos de las provisiones se detallan como sigue:

|   |   | Saldo inicial | Gasto del año | Uso en el año | Saldo Final |
|---|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Provisión de cesantía                     | ¢ | 256.558.631   | 44.518.407    | 38.921.557    | 262.155.481 |
| Provisión fondo de garantías de depósitos |   | 2.875.282     | 2.094.900     | 2.183.269     | 2.786.913   |
|   | ¢ | 259.433.913   | 46.613.307    | 41.104.826    | 264.942.394 |

Al 31 de diciembre de 2021, los movimientos de las provisiones se detallan como sigue:

|  | Saldo inicial | Gasto del año | Uso en el año | Saldo Final |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Provisión de cesantía ¢                  | 289.660.729   | 119.569.282   | 152.671.380   | 256.558.631 |
| Provisión Fondo de Garantía de Depósitos |               | 5.011.560     | 2.136.278     | 2.875.282   |
| ¢  | 289.660.729   | 124.580.842   | 154.807.658   | 259.433.913 |

Al 31 de marzo de 2021, los movimientos de las provisiones se detallan como sigue:

|                       |   | Saldo inicial | Gasto del año | Uso en el año | Saldo Final |
|-----------------------|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Provisión de cesantía | ¢ | 289.660.729   | 31.709.953    | 78.416.280    | 242.954.402 |
|                       | ¢ | 289.660.729   | 31.709.953    | 78.416.280    | 242.954.402 |

#### 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

Las cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

|  | _ | marzo 2022    | diciembre 2021 | marzo 2021    |
|--|---|---------------|----------------|---------------|
| Honorarios por pagar                         | ¢ | 24.006.192    | 27.451.087     | 15.038.603    |
| Cuentas por pagar a proveedores              |   | 190.797.992   | 214.765.587    | 164.099.237   |
| Impuestos por pagar por cuenta de la entidad |   | 21.109.470    | 36.847.759     | 28.127.537    |
| Aportaciones patronales por pagar            |   | 58.809.656    | 54.292.355     | 51.649.483    |
| Retenciones por orden judicial               |   | 2.763.338     | 2.247.757      | 2.128.817     |
| Impuestos retenidos por pagar                |   | 12.488.042    | 10.381.624     | 11.680.720    |
| Aportaciones laborales retenidas por pagar   |   | 23.384.682    | 21.560.095     | 29.078.109    |
| Otras retenciones a terceros por pagar       |   | 164.435.012   | 152.145.258    | 137.967.316   |
| Fondo de Ayuda Social (FAS)                  |   | 374.939.167   | 348.659.954    | 308.779.040   |
| Fondo de Ayuda Social (FAS 2)                |   | 407.459.570   | 387.231.269    | 332.916.163   |
| Remuneraciones por pagar                     |   | 21.110.671    | 18.107.925     | 16.470.901    |
| Excedentes por pagar                         |   | 75.598.154    | 101.249.185    | 66.969.498    |
| Participaciones sobre la utilidad            |   | 32.474.937    | 61.738.357     | 25.756.440    |
| Vacaciones acumuladas por pagar              |   | 73.031.355    | 67.659.592     | 72.339.924    |
| Aguinaldo acumuladas por pagar               |   | 69.202.437    | 17.072.961     | 62.606.684    |
| Otras cuentas y comisiones por pagar         |   | 90.847.936    | 55.291.127     | 50.619.144    |
| Depósitos pendientes                         |   | 249.366.208   | 163.117.607    | 235.158.595   |
| Fondo de contingencia                        |   | 1.166.608.901 | 1.065.906.148  | 818.282.813   |
| Fondo Mutual                                 |   | 793.804.879   | 678.063.929    | 430.021.219   |
| Fondo de Desarrollo                          |   | 469.161.785   | 470.623.821    | 483.915.879   |
|  | ¢ | 4.321.400.384 | 3.954.413.397  | 3.343.606.122 |

El movimiento de la cuenta Fondo de Ayuda Social (FAS 1), se detalla como sigue:

|                           | marzo 2022  | diciembre 2021 | marzo 2021  |
|---------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Saldo al inicio del año ¢ | 348.659.954 | 290.214.850    | 290.214.850 |
| <u>Más</u>                |             |                |             |
| Aporte de asociados       | 39.780.213  | 196.511.295    | 41.255.419  |
| Menos                     |             |                |             |
| Usos                      | 13.501.000  | 138.066.191    | 22.691.229  |
| ¢                         | 374.939.167 | 348.659.954    | 308.779.040 |

El movimiento de la cuenta fondo de ayuda social (FAS 2), se detalla como sigue:

| marzo 2022           | diciembre 2021           | marzo 2021   |
|----------------------|--------------------------|--|
| 387.231.269          | 311.526.080              | 311.526.080  |
|                      |                          |  |
| 41.314.526           | 173.630.144              | 43.202.054   |
|                      |                          |  |
| 21.086.225           | 97.924.955               | 21.811.971   |
| <i>‡</i> 407.459.570 | 387.231.269              | 332.916.163  |
|                      | 21.086.225<br>21.086.225 | 2     387.231.269     311.526.080       41.314.526     173.630.144       21.086.225     97.924.955 |

El movimiento de la cuenta Fondo de Contingencia se detalla como sigue:

|   | marzo 2022    | diciembre 2021                                | marzo 2021  |
|---|---------------|---|---|
| ¢ | 1.065.906.148 | 767.693.321                                   | 767.693.321   |
|   |               |   |   |
|   | 401.910.574   | 1.437.095.300                                 | 325.478.865   |
|   |               |   |   |
|   | 301.207.821   | 1.138.882.473                                 | 274.889.373   |
| ¢ | 1.166.608.901 | 1.065.906.148                                 | 818.282.813   |
|   |               | ¢ 1.065.906.148<br>401.910.574<br>301.207.821 | ¢ 1.065.906.148 767.693.321<br>401.910.574 1.437.095.300<br>301.207.821 1.138.882.473 |

El Fondo de Contingencia, establecido en el artículo 82 inciso 6 del Estatuto Social de COOPEMEP.R.L., es un capital reservado y disponible que se establece con la finalidad de enfrentar posibles eventos imprevisibles en pagos de operaciones crediticias por parte de los deudores, que pudieran poner en riesgo los resultados de la programación financiera.

El movimiento de la cuenta Fondo Mutual, se detalla como sigue:

|  |   | marzo 2022    | diciembre 2021  | marzo 2021  |
|--|---|---------------|-----------------|-------------|
| Saldo al inicio del año                | ¢ | 678.063.929   | 543.850.903     | 543.850.903 |
| <u>Más</u>                             |   |               |                 |             |
| Aporte de asociados                    |   | 337.425.237   | 1.106.423.489   | 227.711.102 |
| Intereses devengados                   |   | 803.786       | 60.034          | 12.659      |
| Indemnizaciones recibidas              |   | 309.240.702   | 1.075.109.657   | 173.371.113 |
| Menos                                  |   |               |                 |             |
| Póliza de protección crediticia        |   | (290.619.775) | (783.144.799)   | 154.150.219 |
| Subsidios cancelados por fallecimiento |   | (241.109.000) | (1.264.235.355) | 360.774.339 |
| Traslado a reservas patrimoniales      |   |               | <u> </u>        |             |
|  | ¢ | 793.804.879   | 678.063.929     | 430.021.219 |

El movimiento de la cuenta FODE, se detalla como sigue:

| marzo 2022  | diciembre 2021                          | marzo 2021   |
|-------------|---|--|
| 470.623.821 | 506.329.149                             | 506.329.149  |
|             |   |  |
| 21.779.939  | 93.604.190                              | 23.578.746   |
|             |   |  |
| 23.241.975  | 129.309.518                             | 45.992.016   |
| 469.161.785 | 470.623.821                             | 483.915.879  |
|             | 470.623.821<br>21.779.939<br>23.241.975 | 470.623.821       506.329.149         21.779.939       93.604.190         23.241.975       129.309.518 |

#### 15. APORTACIONES DE CAPITAL POR PAGAR

Los saldos de aportaciones de capital por pagar se detallan como sigue:

|   | marzo 2022    | diciembre 2021                               | marzo 2021   |
|---|---------------|--|--|
| ¢ | 1.705.521.450 | 1.543.902.001                                | 1.543.902.001  |
|   |               |  |  |
|   | 104.865.073   | 658.805.121                                  | 21.700.063   |
|   |               |  |  |
|   | 22.557.584    | 497.185.672                                  | 113.125.752  |
| ¢ | 1.787.828.939 | 1.705.521.450                                | 1.452.476.312  |
|   | ¢             | ¢ 1.705.521.450<br>104.865.073<br>22.557.584 | ¢ 1.705.521.450 1.543.902.001<br>104.865.073 658.805.121<br>22.557.584 497.185.672 |

En aplicación del artículo 17 del acuerdo SUGEF 30-18, que indica que las entidades cooperativas supervisadas, deberán registrar el monto de los aportes a

devolver por retiro voluntario de los asociados que hubieran renunciado o por cualquier causa, sea excluido, conforme se establezca en el estatuto de cada cooperativa, como un pasivo en el momento en que se haya notificado a la entidad el ejercicio de su derecho o se haya tomado el acuerdo de excluirlo.

#### 16. PATRIMONIO

#### (a) <u>Capital social</u>

El capital social de COOPEMEP, R.L. está constituido por los aportes acordados por ley y por la capitalización de los excedentes previo acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de delegados.

El capital social se detalla como sigue:

|                         | marzo 2022     | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Aportaciones ordinarias | 17.087.617.528 | 17.156.307.826 | 17.109.702.147 |
| Aportes extraordinarios | 30.595         | 30.595         | 30.595         |
| Capital donado          | 8.469.514      | 8.469.514      | 8.469.514      |
| Q                       | 17.096.117.637 | 17.164.807.935 | 17.118.202.256 |

#### (b) Superávit por reevaluación

Al 31 de marzo de 2022, el monto del superávit por revaluación de inmuebles es de ¢99.785.802, (¢99.785.802 para diciembre y marzo 2021).

### (c) Reservas patrimoniales

El saldo de las reservas es como sigue:

| Reserva Legal                 | ¢ | 2.582.653.783 | 2.582.653.783 | 2.400.703.354 |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|
| Reserva Fondo de Contingencia |   | 550.727.043   | 550.727.043   | 459.751.828   |
| Reserva de Educación          |   | 554.649.994   | 554.649.995   | 514.542.896   |
| Reserva de Bienestar Social   |   | 515.183.648   | 514.328.878   | 495.343.142   |
| Fondo de Becas                |   | 92.995.194    | 76.985.914    | 87.155.110    |
| Reserva de Fortalecimiento    |   | 2.710.464.589 | 2.710.464.589 | 2.528.514.160 |
| Reserva de Fondo Mututal      |   | 205.940.029   | 205.940.028   | 166.104.568   |
| Reserva de Aniversario        | _ | 25.763.171    | 25.763.171    | 24.563.235    |
|                               | ¢ | 7.238.377.451 | 7.221.513.401 | 6.676.678.293 |
|                               |   |               |               |               |

Las reservas patrimoniales que por ley o voluntariamente creen las entidades reguladas no pueden aplicarse para registrar directamente, contra ellas, gastos ni pérdidas sin que previamente hayan pasado por resultados.

Al 31 de marzo de 2022 se refleja usos de las reservas cargados a resultado por un monto de  $\phi$ 42.067.988.

# 17. INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

|   | _ | 31 de marzo de |             |  |
|---|---|----------------|-------------|--|
|   |   | 2022           | 2021        |  |
| Inversiones costo amortizado                              | ¢ | 39.417.873     | 226.911.795 |  |
| Inversiones al valor razonables con cambios en resultados |   | 432.903        | 776.997     |  |
| Inversiones en valores comprometidos                      | _ | 101.494.989    | 44.977.919  |  |
|   | ¢ | 141.345.765    | 272.666.711 |  |

# 18. INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

|                                   | Al 31 de marzo de |               |  |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|--|
|                                   | 2022              | 2021          |  |
| Por cartera de créditos vigente ¢ | 3.427.743.165     | 3.470.080.323 |  |
| Por cartera de créditos vencida   | 179.231.241       | 344.426.995   |  |
|                                   | 3.606.974.406     | 3.814.507.318 |  |
| Por otros ingresos financieros    | 30.913.271        | 62.110.643    |  |
| ¢                                 | 3.637.887.677     | 3.876.617.961 |  |

### 19. INGRESOS Y GASTOS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO

Los ingresos y gastos por diferencial cambiario se detallan como sigue:

|  | _ | Al 31 de marzo de |   |           |
|--|---|-------------------|---|-----------|
|  | _ | 2022              | _ | 2021      |
| Ingresos por diferencial cambiario     |   |                   |   |           |
| Disponibilidades                       | ¢ | 50.255.086        |   | 4.584.423 |
| Inversiones                            |   | -                 |   | 484.708   |
| Gastos por diferencial cambiario       |   |                   |   |           |
| Disponibilidades                       |   | 35.970.041        |   | 2.623.335 |
| Inversiones                            | _ | 2.089.747         | _ | 1.095.632 |
| Diferencial cambiario financiero, neto | ¢ | 12.195.298        |   | 1.350.164 |

#### 20. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

|   |   | Al 31 de marzo |             |  |
|---|---|----------------|-------------|--|
|   |   | 2022           | 2021        |  |
| Ingreso por alquiler de bienes                    | ¢ | 1.152.790      | -           |  |
| Ingreso por recuperación de gasto                 |   | 4.651.844      | 64.052.876  |  |
| Ingreso por sobrantes de caja                     |   | 145.510        | 145.523     |  |
| Ingreso por cargo de anualidad tarjetas           |   | 3.284.224      | 2.982.476   |  |
| Ingreso por cargo de plásticos tarjeta de débito  |   | 206.212        | 180.990     |  |
| Ingreso por emisión de pin tarjeta débito         |   | 21.707         | 21.707      |  |
| Ingreso por prescripción de derechos              |   | 2.644.948      | 253.206.890 |  |
| Ingresos operativos varios                        |   | 258.942.953    | 134.041.543 |  |
| Ingreso por cargo de plásticos tarjeta de crédito |   | 11.044         | -           |  |
| Ingreso por emisión de pin tarjeta crédito        |   | 3.822          | -           |  |
| Ingreso por sobrante de cajero                    |   | 841            | 15          |  |
|   | ¢ | 271.065.895    | 454.632.020 |  |

Los ingresos operativos varios, corresponde en mayor porcentaje a la recuperación de intereses moratorios vinculados a operaciones de cartera castigadas; para el 2022 representa el 98,3% y para el periodo 2021 representa el 96,3% de total.

# 21. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

Los gastos financieros por obligaciones con el público se detallan como sigue:

|                             |   | Al 31 de marzo de |             |  |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------|--|
|                             |   | 2022              | 2021        |  |
| Por obligaciones a la vista | ¢ | 14.472.398        | 10.161.772  |  |
| Por obligaciones a plazo    |   | 895.478.742       | 985.830.923 |  |
|                             | ¢ | 909.951.140       | 995.992.695 |  |
|                             |   |                   |             |  |

# 22. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los gastos financieros por obligaciones financieras se detallan como sigue:

|  | _ | Al 31 de marzo de |             |  |
|--|---|-------------------|-------------|--|
|  |   | 2022              | 2021        |  |
| Entidades financieras del país           |   |                   |             |  |
| Financieras públicas                     | ¢ | 158.270.783       | 274.356.844 |  |
| Financieras privadas                     | _ | 71.678.025        | 86.853.295  |  |
|  |   | 229.948.808       | 361.210.139 |  |
| Entidades no financieras del país        |   |                   |             |  |
| No financieras públicas                  |   | 64.970.002        | 86.758.742  |  |
| No financieras privadas (arrendamientos) | _ | 22.817.067        | 27.403.620  |  |
|  | _ | 87.787.069        | 114.162.362 |  |
|  | ¢ | 317.735.877       | 475.372.501 |  |

# 23. GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal se detallan como sigue:

|  |   | Al 31 de marzo de |               |  |
|--|---|-------------------|---------------|--|
|  | _ | 2022              | 2021          |  |
| Sueldos ordinarios y aguinaldo         | ¢ | 576.105.080       | 626.166.355   |  |
| Remuneraciones a directores y fiscales |   | 41.377.120        | 42.748.792    |  |
| Viáticos                               |   | 6.267.829         | 9.946.604     |  |
| Vacaciones                             |   | 26.353.580        | 28.502.961    |  |
| Otras retribuciones                    |   | 102.188.649       | 86.526.146    |  |
| Aporte Asociación Solidarista          |   | 13.868.937        | 15.530.567    |  |
| Cargas sociales patronales             |   | 150.064.095       | 156.812.877   |  |
| Refrigerios                            |   | 1.546.664         | 623.889       |  |
| Seguros para el personal               |   | 4.844.568         | 2.443.334     |  |
| Fondo de capitalización laboral        |   | 19.157.112        | 20.014.356    |  |
| Otros gastos                           | _ | 873.001           | 31.258.193    |  |
|  | ¢ | 942.646.635       | 1.020.574.074 |  |

# 24. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

|                                      |   | Al 31 de marzo de |             |  |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------|--|
|                                      |   | 2022              | 2021        |  |
| Gastos servicios externos            | ¢ | 207.089.875       | 253.767.163 |  |
| Gastos de movilidad y comunicaciones |   | 13.280.546        | 13.682.616  |  |
| Gastos de infraestructura            |   | 347.729.460       | 348.446.424 |  |
| Gastos generales                     |   | 119.870.761       | 127.615.625 |  |
|                                      | ¢ | 687.970.642       | 743.511.828 |  |

# 25. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

|   | _ | marzo 2022   | marzo 2021 |
|---|---|--------------|------------|
| <u>Más</u>                              |   |              |            |
| Ajuste por revaluación de inmuebles     | ¢ | 184.140      | 568.519    |
| Ajuste por valuación de participaciones |   | -            | 1.333.876  |
| Menos                                   |   |              |            |
| Ajuste por valuación de inversiones     |   | (26.770.728) | -          |
| Saldo al final del periodo              | ¢ | (26.586.588) | 1.902.395  |

# 26. OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Las cuentas de orden se detallan como sigue:

|  | marzo 2022       | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|--|------------------|----------------|----------------|
| Cuentas contingentes deudoras                    |                  |                |                |
| Lineas de crédito de utilización automática      | 9.014.666        | 1.022.578      | -              |
| Créditos pendientes de desembolsar               | ¢                |                | 19.916.875     |
|  | 9.014.666        | 1.022.578      | 19.916.875     |
| Cuentas de orden deudoras por cuenta propia      |                  |                |                |
| Garantías recibidas en poder de la entidad       | 19.958.703.558   | 20.877.391.841 | 20.241.664.917 |
| Cuentas castigadas                               | 11.699.297.247   | 11.150.346.550 | 9.697.509.050  |
| Productos en suspenso                            | 57.968.305       | 44.807.498     | 78.100.793     |
| Otras cuentas de registro                        | 65.121.358.460   | 64.072.975.651 | 59.044.937.662 |
|  | 96.837.327.570   | 96.145.521.540 | 89.062.212.422 |
| Cuentas de orden deudoras por cuenta de terceros |                  |                |                |
| Administración fondo de cesantía                 | 15.282.592       | 11.744.572     | 4.852.563      |
|  | ¢ 96.861.624.828 | 96.158.288.690 | 89.086.981.860 |

#### 27. ARRENDAMIENTOS POR DERECHO DE USO

Los arrendamientos por derecho de uso se detallan como sigue:

| Cantidad de |                   | marzo 2022            | Cantidad de  |  | marzo 2021   |
|-------------|-------------------|-----------------------|--|--|--|
| contratos   |                   |                       | contratos  | _  |  |
| 15          | ¢                 | 1.066.587.561         | 16   | ¢  | 1.168.805.619  |
| 2           |                   | 19.023.679            | 5  |  | 57.973.702   |
| 3           |                   | 4.753.542             | 3  |  | 10.827.379   |
| 1           |                   | 7.643.305             | 5  | _  | 20.003.361   |
| 21          | ¢                 | 1.098.008.087         | 29   | ¢  | 1.257.610.061  |
|             | 15<br>2<br>3<br>1 | contratos  15 ¢ 2 3 1 | contratos         ¢         1.066.587.561           2         19.023.679           3         4.753.542           1         7.643.305 | contratos         contratos           15         ¢         1.066.587.561         16           2         19.023.679         5           3         4.753.542         3           1         7.643.305         5 | contratos         contratos           15         \$\psi\$         1.066.587.561         16         \$\psi\$           2         19.023.679         5         5           3         4.753.542         3         3           1         7.643.305         5 |

Vencimiento del pasivo por arrendamientos

Al 31 de marzo de 2022, los pagos futuros del pasivo por arrendamiento se presentan como sigue:

| Año          | Pagos       | Amortización | Interés    | Valor presente /Saldo<br>del contrato |
|--------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------------|
| 31/12/2022 ¢ | 247.713.090 | 184.808.839  | 62.468.022 | 913.199.248                           |
| 31/12/2023   | 343.201.448 | 277.022.819  | 65.258.698 | 636.176.428                           |
| 31/12/2024   | 237.205.695 | 191.471.480  | 45.650.079 | 444.704.949                           |
| 31/12/2025   | 144.532.279 | 110.089.103  | 34.240.173 | 334.615.846                           |
| 31/12/2026   | 115.628.361 | 90.275.631   | 25.352.730 | 244.340.214                           |
| 31/12/2027   | 99.173.298  | 80.792.330   | 18.380.967 | 163.547.884                           |
| 31/12/2028   | 89.605.486  | 78.418.306   | 11.187.180 | 85.129.578                            |
| 31/12/2029   | 61.395.865  | 56.042.160   | 5.353.705  | 29.087.418                            |
| 31/12/2030   | 30.276.282  | 29.087.418   | 1.188.864  | -                                     |

#### 28. VALOR RAZONABLE

Las siguientes presunciones fueron establecidas por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de los instrumentos financieros en el balance general:

#### (a) Inversiones en instrumentos financieros

Para las inversiones en instrumentos financieros que se cotizan en mercados activos, el valor razonable es determinado por el precio de referencia del instrumento publicado en bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

#### (b) Cartera de créditos

El valor razonable estimado para los créditos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados, a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

#### (c) Depósitos a plazo

Para los depósitos a plazo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés del mercado para nuevas deudas con vencimiento remanente similar.

#### (d) Obligaciones con entidades

El valor razonable estimado para las obligaciones con entidades representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a pagar. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio crítico y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros al costo amortizado se detalla como sigue:

|  | 31 de marzo 2022 |                |                 |                 |  |
|--|------------------|----------------|-----------------|-----------------|--|
|  | Valor en libros  |                | Valor razonable | Nivel jerarquía |  |
| Activos                                  |                  |                |                 |                 |  |
| Inversiones                              | ¢                | 19.398.070.213 | 21.569.218.353  | 2               |  |
| Cartera de crédito                       | ¢                | 87.983.181.614 | 205.589.799.899 | 3               |  |
| <u>Pasivos</u>                           |                  |                |                 |                 |  |
| Depósitos a plazo                        | ¢                | 48.089.196.758 | 53.481.565.503  | 3               |  |
| Obligaciones financieras                 | ¢                | 15.834.154.587 | 18.002.035.533  | 3               |  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |                  | 5.404.462.632  | 5.404.622.070   | 3               |  |
| Arrendamientos por derecho de uso        | ¢                | 1.098.008.087  | 1.365.156.040   | 3               |  |
|  |                  |                |                 |                 |  |

|  | 31 de diciembre de 2021 |                |                 |                 |
|--|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|  | Valor en libros         |                | Valor razonable | Nivel jerarquía |
| Activos                                  |                         |                |                 |                 |
| Inversiones                              | ¢                       | 19.518.831.185 | 21.816.471.794  | 2               |
| Cartera de crédito                       | ¢                       | 87.489.262.008 | 203.809.568.849 | 3               |
| <u>Pasivos</u>                           |                         |                |                 |                 |
| Depósitos a plazo                        | ¢                       | 47.582.469.107 | 53.342.565.844  | 3               |
| Obligaciones financieras                 | ¢                       | 17.827.208.471 | 20.241.785.063  | 3               |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |                         | 5.404.462.632  | 5.563.900.017   | 3               |
| Arrendamientos por derecho de uso        | ¢                       | 1.118.542.662  | 1.407.958.963   | 3               |

|  |   | 31 de marzo de 2021 |                 |                 |  |
|--|---|---------------------|-----------------|-----------------|--|
|  |   | Valor en libros     | Valor razonable | Nivel jerarquía |  |
| Activos                                  |   |                     |                 |                 |  |
| Inversiones                              | ¢ | 19.286.002.175      | 22.137.876.493  | 2               |  |
| Cartera de crédito                       | ¢ | 87.789.692.863      | 208.535.731.592 | 3               |  |
| <u>Pasivos</u>                           |   |                     |                 |                 |  |
| Depósitos a plazo                        | ¢ | 45.778.945.749      | 52.220.101.511  | 3               |  |
| Obligaciones financieras                 | ¢ | 22.066.835.179      | 28.271.303.902  | 3               |  |
| Obligaciones Banco Central de Costa Rica |   | 2.636.000.000       | 2.718.581.000   |                 |  |
| Arrendamientos por derecho de uso        | ¢ | 1.257.610.061       | 1.540.904.548   | 3               |  |

Los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía se presentan como sigue:

|   | 31 de marzo de 2022 |                |                 |                        |                |  |  |
|---|---------------------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|--|--|
|   | Nivel 1             | Nivel 2        | Nivel 3         | Mercado de liquidez    | Total          |  |  |
| Inversiones costo amortizado  | ¢                   | 9.560.082.070  |                 | 1.245.000.000          | 10.805.082.070 |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados                            | ¢                   | 232.350.329    | _               |                        | 232.350.329    |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados en otro resultado integral | ¢                   | -              |                 |                        |                |  |  |
| Inversiones vencidas y restringidas   | ¢                   | 8.359.287.814  | 1.350.000       | -                      | 8.360.637.814  |  |  |
|   |                     |                |                 |                        | 19.398.070.213 |  |  |
|   |                     |                |                 |                        |                |  |  |
|   |                     | 3              | 31 de diciembre | de 2021                |                |  |  |
|   | Nivel 1             | Nivel 2        | Nivel 3         | Mercado de<br>liquidez | Total          |  |  |
| Inversiones costo amortizado  | ¢                   | 9.363.425.342  |                 | 1.498.000.000          | 10.861.425.342 |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados                            | ¢                   | 224.340.766    |                 |                        | 224.340.766    |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados en otro resultado integral | ¢                   | 23.360.576     |                 |                        | 23.360.576     |  |  |
| Inversiones vencidas y restringidas   | ¢                   | 8.408.354.501  | 1.350.000       |                        | 8.409.704.501  |  |  |
|   |                     |                |                 |                        | 19.518.831.185 |  |  |
|   | 31 de marzo de 2021 |                |                 |                        |                |  |  |
|   | Nivel 1             | Nivel 2        | Nivel 3         | Mercado de<br>liquidez | Total          |  |  |
| Inversiones costo amortizado  | ¢                   | 10.322.463.988 |                 | 4.850.000.000          | 15.172.463.988 |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados                            | ¢                   | 212.217.480    |                 |                        | 212.217.480    |  |  |
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados en otro resultado integral | ¢                   | 3.899.970.707  | 1.350.000       |                        | 3.901.320.707  |  |  |
|   |                     |                |                 |                        | 19.286.002.175 |  |  |

Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios). Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los movimientos de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado en nivel de jerarquía 2, se detallan como sigue:

|               | _ | marzo 2022     | diciembre 2021 | marzo 2021     |
|---------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Saldo inicial | ¢ | 16.785.600.000 | 16.485.600.000 | 12.052.000.000 |
| Compras       |   | 2.550.000.000  | 1.550.000.000  | 4.100.000.000  |
| Vencimientos  | _ | 2.403.600.000  | 1.250.000.000  | 2.870.000.000  |
| Saldo final   | ¢ | 16.932.000.000 | 16.785.600.000 | 13.282.000.000 |

#### 29. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

Al mes de marzo de 2022, se presentan los siguientes hechos relevantes y subsecuentes:

### Emergencia provocada por el COVID-19

A partir del 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró como pandemia, la nueva enfermedad provocada por el coronavirus 2019 (COVID-19), y que mediante Decreto Ejecutivo N°42227-MP-S del 16 de marzo de 2020 el Gobierno de Costa Rica, promulgó estado de emergencia nacional sanitaria; emitiendo una serie de disposiciones durante el transcurso del año 2020, y que se han prolongado y ajustado durante el 2021 y el 2022, con la finalidad de contener la propagación, tales como: medidas restrictivas para la circulación vehicular y de aislamiento social, reducción drástica de actividades de concentración masiva, entre otros. Para el 25 de abril de 2022 un 85,2% de la población total contaba con la primera dosis, un 79,1% con la segunda dosis y un 41,3% con la tercera dosis, siendo un 83% de la población total la población meta a vacunar.

El Banco Central de Costa Rica proyecta una recuperación leve para el 2022, condicionada principalmente por el impacto económico provocado por la pandemia y la restructuración de las finanzas públicas, para principio del año 2022 estimó un 3,9%; no obstante, las estimaciones de Banco Mundial rondan el 3,4% para el 2022 y 3,2% para el 2023.

- Sin embargo, pueden presentarse cambios en estos pronósticos pues dependen de varios factores, en un momento en que se enfrentan grandes incertidumbres; influyen la situación de la economía internacional, las mejoras que el próximo gobierno de la República buscará realizar al convenio del Servicio Ampliado Financiero con el Fondo Monetario Internacional, la propuesta de política económica del próximo Gobierno de la República, las nuevas variantes del coronavirus, el comportamiento de la emergencia sanitaria, la reactivación económica, la generación de empleo, la propuesta para promover la inversión, las consecuencias comerciales y económicas provocadas por las fisuras en la relación con Rusia y Ucrania, el impacto del ciberataque a las finanzas públicas del estado costarricense.
- Para diciembre 2021 la calificadora internacional de riesgo Moody's mejoró la perspectiva crediticia de Costa Rica de negativa a estable, provocado por la reducción de déficit fiscal, menores necesidades de financiamiento y el crecimiento económico del país.
- La Cooperativa ha venido monitoreando constantemente y adaptando las estrategias operativas y financieras, con el fin de mitigar el efecto económico adverso. Ha realizado acciones en torno a la atención de la pandemia en los principales riesgos a los que está expuesta.
- Riesgo de Crédito Ante los comunicados emitidos por el Gobierno de la República, se tomaron una serie de medidas con el objetivo de brindar ayudas y flexibilidades a las personas asociadas y su núcleo familiar, como lo fueron prórrogas para los créditos que no reflejaran una morosidad superior a los 91 días de atraso, cuyas cuotas pasaron a formar parte de su plan de pagos al vencimiento. Incentivar permanentemente a la base asociativa a utilizar los canales electrónicos para gestionar sus servicios y utilizarlos como herramienta de apoyo para la parte comercial. Fortalecimiento del proceso de gestión y recuperación de cartera por medio de la tercerización de cobros. Implementación de póliza de saldo deudor por desempleo para asociados asalariados del sector privado. Seguimiento a la evolución de los indicadores relacionados con la pérdida esperada. Reordenamiento de las prioridades de cobro o rebajos por deducción, dando mayor relevancia a los montos relacionados con operaciones de crédito.
- Riesgo de Liquidez Control de la preparación y liquidación del flujo de efectivo diario y mensual, control de los indicadores de coeficiente de liquidez diario y mensual, calce de plazos semanal, a un mes, tres meses y seis meses, reserva de liquidez, índice de cobertura de liquidez y otros indicadores de liquidez, monitoreo diario del ahorro a la vista y del ahorro a plazo, análisis periódico

de las líneas de crédito disponibles con entidades financieras y no financieras, revisión y ajustes al plan de contingencia de liquidez ante la situación de crisis que se está enfrentando.

Riesgo de Mercado - Monitoreo semanal del comportamiento de las tasas de interés en el sector cooperativo, bancario público y privado, negociación con entidades financieras para ajustar tasas de interés de las obligaciones, valoración periódica de ajustes a las tasas de interés activas, monitoreo constante del comportamiento de los precios de los instrumentos que conforman el portafolio de inversión, seguimiento a los cambios promulgados por el Banco Central de Costa Rica en cuanto a Política Monetaria y variables macroeconómicas relacionadas, revaluaciones de escenarios alternativos que podrían conllevar a ajustes en las estrategias de inversión de la Cooperativa.

Riesgo Operativo - Generación de protocolo institucional para la prevención del COVID-19, tomando en cuenta variaciones de horarios para atención al público, atención exclusiva de adultos mayores y con alguna capacidad especial, reforzamiento de medidas de higiene, acatamiento de las medidas ordenadas por el Ministerio de Salud, entre otros; aprobación y puesta en marcha de política para trabajo remoto, implementación de sesiones virtuales para los cuerpos directivos y comités, ejecución de medidas de vigilancia y seguimiento de los procesos críticos que aseguren la continuidad del negocio, constante monitoreo para la prevención y detección de fraude de cara a los servicios ofrecidos al asociado, comunicación coordinada y constante con los proveedores críticos, reforzamiento de medidas de higiene en oficinas centrales y sucursales, sesiones permanentes del Comité de Crisis de la Cooperativa.

Otros riesgos — La desaceleración de la economía nacional ha provocado un estancamiento en la colocación del crédito en el sector financiero en general; producto de cambios en los patrones de comportamiento de los consumidores e impactado en la reducción del crecimiento del crédito, en el aumento en las estimaciones de la cartera de crédito, en la ralentización del pago de los clientes, observándose en una contracción en la rentabilidad del patrimonio. Además, la Cooperativa ha sido más moderada asumiendo una posición más conservadora en la oferta de crédito.

#### Operación diferida a plazo (ODP) con el Banco Central de Costa Rica (BCCR)

- La Junta Directiva del BCCR aprobó el 3 de setiembre de 2020 "La facilidad especial y temporal de financiamiento a mediano plazo (operaciones diferidas a plazo, ODP) a los intermediarios financieros regulados por la Superintendencia General de Entidades Financieras". El objetivo de esta facilidad de crédito es proveer a las entidades financieras, de financiamiento en moneda nacional a mediano plazo y bajo costo, condicionado a que trasladen esos recursos, en condiciones también favorables, a los hogares y empresas afectados por la pandemia del COVID-19.
- La Cooperativa gestionó esta facilidad especial de financiamiento (ODP) otorgada por el Banco Central de Costa Rica por ¢5.452 millones, el objetivo de esta facilidad crediticia es proveer a los intermediarios financieros regulados por la SUGEF, un financiamiento en moneda nacional a mediano plazo y a un bajo costo, para que sean colocados en condiciones favorables a los asociados afectados por la pandemia COVID-19. Se colocaron ¢3.452 para créditos nuevos y refinanciamientos. El plan presentado al Banco Central de Costa Rica contempló mejoras en las tasas de interés para el asociado de al menos 600 puntos base, con plazos de hasta los 30 años.

Al cierre de marzo de 2022, se han cedido como garantía de esta operación ¢6.513,4 millones en instrumentos financieros a valor de mercado.

#### Ley N°7472 contra la usura crediticia

Por otra parte, con los cambios introducidos mediante la Ley 7472 "Promoción de la Competencia y Defensa Efectiva del Consumidor", comúnmente conocida como Ley contra la usura crediticia o Ley de usura, y las leyes conexas; se están presentando impactos externos a los que está expuesta la Cooperativa; tal es el caso de la aplicación retroactiva en carteras constituidas con anterioridad a la aprobación de la ley de la medida de protección al salario mínimo, decisión que toma el Ministerio de Hacienda tras la aprobación de la Ley de Usura, factor que también incide en la gestión del crédito y cobro. Como se indicó anteriormente, la Cooperativa desde antes de la promulgación de la Ley, venía tomando medidas más conservadoras en la colocación de crédito, de manera que los sólidos indicadores financieros soporten situaciones adversas y aplicando un cambio en la priorización de deducciones, dando mayor relevancia a los montos relacionados con operaciones de crédito.

Según el oficio DM-0507-2021 del 2 de junio de 2021 del Ministerio de Hacienda, se le reitera a la Tesorería Nacional aplicar en toda su extensión los artículos 2 y 3 de la ley N°9918 del 11 de noviembre de 2020, publicada en el Alcance 305 a La Gaceta N°275 del 18 de noviembre de 2020, por lo que se le instruye proceder con la plena aplicación del transitorio al artículo 44 ter de la ley N°7472. Dicha orden fue acatada por la Tesorería Nacional y materializada a partir del mes de junio de 2021. Con respecto a la Acción de Inconstitucionalidad contra los artículos 2 y 3 de la ley N°9918 incoada por la Asociación Nacional de Empleados Públicos (ANEP), fue declarada Sin Lugar, razón por la cual lo solicitado en este punto está superado.

Adicionalmente, se han tomado acciones externas en conjunto con otras organizaciones del Sector Cooperativo con la finalidad de concientizar, en los tomadores de decisión, sobre las implicaciones que tiene para el Sistema Financiero, la aplicación de las medidas retroactivas ejecutadas tras la aprobación de la Ley de Usura, lo anterior, con el objetivo de que esta acción sea revisada y corregida.

#### Ley N°9816 Fondo de Garantía de Depósito

Esta ley crea un patrimonio autónomo administrado por el Banco Central de Costa Rica con la finalidad de mantener la estabilidad del sistema financiero nacional, proteger a los depositantes de los intermediarios financieros supervisados, garantizando hasta ¢6.000.000, el monto de principal de los ahorros a la vista y a plazo que las personas físicas y jurídicas mantengan en los intermediarios financieros regulados por la SUGEF, sin importar la cantidad de ahorros a la vista o a plazo tenga. Este monto máximo es por persona y por entidad, independientemente de la moneda en que fueron constituidos, es ajustado por la tasa de inflación, se pagará al beneficiario, en caso de fallecimiento al titular, y si el titular tiene crédito vencidos se hará una compensación hasta por el monto de cobertura que corresponda.

El Fondo de Garantía de Depósito (FGD) estará constituido por las contribuciones trimestrales de cada intermediario financiero, determinado sobre la base del promedio de los depósitos garantizados del último trimestre; será como máximo de 0,15% anual, segregado en un 0,10% equivalente a los depósitos garantizados por la entidad financiera, excluyendo los indicados en el artículo 23 de la Ley 9816; y el restante 0,05%, se pagará conforme al nivel de riesgo de la entidad.

Para el cierre a marzo 2022, la entrada en vigor del FGD significó ceder en instrumentos financieros al BCCR ¢1.789,7 millones.

#### 30. CONTINGENCIAS

Coopemep está sujeta a revisiones por parte de la Caja Costarricense de Seguro Social y de otras entidades estatales en materia laboral, las cuales podrían recomendar correcciones en salarios y declaraciones reportadas.

#### 31. AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Consejo de Administración autorizó la emisión de los estados financieros referidos en este informe el 26 de abril de 2022, mediante Acuerdo 13-3057-22-AC.